



Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 3345 DEL 21.12.2017

(ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda di permesso di costruire in sanatoria presentata in data 27/07/2010 con prot. n° 5134 da:

Sig. RUGGERONE ISACCO, residente in Cascina Visconta n. 28 San Pietro Mosezzo, codice fiscale RGGSCC74R14F952Z, in qualità di avente titolo per l'esecuzione di "**Sanatoria per ristrutturazione fai fini abitativi fabbricato sito in nucleo rurale**" realizzato in questo comune in Cascina Visconta n. 14, a N.C.T. foglio n. 16 mappale n. 23;

Progettista: arch. Porzio Maria Grazia con studio in via S. Ambrogio n. 6 Romentino;

- Visti gli elaborati grafici e la documentazione allegati alla domanda;
- Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. a firma del geom. Montalbetti Fabio;
- Visto il parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza o in difformità dell'autorizzazione espresso dalla Soprintendenza i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Novara in data 24.11.2010 prot. n. 7384;
- Visto il parere favorevole sull'intervento edilizio in oggetto reso dal Parco Naturale Lame del Sesia in data 05.04.2011 prot. n. 987;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 21.03.2011 con verbale n. 3;
- Viste le ultime integrazioni pervenute al protocollo comunale al n. 0009989 in data 21.12.2017;
- Visto il D.P.R. 6.6.2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;
- Viste le leggi regionali urbanistiche-edilizie;
- Visti i vigenti Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Locale;
- Visto che le opere in oggetto risultano conformi al P.R.G.C. vigente e successive varianti parziali;
- Viste le deliberazioni consiliari con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione ed è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICABILI I DIRITTI DI TERZI ED I POTERI ATTRIBUITI AGLI ALTRI ORGANI

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA INTESTANDOLO

a:

Sig. Ruggerone Isacco, residente in Cascina Visconta n. 14 SAN PIETRO MOSEZZO, Codice fiscale RGGSCC74R14F952Z, in qualità di avente titolo per l'esecuzione dei lavori di cui sopra consistenti in "**Sanatoria per ristrutturazione fai fini abitativi fabbricato sito in nucleo rurale**", sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali.



Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

ART. 1 - Trasferibilità del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza o di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali di convenzioni particolari.

ART. 2 - Partecipazione agli oneri dell'intervento

Il presente Permesso di Costruire è soggetto a contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n.380/01 di cui alla seguente suddivisione:

Contributo sul costo di costruzione	€ 3.681,31
Contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria	€ 9.266,50
Sanzione compatibilità paesaggistica	€ 2.052,00
Diritti di Segreteria	€ 75,00

ART. 3 - Prescrizioni particolari

Il concessionario dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;
- **Deve essere posto in opera in copertura un manto in laterizio ad occultamento o sostituzione di quello esistente in lastre di lamiera grecata**

ALLEGATI: Elaborato progettuale composto da n. 8 tavole;

Il presente permesso viene pubblicato per estratto all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale per quindici giorni consecutivi dalla data del presente atto.

San Pietro Mosezzo, lì 21.12.2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(f.to Miglio Claudio)