



# Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P 28060 – Via Marinone, 13

---

**Pratica n.: 2014/4627**

**Pratica Suap: 2014/136**

## **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 3473 DEL 20.02.2015**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda presentata da:

Sig. Battistini Pablo Ignacio, nato in Argentina il 12.01.1975, residente in Aosta Via Parigi n. 18, Codice fiscale BTTPLG75A12Z600Y, in qualità di legale rappresentante della Società Novacciai S.p.A., con sede in San Pietro Mosezzo Via Verdi n. 26 c.f. 07535870153, registrata al protocollo generale in data 26.06.2014 con il numero 4627, pervenuta tramite SUAP Oleggio e Associati in data 25.06.2014 prot.n. 1961 pratica n. 2014/136, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per opere eseguite in difformità: “opere interne alla palazzina uffici – modifica del locale extra corsa ascensore – realizzazione di tettoie adiacenti al capannone industriale – realizzazione di un corpo edilizio adibito a magazzino e piccola officina di riparazione – realizzazione di una tettoia per ricovero motocicli – realizzazione del locale tecnico per l'alloggiamento della centrale gruppo antincendio – diversa disposizione delle aree verdi” in questo Comune, Via Verdi n. 26 – C.F. foglio n. 13 mappale n. 1344.

- Visti i disegni del progetto redatti dall'arch. Stefano Sozzani;
- Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 del progettista arch. Stefano Sozzani in data 26/06/2014;
- Viste le integrazioni pervenute in data 28.11.2014 prot. n. 8396;
- Viste le ultime integrazioni pervenute in data 17.02.2015 protocollo n. 1121 (versamento costo di costruzione € 2.527,00 e diritti di segreteria € 50,00);
- Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 380/2001;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

### **RILASCIA**

A : Sig. Battistini Pablo Ignacio, nato in Argentina il 12.01.1975, residente in Aosta Via Parigi n. 18, Codice fiscale BTTPLG75A12Z600Y, in qualità di legale rappresentante della Società Novacciai S.p.A., con sede in San Pietro Mosezzo Via Verdi n. 26 c.f. 07535870153,

il permesso di costruire in sanatoria relativo all'intervento illustrato negli atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1) Il presente permesso di costruire in sanatoria è trasferibile a successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti, le azioni e le ragioni che competono al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.



# Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P 28060 – Via Marinone, 13

---

- 2) il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi, con pieno esonero di ogni responsabilità del Comune di San Pietro Mosezzo;
- 3) il presente permesso di costruire in sanatoria non consente la prosecuzione dei lavori;
- 4) l'esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di uno specifico permesso di costruire o al deposito di una specifica denuncia di inizio attività;
- 5) l'utilizzo degli edifici è subordinato all'ottenimento del certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria è rilasciato quale endoprocedimento per il rilascio del provvedimento conclusivo del SUAP Oleggio e Associati e riguarda esclusivamente la verifica del rispetto della normativa edilizia-urbanistica.

Al presente permesso di costruire in sanatoria è allegato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, e precisamente: Elaborati grafici: **n. 11**. I files digitali originariamente prodotti sono depositati presso questo S.U.E.

Il presente Permesso di Costruire sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line ai sensi di legge.

San Pietro Mosezzo, lì 20.02.2015

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO  
UNICO PER L'EDILIZIA  
IL TECNICO COMUNALE  
(Miglio Geom. Claudio)  
*f.to digitalmente*