REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI NOVARA

Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

Prot. n. 0004784

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO IN SANATORIA N. 3553 DEL 12.06.2018

(ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Con riferimento alla pratica SUAP n. 253/2017 del 11.12.2017 prot. 5514/2017 acquisita al prot. com.le n. 9661 del 12.12.2017 al fine del rilascio del Permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e smi per **"Accertamento di conformità per struttura metallica, tettoia e passaggio coperto in fabbricato produttivo"** sito in questo Comune – frazione Nibbia in via Buonarroti 12, censito al NCEU al foglio 3, mappale 1061 e presentata da:
Pecetti Eraldo nato a Cetona (SI) il 04.04.1950 - C.F. PCCRLD50D04C587Z in qualità di Legale rappresentante della **B-PACK spa** con sede in San Pietro Mosezzo - frazione Nibbia in via Buonarroti 12 – P.I. 01977450038, in qualità di Proprietario;

Progettista: ing. Falzotti Roberto con studio in via Gnifetti 78 - NOVARA, C.F. FLZRRT53E17F952O;

- Visti gli elaborati grafici e la documentazione allegati alla domanda, oltre che le integrazioni e rettifiche del 15.12.2017 prot. 9808, del 20.12.2017 prot. 9953 e del 24.01.2018 prot. 643, con cui si è conclusa l'istruttoria;
- Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. a firma del progettista;
- Visto il D.P.R. 6.6.2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;
- Viste le leggi regionali urbanistiche-edilizie;
- Visti i vigenti Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Locale;
- Visto che le opere in oggetto risultano conformi al P.R.G.C. vigente e successive varianti parziali;
- Viste le deliberazioni consigliari con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione ed è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione;

Il presente Permesso in sanatoria è soggetto a contributo di costruzione di cui all'art. 16 e 36 del D.P.R. n.380/01 e smi pari a:

Oblazione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e smi per oneri di urbanizzazione	**€ 2.741,08**
Oblazione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e smi per costo di costruzione	**€ 471,00**
Diritti di Segreteria	**€ 75,00**

Il versamento dell'oblazione è stato effettuato tramite bonifico bancario del 01.06.2018.

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICABILI I DIRITTI DI TERZI ED I POTERI ATTRIBUITI AGLI ALTRI ORGANI

RILASCIA IL PERMESSO IN SANATORIA

a:

Pecetti Eraldo nato a Cetona (SI) il 04.04.1950 - C.F. PCCRLD50D04C587Z in qualità di Legale rappresentante della **B-PACK spa** con sede in San Pietro Mosezzo - frazione Nibbia in via Buonarroti 12 –

Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

P.I. 01977450038, in qualità di Proprietario, per **"Accertamento di conformità per struttura metallica, tettoia e passaggio coperto in fabbricato produttivo"** sito in questo Comune – frazione Nibbia in via Buonarroti 12, censito al NCEU al foglio 3, mappale 1061 sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali.

ART. 1 - Trasferibilità del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza o di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali di convenzioni particolari.

ART. 2 - Prescrizioni ed avvertenze generali

Nel caso di titolo abilitativo rilasciato per la realizzazione di opere edilizie:
Prima dell'inizio dei lavori il Concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

1) Denuncia presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Pietro Mosezzo delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a strutture metalliche ai sensi dell'art. 65 D.P.R. 380/2001 e smi.
2) Deposito di eventuali varianti in corso d'opera ai sensi del DPR n. 380/2001 ottenendo l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
3) Qualora l'Impresa esecutrice o il direttore dei lavori dovessero essere sostituiti, il titolare del permesso di costruire dovrà provvedere a dare immediata comunicazione indicando i nuovi nominativi; in tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.
4) Sul cantiere, si dovrà esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiore a 0.70 x 1.00 mt chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del permesso di costruire, il titolare, l'oggetto dei lavori, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, l'assistente di cantiere. In caso di controllo da parte del personale di vigilanza si precisa che lo stesso ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza. Allo stesso dovrà essere esibito il permesso di costruire e le eventuali pratiche o permessi di costruire di variante.
5) Le manomissioni del suolo pubblico, onde evitare qualsiasi eventualità di danni ai sottoservizi dovranno essere sempre e preventivamente autorizzate, dall'ufficio competente.
6) In caso di occupazione di suolo pubblico di vie e di spazi pubblici deve essere richiesta la relativa autorizzazione all'ufficio competente. Le aree così occupate dovranno essere nello stesso stato in cui sono state consegnate.
7) Il cantiere deve essere opportunamente recintato e predisposto nel rispetto del D.Lgs. 81/08 e smi.
8) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
9) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele e le precauzioni atte ad evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone, e per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare a terzi.
10) Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 29 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
11) Eventuali pubblici servizi interessati dalla costruzione dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
12) Ai fini dell'agibilità deve essere presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia la Segnalazione Certificata di cui all'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

13) Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il medesimo intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
14) Per quanto non esplicitamente riportato nel presente permesso di costruire è fatto obbligo, infine, di rispettare il vigente T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. e le prescrizioni in materia di: sicurezza antincendi, norme tecniche per la progettazione esecuzione e collaudo di edifici in muratura, disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, norme per la sicurezza degli impianti, nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.
15) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, oltre al ottemperare alle disposizioni cui al D.Lgl. n° 81/2008 e s.m.i. sulla sicurezza nei cantieri.
16) Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi.

ART. 3 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Nel caso di titolo abilitativo rilasciato per la realizzazione di opere edilizie:
Ai sensi dell'art. 15 DPR 380/01 i lavori dovranno avere inizio entro 1 anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e dovranno essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori.
L'inosservanza dei precedenti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire.
Il titolare del provvedimento è tenuto a comunicare, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio lavori, unitamente alla nomina del Direttore dei Lavori e dell'Impresa nonché l'ultimazione dei medesimi.
Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
La comunicazione di inizio lavori dovrà essere corredata dagli estremi per poter verificare la regolarità contributiva rilasciata dagli Istituti interessati.
La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrano tra quelle autorizzabili mediante diversa procedura autorizzativa.
L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso fosse in contrasto, comporta la decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

ART. 4 - Prescrizioni particolari

Il concessionario dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: ///

ALLEGATI: n. 04 elaborati progettuali del 24.01.2018 prot. 643)

Il presente permesso di costruire sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line ai sensi di legge.

San Pietro Mosezzo, lì 12.06.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Ippolito Antonia
Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio