REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI NOVARA

Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 3411 del 05/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIO - URBANISTICO

Vista la domanda presentata in data **27/03/2012** prot. n. **2063** ed al Registro delle Domande del Permesso di Costruire al n. **3411**, con la quale viene richiesto da:

Passarin Marco Presidente Consiglio Amm.ne F.I.M. S.R.L. (Codice Fiscale **00225510031**)

Il Permesso di Costruire relativo ai lavori di **realizzazione locale deposito materiale posto a confine e nuova tettoia** nel Comune di San Pietro Mosezzo, in **Via Biandrate 11, N.C.T. foglio n. 9 mappali n. 132-133-392-441**;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
Visti gli elaborati tecnici e descrittivi redatti da Geom. Zambon Gianpaolo;
Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934 n. 1265 e successive modifiche e integrazioni;
Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56;
Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47;
Vista l'Autocertificazione Igienico-sanitaria del progetto, resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., in data --- a firma di ---;
Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data **16/05/2012**;
Visto il parere espresso dal Servizio di Igiene e Sanità Pubblica di Novara in data **17/04/2012**;
Visti gli eventuali altri pareri e nulla osta necessari;
Dato atto che il contributo di costruzione è stato determinato come segue: ///

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 con obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria.

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

A:
Passarin Marco Presidente Consiglio Amm.ne F.I.M. S.R.L. (Codice Fiscale **00225510031**)

e' dato Permesso di Costruire, alle condizioni seguenti e salvo i diritti di terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente, composto da n. 1 fascicolo con **5** elaborati grafici.

Art. 2 – Trasferibilità del Permesso di Costruire

Il presente Permesso di Costruire e' trasferibile a successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed e' irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti, le azioni e le ragioni che competono al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 – Adempimenti preliminari del titolare

Prima dell'inizio dei lavori il titolare dovrà:

a) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi di costruttore e Direttore lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;

b) richiedere l'Autorizzazione prevista dall'art. 56 della Legge Regionale 56/1977 e successive modificazioni e integrazioni, per erigere manufatti che implichino l'occupazione, anche temporanea, del suolo pubblico o di uso pubblico;

c) esporre, per tutta la durata dei lavori e in luogo esterno ben visibile, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
   - nome e cognome o ragione sociale del committente dei lavori;
   - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
   - ragione sociale dell'impresa esecutrice dei lavori;
   - data e numero del presente Permesso di Costruire;
   - destinazione d'uso e natura dell'intervento previsto.

d) chiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche stradali;

e) depositare copia dell'atto del Permesso di Costruire nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

f) adempiere agli obblighi previsti dall'art. 65 del D.P.R. 380/2001, prima dell'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato o a struttura metallica.

Art. 4 – Termine di inizio e ultimazione dei lavori

I lavori dovranno essere **iniziati entro UN ANNO dal rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati entro TRE ANNI dall' inizio dei lavori**. L'inosservanza dei suddetti termini, comporta la decadenza del Permesso di Costruire. Le date di inizio e ultimazione dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 5 – Prescrizioni per il completamento dei lavori

Il titolare dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

a) richiedere l'allacciamento alla Rete Comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno dettate per il trattamento e lo smaltimento delle acque usate;

b) richiedere il certificato di agibilità prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

Art. 6 – Prescrizioni particolari

Il concessionario dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- **Deve essere assicurato al locale un rapporto aerante ed illuminante naturale non inferiore a 1/30.**

San Pietro Mosezzo, **05/07/2012**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Miglio geom. Claudio)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente Permesso di Costruire è stato affisso all'Albo Pretorio per estratto in data odierna e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

San Pietro Mosezzo, lì - 6 LUG 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIO URBANISTICO

IL MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMMISSARIO Natalino GRIGGIO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto, Messo Comunale del Comune di San Pietro Mosezzo, dichiara di aver notificato il presente Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17 Agosto 1942 n.1150 e successive modificazioni e integrazioni, mediante consegna dell'originale in data _____

a mani di _____

in qualità di _____

che ha firmato in calce per ricevuta.

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE