



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

Pratica n.: 2016/1807

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 3502 DEL 21.06.2016

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda presentata da:

Sig. Gregoriano Raffaele, nato Catanzaro il 20.03.1975, residente in San Pietro Mosezzo via San Francesco d'Assisi n. 2, Codice fiscale GRGRFL75C0C352H, e da Sig.ra Schipani Katia, nata a Legnano il 01.12.1978, residente in San Pietro Mosezzo via San Francesco d'Assisi n. 2, Codice Fiscale SCHKTA78T41E514V registrata al protocollo generale in data 04.03.2016 con il numero 1807, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per opere eseguite in difformità : “modifiche distributive interne, variazione dimensionamento e posizionamento di alcune aperture esterne, modifica della sagoma” in questo Comune, Via San Francesco d'Assisi n. 2 – C.F. foglio n. 1 mappale n. 240 sub. 1-2.

- Visti i disegni del progetto redatti dall'arch. Cristina Borioni;
- Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 del progettista arch. Cristina Borioni in data 26.02.2016;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 31 del 28.07.2014 all'oggetto “*Commissione Edilizia Comunale: non istituzione per il mandato 2014-2019*”
- Viste le ultime integrazioni pervenute in data 10.06.2016 protocollo n. 0004991 (versamento oneri di urbanizzazione a titolo di oblazione di € 158,47 e versamento costo di costruzione a titolo di oblazione di € 412,34);
- Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 380/2001;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

RILASCIA

A :

Sig. Gregoriano Raffaele, nato Catanzaro il 20.03.1975, residente in San Pietro Mosezzo via San Francesco d'Assisi n. 2, Codice fiscale GRGRFL75C0C352H, e Sig.ra Schipani Katia, nata a Legnano il 01.12.1978, residente in San Pietro Mosezzo via San Francesco d'Assisi n. 2, Codice Fiscale SCHKTA78T41E514V il permesso di costruire in sanatoria relativo all'intervento illustrato negli atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1) Il presente permesso di costruire in sanatoria è trasferibile a successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di

annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti, le azioni e le ragioni che competono al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

- 2) il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi, con pieno esonero di ogni responsabilità del Comune di San Pietro Mosezzo;
- 3) il presente permesso di costruire in sanatoria non consente la prosecuzione dei lavori;
- 4) l'esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di uno specifico permesso di costruire o al deposito di una specifica denuncia di inizio attività;
- 5) l'utilizzo degli edifici è subordinato all'ottenimento del certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Al presente permesso di costruire in sanatoria è allegato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, e precisamente: Elaborati grafici: **n. 10.**

Il presente Permesso di Costruire sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line ai sensi di legge.

San Pietro Mosezzo, lì 21.06.2016

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO
UNICO PER L'EDILIZIA
IL TECNICO COMUNALE
(*f.to Miglio Claudio*)