



Area Lotto 1	mq.	856,95
Area Lotto 2	mq.	1.135,43
Area da destinare al miglioramento dell'area standard	mq.	48,00
Area standard	mq.	223,20
Sommano		mq. 2.263,58

Dati planivolumetrici Lotto 1
 Superficie fondiaria
 $[(31,20+31,80):2 \times 4,00] + [(31,80+34,29):2 \times 33,12] = \text{mq. } 856,95$
 Volume ammissibile
 $\text{mc. } 1.880,47 : 2 = \text{mc. } 940,23$
 Area coperta ammissibile
 $\text{mq. } 610,32 \cdot 2 = \text{mq. } 305,16$

Dati planivolumetrici Lotto 2
 Superficie fondiaria
 $(3,52 \times 12,00) + [(46,29+47,85):2 \times 8,92] + [(15,40 \times 1,83):2] + [(15,40+13,25):2 \times 46,02] = \text{mq. } 1.135,43$
 Volume ammissibile
 $\text{mc. } 1.880,47 : 2 = \text{mc. } 940,23$
 Area coperta ammissibile
 $\text{mq. } 610,32 \cdot 2 = \text{mq. } 305,16$

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO
frazione NIBBIA
 Provincia di Novara

Proprietà:
 Società "COSTRUZIONI EDILI DI RUGGERONE GEOM. ISACCO"
 con sede in Nibbia frazione di San Pietro Mosezzo, Via S. Pertini n.5

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

area ubicata San Pietro Mosezzo Frazione di Nibbia in Via 1° Maggio
 distinta al N.C.T. al Foglio 3
 mappale 1044 di mq. 2065
 Destinazione nel P.R.G.C. vigente:
 Aree residenziali di nuovo impianto - Art. 3.4.4

VARIANTE N. 1/2015

(al progetto di PEC approvato con delibera di G.C. n. 102 del 04.12.2013)

Oggetto: **PROGETTO DELL'AREA SOGGETTA A P.E.C. + AREA RESIDENZIALE CONFIGURATA**

PRIMA SOLUZIONE: SUDDIVISIONE DELL'AREA IN DUE LOTTI

Progettista
 Dott. Ing. PAGLINO Gianbattista
 Via 24 Maggio n. 26-Romentino (NO)
 Tel. 0321 860254- FAX 0321 867963
 e-mail ing.paglinogb@tin.it

Committente
 Società "COSTRUZIONI EDILI DI RUGGERONE GEOM. ISACCO"
 con sede in Nibbia frazione di San Pietro Mosezzo,
 Via Sandro Pertini n. 5

Scala	Data	Tavola
1 : 200	Novembre 2015	10.1
	Agg.	

PLANIMETRIA GENERALE
 Scala 1:200

LEGENDA

	Perimetrazione area soggetta a P.E.C.
	Limite fascia di rispetto delle acque
	Fabbricati esistenti
	Limite di edificabilità minimo dal confine ad eccezione dei bassi fabbricati

AREA DA CEDERE AL COMUNE DESTINATA AL MIGLIORAMENTO DELL'AREA STANDARD. LA CUBATURA CORRISPONDE A QUELLA RELATIVA A QUEST'AREA CHE VIENE TRASFERITA NELL'AREA P.E.C. A SEGUITO DI CESSIONE GRATUITA