



# Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

**Identificativo marca da bollo € 16,00 n. 01151962277570**

Pratica Edilizia n.20

Anno 2017

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 3549 DEL 25.10.2017

(ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda di permesso di costruire in sanatoria presentata in data 22/08/2017 con prot. n° 0006463/2017 da:

**Sig.ra Pianta Lidia**, nata a ASTI il 04/05/1943, residente in Via Gionzana n. 14 SAN PIETRO MOSEZZO, Codice fiscale PNTLDI43E44A479X, in qualità di avente titolo per l'esecuzione di "**Sanatoria per volumi realizzati contestualmente alla prima edificazione, ma non dichiarati all'origine**" realizzati in questo comune in Via Gionzana n. 14, a Catasto Urbano foglio 12, numero 140 sub 1;

Progettista: ing. Beltrame Samuel con studio in via Fratelli dell'Olmo n. 7 – San Nazzaro Sesia – c.f. BLTSML77D29F952G;

- Visti gli elaborati grafici e la documentazione allegati alla domanda;
- Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. a firma dell'ing. Beltrame Samuel;
- Viste le ultime integrazioni pervenute al protocollo comunale al n. 0008052 in data 18.10.2017;
- Visto il D.P.R. 6.6.2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;
- Viste le leggi regionali urbanistiche-edilizie;
- Visti i vigenti Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Locale;
- Visto che le opere in oggetto risultano conformi al P.R.G.C. vigente e successive varianti parziali;
- Viste le deliberazioni consiliari con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione ed è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICABILI I DIRITTI DI TERZI ED I POTERI ATTRIBUITI AGLI ALTRI ORGANI

#### RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA INTESTANDOLO

a:

**Sig.ra Pianta Lidia**, nata a ASTI il 04/05/1943, residente in VIA GIONZANA n. 14 SAN PIETRO MOSEZZO, Codice fiscale PNTLDI43E44A479X, in qualità di avente titolo per l'esecuzione dei lavori di cui sopra consistenti in "**Sanatoria per volumi realizzati contestualmente alla prima edificazione, ma non dichiarati all'origine**", sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali.



# Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

---

## ART. 1 - Trasferibilità del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza o di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali di convenzioni particolari.

## ART. 2 - Partecipazione agli oneri dell'intervento

Il presente Permesso di Costruire è soggetto a contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n.380/01 pari a € 545,26 di cui alla seguente suddivisione:

Contributo sul costo di costruzione	€ 545,26
Contributo per opere di urbanizzazione primaria	€ 0,00
Contributo per spese di urbanizzazione secondaria	€ 0,00

Il versamento è stato effettuato secondo le modalità riportate nel documento di Avviso di rilascio del presente provvedimento.

## ART. 3 - Prescrizioni particolari

Il concessionario dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: ///

- Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;
- Deve essere presentata la segnalazione certificata di cui all'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

ALLEGATI: Elaborato progettuale composto da n. 1 tavola;

Il presente permesso viene pubblicato per estratto all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale per quindici giorni consecutivi dalla data del presente atto.

San Pietro Mosezzo, li 25.10.2017

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Miglio Geom. Claudio

*Il presente documento è sottoscritto,  
omettendo la firma digitale olografa,  
esclusivamente con firma digitale ai sensi artt.  
20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce  
pieno valore probatorio*