



# Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

## ***PERMESSO DI COSTRUIRE n. 3365 del 12/10/2011***

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIO - URBANISTICO**

Vista la domanda presentata in data 18/04/2011 prot. n. 2665 ed al Registro delle Domande del Permesso di Costruire al n. 3365, con la quale viene richiesto da:

**Sig. Colombo Arturo, Amministratore unico della Società Immobiliare Andrea Costa s.r.l. (Codice Fiscale 00906090030)**

Il Permesso di Costruire relativo ai lavori di **fabbricato industriale ad uso produttivo** nel Comune di San Pietro Mosezzo, in **Via Alighieri Dante, N.C.T. foglio n. 9 particella n. 565-567-570-571-572-573-574-575-576;**

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi redatti da Ing. Colombo Giuseppe;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934 n. 1265 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47;

Vista l'Autocertificazione Igienico-sanitaria del progetto, resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., in data --- a firma di ---;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 30/05/2011;

Visto il parere espresso dal Servizio di Igiene e Sanità Pubblica di Novara in data 29/07/2011;

Visti gli eventuali altri pareri e nulla osta necessari;

Dato atto che il contributo di costruzione è stato determinato come segue:

€ 43.550,00 oneri di urbanizzazione;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

### **RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE**

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 con obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria.

#### **Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire**

A:

**Sig. Colombo Arturo, Amministratore unico della Società Immobiliare Andrea Costa s.r.l. (Codice Fiscale 00906090030)**

e' dato Permesso di Costruire, alle condizioni seguenti e salvo i diritti di terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente, composto da n. 11 elaborati grafici.

#### **Art. 2 – Trasferibilità del Permesso di Costruire**

Il presente Permesso di Costruire e' trasferibile a successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed e' irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti, le azioni e le ragioni che competono al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

#### **Art. 3 – Adempimenti preliminari del titolare**

Prima dell'inizio dei lavori il titolare dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi di costruttore e Direttore lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'Autorizzazione prevista dall'art. 56 della Legge Regionale 56/1977 e successive modificazioni e integrazioni, per erigere manufatti che implicino l'occupazione, anche temporanea, del suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori e in luogo esterno ben visibile, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
  - nome e cognome o ragione sociale del committente dei lavori;
  - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
  - ragione sociale dell'impresa esecutrice dei lavori;
  - data e numero del presente Permesso di Costruire;
  - destinazione d'uso e natura dell'intervento previsto.
- d) chiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche stradali;
- e) depositare copia dell'atto del Permesso di Costruire nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- f) adempiere agli obblighi previsti dall'art. 65 del D.P.R. 380/2001, prima dell'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato o a struttura metallica.

#### **Art. 4 – Termine di inizio e ultimazione dei lavori**

I lavori dovranno essere **iniziati entro UN ANNO dal rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati entro TRE ANNI dall' inizio dei lavori**. L'inosservanza dei suddetti termini, comporta la decadenza del Permesso di Costruire. Le date di inizio e ultimazione dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ufficio Tecnico Comunale.

#### **Art. 5 – Prescrizioni per il completamento dei lavori**

Il titolare dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere l'allacciamento alla Rete Comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno dettate per il trattamento e lo smaltimento delle acque usate;
- b) richiedere il certificato di agibilità prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

## Art. 6 – Prescrizioni particolari

Il concessionario dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

**Il micronido aziendale deve essere realizzato così come previsto nell'elaborato grafico n. 54811\_00176 "Prima Soluzione".**

**Il locale infermeria deve essere dotato di servizio igienico proprio, disimpegnato da antibagno.**

**L'eventuale suddivisione dei locali open-space, anche mediante pareti mobili, deve essere realizzata in modo da assicurare a ciascun locale così come ricavato un rapporto aeroilluminante non inferiore a 1/8.**

**Il numero effettivo di servizi igienici da realizzare potrà essere valutato soltanto in base al numero prevedibile di persone da impiegare in ciascuna sezione dell'impianto produttivo.**

**I locali di lavoro devono essere riscaldati ad una temperatura consona al benessere dei lavoratori in relazione al tipo di attività svolta.**

**I servizi igienici privi di apertura diretta verso l'esterno devono essere dotati di impianto di aspirazione meccanica conforme ai disposti dell'art. 4.4.07 R.L.I. (ricambio minimo di 6 volumi d'aria/ora se in espulsione continua e di 12 volumi d'aria/ora se in espulsione intermittente, con comando collegato all'interruttore di illuminazione ed adeguatamente temporizzato, in modo da ottenere tre ricambi completi ad ogni utilizzazione.**

**Qualora il personale addetto al porzionamento pasti e alla preparazione pappe sia rappresentato da educatori del micronido, si raccomanda di collocare all'interno dello spogliatoio armadietti specifici per il ricovero degli indumenti durante le suddette operazioni.**

**Il lavabo del bagno, area micronido, deve essere dotato di erogatore d'acqua con comando non manuale (es. fotocellula) e, analogamente, deve essere provvisto di comando non manuale (es. pedale, fotocellula, etc.) anche il lavello nel locale porzionamento.**

**Deve essere individuata un'area esterna, opportunamente attrezzata, ad uso esclusivo degli utenti del micronido.**

**I lavori dovranno essere eseguiti in conformità ed in ottemperanza ai disposti della nota prot. n. 9904 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Novara in data 26.09.2011.**

San Pietro Mosezzo, 12/10/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



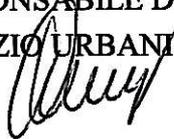
(Miglio geom. Claudio)

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente Permesso di Costruire è stato affisso all'Albo Pretorio per estratto in data odierna e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

San Pietro Mosezzo, li 13 OTT 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIO URBANISTICO



IL MESSO COMUNALE



---

## RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto, Messo Comunale del Comune di San Pietro Mosezzo, dichiara di aver notificato il presente Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17 Agosto 1942 n.1150 e successive modificazioni e integrazioni, mediante consegna dell'originale in data \_\_\_\_\_

a mani di \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

che ha firmato in calce per ricevuta.

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

