



DATI PLANIMETRICI AREA STANDARD DEL P.E.C.
Foglio 3 mappale 1044

AREA STANDARD TOTALE
MINIMA RICHIESTA mq. 167,22
Area Fondiaria reale massima
mq. 2.089,59 - mq. 223,20 = mq. 1.866,39

Area coperta ammissibile
mq. 1.866,39 x 30% = mq. 559,92

AREA STANDARD DI PROGETTO
Area Parcheggio pubblico + spazi di manovra
(18,60X12,00) = mq. 223,20 > mq. 167,22

AREA RESIDENZIALE CONFIGURATA
(CONTIGUA ALL'AREA P.E.C.) - Art. 3.4.2
DA DESTINARE A VIABILITA' PUBBLICA
Foglio 3 mappale 1043
Calcolo superficie da destinare a viabilità
pubblica
(12,00 x 4,00) = mq. 48,00

| AREA TOTALE PUBBLICA | |
|----------------------|------------|
| mappale 1043: | mq. 48,00 |
| mappale 1044: | mq. 223,20 |
| Area totale | mq. 271,20 |

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO
frazione NIBBIA
Provincia di Novara

Proprietà:
Società "COSTRUZIONI EDILI DI RUGGERONE GEOM. ISACCO"
con sede in Nibbia frazione di San Pietro Mosezzo, Via S. Pertini n.5

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

area ubicata San Pietro Mosezzo Frazione di Nibbia in Via 1° Maggio
distinta al N.C.T. al Foglio 3
mappale 1044 di mq. 2065
Destinazione nel P.R.G.C. vigente:
Aree residenziali di nuovo impianto - Art. 3.4.4

VARIANTE N. 1/2015

(al progetto di PEC approvato con delibera di G.C. n. 102 del 04.12.2013)

Oggetto: PLANIMETRIA DI PROGETTO DELL'AREA STANDARD DI P.E.C.

Progettista
Dott. Ing. PAGLINO Gianbattista
Via 24 Maggio n. 26-Romentino (NO)
Tel. 0321 860254- FAX 0321 867963
e-mail ing.paglinogb@tin.it

Committente
Società "COSTRUZIONI EDILI DI RUGGERONE GEOM. ISACCO"
con sede in Nibbia frazione di San Pietro Mosezzo,
Via Sandro Pertini n. 5

Scala
1 : 200

Data
Novembre 2015

Tavola
08.1

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:200

AREA DA CEDERE AL COMUNE DESTINATA AL MIGLIORAMENTO DELL'AREA STANDARD, LA CUBATURA CORRISPONDE A QUELLA RELATIVA A QUEST'AREA CHE VIENE TRASFERITA NELL'AREA P.E.C. A SEGUITO DI CESSIONE GRATUITA

LEGENDA

- Collettore fognario comunale nuovo, in tubo corrugato SM4 ø 25 - ø30 acque nere
- Collettore fognario comunale nuovo, in tubo corrugato SM4 ø 25 - ø30 acque bianche
- Pozzetti di raccordo con coperchio in ghisa
- Pozzetti di ispezione con coperchio in ghisa
- Pozzetto stradale con caditoia in ghisa e sifone
- Spazio per parcheggi e manovra
- Aiuola pavimentata in ciottoli di Carrara
- Palo per illuminazione stradale
- Pozzetto con coperchio in ghisa senza fondo per collegamenti elettrici
- Rete idrica comunale nuova
- Tubazione gasdotto nuova
- Tubazione interrata per illuminazione pubblica
- Tubazione rete elettrica privata
- Tubazione rete telefonica privata