

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO
Provincia di Novara

IMU – 2021.
Servizio di calcolo I.M.U. - dovuta per l'anno 2021

GUIDA AL VERSAMENTO DELL'IMU PER L'ANNO 2021

Questa Amministrazione, nell'intento di semplificare le innumerevoli incombenze derivanti dall'applicazione dell'imposta, IMU, sulla base dei dati disponibili presso gli archivi comunali, ha previsto di provvedere all'invio dei modelli di versamento F24 precompilati con gli importi dovuti a titolo di IMU per l'anno d'imposta 2021.

Si rammenta che i conteggi sono stati eseguiti tenendo conto dell'attività di accertamento e verifica effettuata fino ad oggi, la banca dati da cui sono stati tratti i dati necessari per il calcolo dell'importo dovuto, potrebbe non essere completamente aggiornata.

Qualsiasi tipo di variazione (rendita catastale, vendita, acquisto, ampliamento, destinazione d'uso, ecc.), non registrata nella banca dati degli archivi comunali, comporta la variazione del valore degli immobili e l'imposta da versare; pertanto l'importo precalcolato dal Comune non risulterebbe corretto.

Ne consegue che il contribuente è invitato ad effettuare le opportune verifiche, e qualora siano intervenute le variazioni di cui sopra, non dovrà tener conto del modello F24 ricevuto e provvedere autonomamente al ricalcolo dell'imposta da versare:

- usufruendo del calcolatore disponibile sul sito internet del Comune
- contattare il seguente **NUMERO VERDE: 800 703 665** da rete fissa
0331 1858805 da rete mobile

Si avvisa inoltre che se a seguito dell'attività di accertamento e verifica risultassero discordanze tra l'IMU dovuta e quella versata, si procederà comunque all'emissione degli avvisi di accertamento con applicazione di sanzioni e interessi.

Si ricorda che l'IMU può essere pagata:

- 1) in un'unica soluzione entro il 16 di giugno sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno in corso;
- 2) in due rate, di cui:
 - la prima, entro il 16 di giugno, pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente;
 - la seconda deve essere versata dal 1° al 16 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Gli importi da versare sono arrotondati all'unità di Euro, il versamento può non essere effettuato nel caso in cui l'imposta dovuta sia inferiore ad € . **12,00**

In caso di possesso di più immobili situati nello stesso Comune, deve essere eseguito un versamento con un unico modello F24.

Per gli immobili ubicati in Comuni diversi devono essere effettuati tanti versamenti quanti sono i Comuni interessati.

In caso di contitolarità devono essere effettuati tanti versamenti quanti sono i contitolari, ciascuno dei quali versa per la propria quota.

MODALITA' DI PAGAMENTO.

Per il pagamento dovranno essere utilizzati i modelli F24 precompilati inviati al contribuente, pagabili presso qualsiasi sportello postale, bancario o per via telematica. Per il versamento in unica soluzione, dovranno essere utilizzati tutti e 2 i suindicati modelli F24 precompilati senza commissione di pagamento aggiuntive.

SERVIZIO CALCOLO IMU ON-LINE

Sul sito internet del Comune sono disponibili i calcolatori IMU

