



Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

Pratica n.: 2062/2015

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3477 DEL 27/03/2015

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda presentata da:

Associazione Irrigazione Est Sesia, con sede in Via Negroni n. 7 NOVARA, Partita IVA 00533360038, registrata al protocollo generale in data 25/03/2015 con il numero 2062/2015, intesa ad ottenere il permesso di costruire per: **“realizzazione di edificio di presa e derivazione denominato "Bocca Crivelli" sulla sponda destra del cavo cattedrale alla progr. 8+160** in questo Comune, Cavo Cattedrale – C.T. foglio 12, numero 55.

- Visti i disegni del progetto redatti dall' Ing. Bozzola Francesca, ;
- Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 del progettista Ing. Bozzola Francesca, in data 25/03/2015;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 31 del 28.07.2014 all'oggetto *“Commissione Edilizia Comunale: non istituzione per il mandato 2014-2019”*
- Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 380/2001;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

RILASCIA

A :

Associazione Irrigazione Est Sesia, con sede in Via Negroni n. 7 - Novara, Partita IVA 00533360038, il permesso di costruire relativo all'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1) i lavori devono essere iniziati entro anni 1 dalla data di rilascio del presente atto, ed ultimati entro anni 3 dalla data del loro inizio;
- 2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:
 - dovrà essere effettuata la comunicazione dei nominativi del direttore dei lavori e del costruttore;
 - dovrà essere effettuata l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico;
 - dovrà essere esposto il cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare;
 - dovranno essere effettuate le comunicazioni e le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere;
 - dovrà essere richiesta l'assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali;
 - dovrà essere trasmessa la copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici

- servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: articolo 48, comma 2, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
- dovrà essere effettuata l'eventuale denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma del capo II parte II del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- 4) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;
 - 5) il titolare del permesso di costruire deve richiedere il certificato di agibilità entro 15 giorni dai lavori di finitura;
 - 6) il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni:
 - dovranno essere effettuate le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori;
 - dovrà essere depositato all'ufficio competente la relazione del direttore dei lavori di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
 - dovrà essere effettuata la denuncia al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta;
 - dovranno essere effettuate le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori.
 - 7) il contributo concessorio è determinato come segue:
 - a) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione ///;
 - b) quota commisurata all'incidenza del costo di costruzione /// ;
 - 8) dato atto che, in data ///, il concessionario ha prodotto le seguenti garanzie: /// e che le modalità di corresponsione del contributo predetto sono fissate come segue///;
 - 9) il permesso di costruire è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi, con pieno esonero di ogni responsabilità del Comune di San Pietro Mosezzo;
 - 10) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
 - 11) il presente permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale;
 - 12) la relazione predisposta ai sensi della legge 10/91 e s.m.i., è depositata agli atti del Comune di San Pietro Mosezzo. La responsabilità di quanto dichiarato e calcolato nella relazione rimane completamente a carico del progettista che ha sottoscritto il documento.
 - 13) il presente permesso non comprende gli allacci ai pubblici servizi che dovrà avvenire previo il benestare degli Enti preposti e delle eventuali proprietà private interessate da servitù di passaggio delle reti private, e previo l'acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio Polizia Municipale per rottura delle strade, con pieno esonero del Comune da ogni qualsivoglia responsabilità nel caso d'impossibilità ad eseguire l'allacciamento;
 - 14) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
 - 15) devono essere inoltre rispettate le seguenti prescrizioni: ///

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, e precisamente:

Elaborati grafici: **n. 2**

Il presente Permesso di Costruire sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line ai sensi di legge.

San Pietro Mosezzo, lì 27/03/2015

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO PER L'EDILIZIA
IL TECNICO COMUNALE
(f.to Miglio Claudio)