



# Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P 28060 – Via Marinone, 13

---

**Pratica n.: 2014/7037**

**Pratica Suap: 2014/204**

## **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 3471 DEL 30.12.2014**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda presentata da:

Sig.ra Leoni Laura, nata a Novara il 27/12/1969, residente in Novara Via Pasubio n. 23, Codice fiscale LNELRA69T67F952M, registrata al protocollo generale in data 13.10.2014 con il numero 7037, pervenuta tramite SUAP Oleggio e Associati in data 13.10.2014 prot.n. 2960 pratica n. 2014/204, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per “opere eseguite in difformità: demolizione tettoia struttura metallica e costruzione di una nuova tettoia in adiacenza al ripostiglio esterno, modifica delle quote del tetto del capannone, modifica delle altezze interne del ripostiglio esterno tramite riempimento, formazione di n. 2 pensiline a copertura degli accessi al capannone e al ripostiglio esterno, chiusura e modifica delle dimensioni delle aperture esterne, diversa distribuzione interna” in questo Comune, Via Nibbia n. 6 - Catasto Terreni foglio 3, mappale n. 366.

- Visti i disegni del progetto redatti dal geom. Arcagni Andrea;
- Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 del progettista geom. Arcagni Andrea in data 18/09/2014;
- Viste le ultime integrazioni pervenute in data 12/12/2014 protocollo n. 8700 (versamento oneri di urbanizzazione € 804,00 e costo di costruzione € 234,00);
- Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 380/2001;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

### **RILASCIA**

A :

Sig.ra Leoni Laura, nata a Novara il 27/12/1969, residente in Novara Via Pasubio n. 23, Codice fiscale LNELRA69T67F952M, il permesso di costruire in sanatoria relativo all'intervento illustrato negli atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1) Il presente permesso di costruire in sanatoria è trasferibile a successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti, le azioni e le ragioni che competono al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.
- 2) il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi, con pieno esonero di ogni responsabilità del Comune di San Pietro Mosezzo;
- 3) il presente permesso di costruire in sanatoria non consente la prosecuzione dei lavori;
- 4) l'esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di uno



# Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P 28060 – Via Marinone, 13

---

- specifico permesso di costruire o al deposito di una specifica denuncia di inizio attività;
- 5) l'utilizzo degli edifici è subordinato all'ottenimento del certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria è rilasciato quale endoprocedimento per il rilascio del provvedimento conclusivo del SUAP Oleggio e Associati e riguarda esclusivamente la verifica del rispetto della normativa edilizia-urbanistica.

Al presente permesso di costruire in sanatoria è allegato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, e precisamente: Elaborati grafici: **n. 6**. I files digitali originariamente prodotti sono depositati presso questo S.U.E.

Il presente Permesso di Costruire sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line ai sensi di legge.

San Pietro Mosezzo, lì 30.12.2014

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO  
UNICO PER L'EDILIZIA  
IL TECNICO COMUNALE  
(Miglio Geom. Claudio)  
*f.to digitalmente*