



## *Comune di San Pietro Mosezzo*

C.A.P. 28060 - Via Marinone, 13

### ***PERMESSO DI COSTRUIRE n. 3359 del 07/07/2011***

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIO - URBANISTICO**

Vista la domanda presentata in data 15/04/2011 prot. n. 2594 ed al Registro delle Domande del Permesso di Costruire al n. 3359, con la quale viene richiesto da:

**Boieri Roberto (Codice Fiscale BRORRT49E27F952Y)**

Il Permesso di Costruire relativo ai lavori di **ristrutturazione e ampliamento casa di civile abitazione** nel Comune di San Pietro Mosezzo, in **Via I Maggio 16, N.C.E.U. foglio n. 3 particella n. 1040 sub. 1;**

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi redatti dal Geom. Montalbetti Fabio;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934 n. 1265 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47;

Vista l'Autocertificazione Igienico-sanitaria del progetto, resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., in data 14/04/2011 a firma del Geom. Montalbetti Fabio;

Visto l'Atto liberatorio per interventi su aree a rischio idrogeologico, sottoscritto in data 14/06/2011;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 02/05/2011;

Visti gli eventuali altri pareri e nulla osta necessari;

Dato atto che il contributo di costruzione è stato determinato come segue:

- Oneri di urbanizzazione I € 705,00;
- Oneri di urbanizzazione II € 602,00;
- Costo di costruzione € 2.321,00.

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

#### **RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE**

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 con obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria.

## **Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire**

A:

**Boieri Roberto (Codice Fiscale BRORRT49E27F952Y)**

e' dato Permesso di Costruire, alle condizioni seguenti e salvo i diritti di terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente, composto da n. 2 elaborati grafici.

## **Art. 2 – Trasferibilità del Permesso di Costruire**

Il presente Permesso di Costruire e' trasferibile a successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed e' irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti, le azioni e le ragioni che competono al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

## **Art. 3 – Adempimenti preliminari del titolare**

Prima dell'inizio dei lavori il titolare dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi di costruttore e Direttore lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'Autorizzazione prevista dall'art. 56 della Legge Regionale 56/1977 e successive modificazioni e integrazioni, per erigere manufatti che implichino l'occupazione, anche temporanea, del suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori e in luogo esterno ben visibile, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
  - nome e cognome o ragione sociale del committente dei lavori;
  - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
  - ragione sociale dell'impresa esecutrice dei lavori;
  - data e numero del presente Permesso di Costruire;
  - destinazione d'uso e natura dell'intervento previsto.
- d) chiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche stradali;
- e) depositare copia dell'atto del Permesso di Costruire nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- f) adempiere agli obblighi previsti dall'art. 65 del D.P.R. 380/2001, prima dell'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato o a struttura metallica.

## **Art. 4 – Termine di inizio e ultimazione dei lavori**

I lavori dovranno essere **iniziati entro UN ANNO dal rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati entro TRE ANNI dall' inizio dei lavori**. L'inosservanza dei suddetti termini, comporta la decadenza del Permesso di Costruire. Le date di inizio e ultimazione dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ufficio Tecnico Comunale.

**Art. 5 – Prescrizioni per il completamento dei lavori**

Il titolare dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere l'allacciamento alla Rete Comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno dettate per il trattamento e lo smaltimento delle acque usate;
- b) richiedere il certificato di agibilità prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

San Pietro Mosezzo, 07/07/2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Miglio geom. Claudio)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Miglio".

