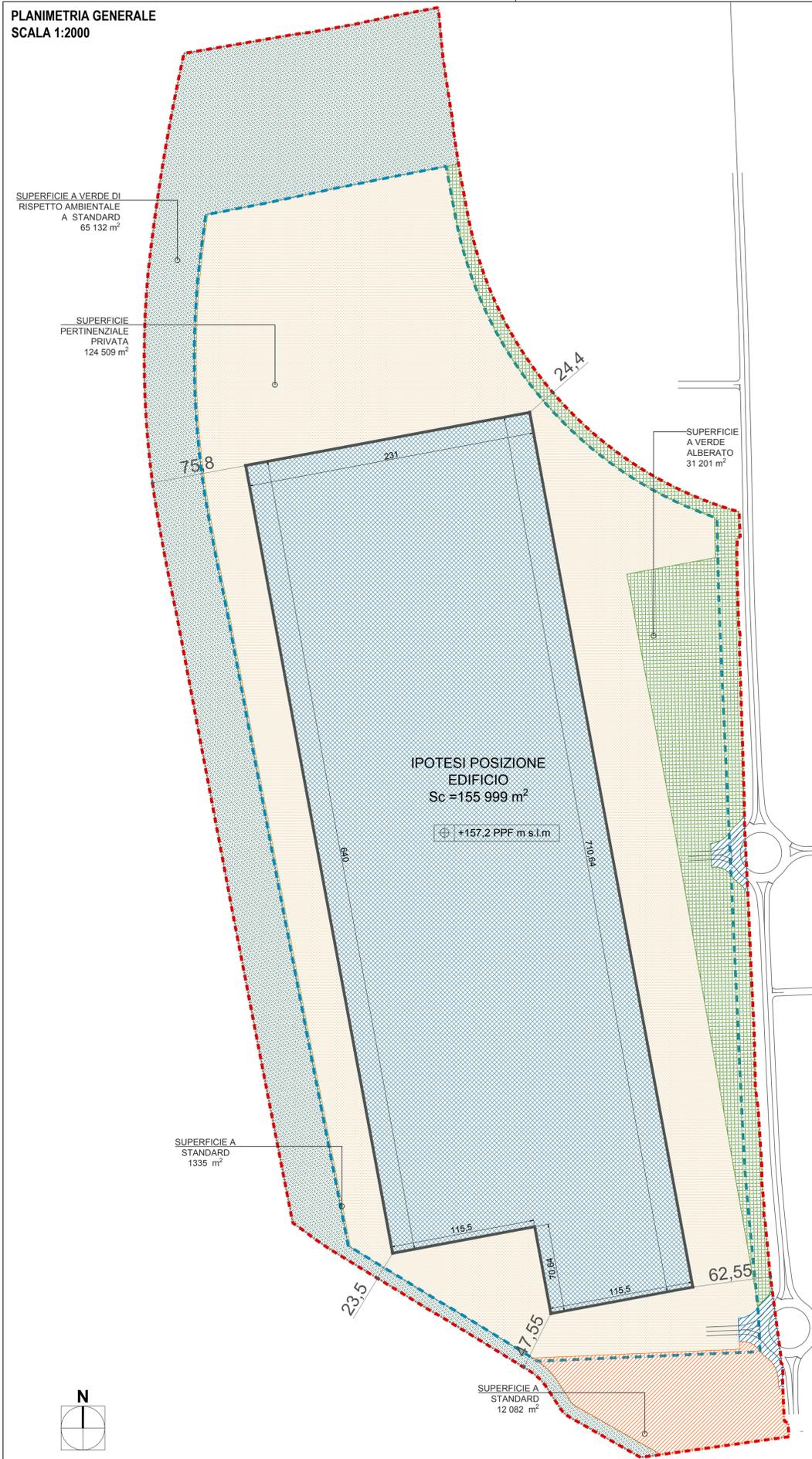


PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:2000



VERIFICA DELLE SUPERFICI URBANISTICHE

Comparto Attuativo 1			
Superficie Territoriale (St)			392.747 m ²
Superficie Fondiaria (Sf)			311.998 m ²
Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)		1 m ² /m ²	
Superficie utile lorda (SUL)	Uf x Sf	1 x 311.998 =	311.998 m ²
Superficie coperta massima realizzabile (SC)	50% di Sf	0,5 x 311.998 =	155.999 m ²
Superficie Verde alberato	≥ 10% Sf	0,1 x 311.998 =	31.200 m ²
Superficie Parcheggio Privato		(SUL x 3) / 10 =	93.599 m ²

VERIFICA SUPERFICIE A STANDARD			
Norma	In progetto		
Art. 3.2.4 c.10 NTA 20% della St	65.132	m ²	
	12.082	m ²	
	1.335	m ²	
(St) 392747 x 0,2 =	78.549	Totale Standard in Progetto	78.549 m ² VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE UTILE LORDA			
Norma	In progetto		
Art. 3.5.5 c 8 NTA Indice utilizzazione fondiaria 1 mq / 1 mq	Piano Terra	155.999	m ²
	Piano Primo	155.999	m ²
(Sf) 311.998 x 1 =	311.998	Totale SUL Massima	311.998 m ² VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA			
Norma	In progetto		
Art. 3.5.5 c 8 NTA 50% della Sf		155.999	m ²
(Sf) 311.998 x 0,5 =	155.999	Totale SC in Progetto	155.999 m ² VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE VERDE ALBERATO			
Norma	In progetto		
Art. 3.5.5 c 13 NTA 10% della Sf		31.201	m ²
(Sf) 311.998 x 0,1 =	31.200	Totale Superficie Verde Alberato in Progetto	31.201 m ² VERIFICATO

VERIFICA PARCHEGGIO PRIVATO			
Norma	In progetto		
Art. 2.4.4 NTA (SUL x 3)/10 Verifica sulla massima SUL realizzabile		124.509	m ²
(SUL) 311.998 x 3 / 10 =	93.599	Totale Superficie parcheggio in Progetto	124.509 m ² VERIFICATO

LEGENDA

- PERIMETRO COMPARTO ATTUATIVO 1
- SUPERFICIE A VERDE ALBERATO PRIVATO 10% Sf
- IPOTESI DI POSIZIONAMENTO EDIFICIO CHE POTRA' SUBIRE VARIAZIONI IN FASE DI RICHIESTA DI SUCCESSIVO TITOLO EDILIZIO
- ALTRE SUPERFICIE A STANDARD
- SUPERFICIE PERTINENZIALE PRIVATA
- AREE IN CESSIONE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIABILITA' PUBBLICA
- AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICABILITA'
- SUPERFICIE A VERDE DI RISPETTO AMBIENTALE A STANDARD
- STANDARD 20% St

Techbau S.p.A.
Società a partecipazione
Head office:
Via 42 Martiri, 165
20124 Venezia (VE) - Italy
Phone +39 0523 589 500
Fax +39 0523 589 501
info@techbau.it
www.techbau.it



00	10/05/2019	Prima Emissione	MB	GF	AM
REV.	DATA	DESCRIZIONE	PE	RT	PM
CLIENTE	Client		LUOGO	Site	
			SAN PIETRO MOSEZZO (NO)		
PROGETTO	Project		OGGETTO		
COMPARTO ATTUATIVO 1			PEC AMBITO NORD		
TITOLO DOCUMENTO	Document name		CODICE ARCHIVIO	Archive Code	
VERIFICHE URBANISTICHE			19017 D 00 AU 005 GA		
			SCALA	Scale	
			1:2000		
Il tecnico	Technical designer		NUMERO	Number	
			AU005 - 00		