

**TABELLA B.1 - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, IN AREE PRIVATE**

Costo base 1°:	550,00	€/m <sup>2</sup>
Costo base 2°:	470,00	€/m <sup>2</sup>
Costo totale:	1.020,00	€/m <sup>2</sup>

classi di destinazione d'uso	classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio m <sup>2</sup> /addetto		zone industriali di riordino				zone industriali di nuovo impianto attrezzato				addetti < 50	addetti < 50		
			< 50 add.	50+200	200+1000	> 1000	< 50 add.	50+200	200+1000	> 1000				
			1° 2° €/m <sup>2</sup>	1° 2° €/m <sup>2</sup>	1° 2° €/m <sup>2</sup>	1° 2° €/m <sup>2</sup>	1° 2° €/m <sup>2</sup>	1° 2° €/m <sup>2</sup>	1° 2° €/m <sup>2</sup>	1° 2° €/m <sup>2</sup>				
1	2		3=XxP	4=XxP	5=XxP	6=XxP	7=XxP	8=XxP	9=XxP	10=XxP	11=XxP	12=XxP		
industriale ed artigianale Classe A: densità < 150 m <sup>2</sup> /addetto	Industrie trasformazione materie prime	< 40	7,04	7,04	7,04	7,04	8,80	8,80	8,80	8,80	impianti artigianali in tessuto edilizio esistente e in zone di riordino	zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	8,80	
		m <sup>2</sup> /add.	2,17	2,17	2,41	2,41	2,71	2,71	3,01	3,01			2,71	
		m <sup>2</sup> /add.	9,21	9,21	9,45	9,45	11,51	11,51	11,81	11,81			11,51	
	Industrie meccaniche varie	< 40	5,86	5,86	5,86	5,86	7,33	7,33	7,33	7,33			7,33	7,33
		m <sup>2</sup> /add.	1,41	1,61	1,81	2,01	1,76	2,01	2,26	2,51			1,76	
		m <sup>2</sup> /add.	7,27	7,47	7,67	7,87	9,09	9,34	9,59	9,84			9,09	
	Industrie meccaniche di precisione elettronica, ottica	< 40	4,10	4,10	4,10	4,10	5,13	5,13	5,13	5,13			5,13	5,13
		m <sup>2</sup> /add.	0,98	1,12	1,27	1,41	1,23	1,41	1,58	1,76			1,23	
		m <sup>2</sup> /add.	5,09	5,23	5,37	5,51	6,36	6,54	6,71	6,89			6,36	
	Industrie trasformazione materie prime	40+70	4,69	4,69	4,69	4,69	5,86	5,86	5,86	5,86			5,86	5,86
		m <sup>2</sup> /add.	1,61	1,61	1,61	1,61	2,01	2,01	2,01	2,01			2,01	
		m <sup>2</sup> /add.	6,30	6,30	6,30	6,30	7,87	7,87	7,87	7,87			7,87	
	Industrie manifatturiere varie	40+70	4,10	4,10	4,10	4,10	5,13	5,13	5,13	5,13			5,13	5,13
		m <sup>2</sup> /add.	0,98	1,12	1,27	1,41	1,23	1,41	1,58	1,76			1,23	
m <sup>2</sup> /add.		5,09	5,23	5,37	5,51	6,36	6,54	6,71	6,89	6,36				
Industrie trasformazione materie prime	70+150	3,52	3,52	3,52	3,52	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40			
	m <sup>2</sup> /add.	1,20	1,20	1,20	1,20	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51				
	m <sup>2</sup> /add.	4,72	4,72	4,72	4,72	5,90	5,90	5,90	5,90	5,90				
Industrie manifatturiere varie	70+150	2,93	2,93	2,93	2,93	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67			
	m <sup>2</sup> /add.	0,70	0,80	0,90	1,00	0,88	1,00	1,13	1,26	0,88				
	m <sup>2</sup> /add.	3,63	3,74	3,84	3,94	4,54	4,67	4,79	4,92	4,54				
industriale ed artigianale Classe B: densità > 150 m <sup>2</sup> /addetto	Industrie trasformazioni materie prime	> 150	1,47	1,47	1,47	1,47	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84		
		m <sup>2</sup> /add.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63			
		m <sup>2</sup> /add.	1,97	1,97	1,97	1,97	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46			
	Industrie manifatturiere varie (Logistica)	> 150	1,47	1,47	1,47	1,47	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84		
		m <sup>2</sup> /add.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63			
		m <sup>2</sup> /add.	1,97	1,97	1,97	1,97	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46			

Il costo per unità utenza e per attività produttiva, assunto nei calcoli, è identificato con la lettera < X > ed è quello dalla Tabella B  
Il parametro < P > è quello della Tabella n. 4

Le zone artigianali di riordino ricomprendono anche gli impianti artigianali in tessuto edilizio esistente

NOTA BENE: Ai suddetti oneri si aggiungono quelli derivanti dalle opere necessarie al trattamento/smaltimento dei rifiuti solidi liquidi gassosi e per la sistemazione dei luoghi (art. 19 comma 1° t.u. edilizia)

+ 50% ATTIVITÀ INDUSTRIALI - ARTIGIANALI + 60% LOGISTICA.