



Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

Pratica SUAP 2016/248

Pratica Edilizia n.9527

Anno 2016

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 3530 DEL 10/05/2017

(ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda di permesso di costruire in sanatoria presentata in data 17/11/2016 con prot. n° 9527/2016 da:

Sig. Hotz Hans Rudolf, residente in Via Montalbano n. 25/C - Stabio, Codice fiscale HTZHRSR41H22Z133I, in qualità di avente titolo ed Amministratore **Società HOGGRASA S.R.L., con sede in Via Buonarroti n. 22 - SAN PIETRO MOSEZZO**, Partita IVA 01161280035 per "**sanatoria per fusione di due uii, modifiche interne e formazione di nuova pensilina**" da realizzare in questo comune in VIA BUONARROTI n. 22, Catasto Terreni foglio 3, numero 681, 682;

Progettista: Geom. ARCAGNI Andrea con studio in via Gramsci n. 48/52 GALLIATE, codice fiscale RCGNDR74D03D872B;

- Visti gli elaborati grafici e la documentazione allegati alla domanda;
- Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. a firma del Geom. ARCAGNI Andrea;
- Visto il D.P.R. 6.6.2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;
- Viste le leggi regionali urbanistiche-edilizie;
- Visti i vigenti Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Locale;
- Visto che le opere in oggetto risultano conformi al P.R.G.C. vigente e successive varianti parziali;
- Viste le deliberazioni consiliari con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione ed è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione;

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICABILI I DIRITTI DI TERZI ED I POTERI ATTRIBUITI AGLI ALTRI ORGANI

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA INTESLANDOLO

a:

HOGGRASA S.R.L., con sede in VIA BUONARROTI n. 22 SAN PIETRO MOSEZZO, Partita IVA 01161280035, in qualità di avente titolo per l'esecuzione dei lavori di cui sopra consistenti in "**sanatoria per fusione di due uii, modifiche interne e formazione di nuova pensilina**", sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali.



Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

ART. 1 - Trasferibilità del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza o di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali di convenzioni particolari.

ART. 2 - Partecipazione agli oneri dell'intervento

Il presente Permesso di Costruire è soggetto a contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n.380/01 pari a € 987,02 di cui alla seguente suddivisione:

Contributo sul costo di costruzione	€ 598,60
Contributo per opere di urbanizzazione primaria	€ 289,66
Contributo per spese di urbanizzazione secondaria	€ 98,76
Diritti di Segreteria	€ 75,00

Il versamento è stato effettuato secondo le modalità riportate nel documento di Avviso di rilascio del presente provvedimento.

ART. 3 - Prescrizioni particolari

Il concessionario dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;
- Deve essere presentata la segnalazione certificata di cui all'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

ALLEGATI: Elaborato progettuale composto da n. 4 tavole;

Il presente permesso viene pubblicato per estratto all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale per quindici giorni consecutivi dalla data del presente atto.

San Pietro Mosezzo, lì 10.05.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Miglio Geom. Claudio

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio