

TABELLA A - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITÀ RESIDENZIALI, IN AREE PRIVATE E PUBBLICHE

Costo base 1°:	5,50 €/m³
Costo base 2°:	4,70 €/m³
Costo totale:	10,20 €/m³

classi di destinazione d'uso	classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	Aree private			Aree pubbliche: diritto superficie			Aree pubbliche: diritto proprietà		
		€/m³ Oneri 1°	€/m³ Oneri 2°	€/m³ Totale	€/m³ Oneri 1°	€/m³ Oneri 2°	€/m³ Totale	€/m³ Oneri 1°	€/m³ Oneri 2°	€/m³ Totale
1	2	3=XxP	4=XxP	5=3+4	6=XxPxP	7=XxPxP	8=6+7	9=XxPxP	10=XxPxP	11=9+10
insediamenti residenziali	A) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento, ristrutturazione:									
	1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso:	2,75	2,35	5,10	1,93	1,65	3,57	2,20	1,88	4,08
	2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni al carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso:	4,40	3,76	8,16	3,08	2,63	5,71	3,52	3,01	6,53
	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso:	2,75	2,35	5,10	1,93	1,65	3,57	2,20	1,88	4,08
	4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni al carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso:	4,40	3,76	8,16	3,08	2,63	5,71	3,52	3,01	6,53
	B) aree di trasformazione e completamento:									
	≤ 1,00 m³/m²	5,50	4,70	10,20	3,85	3,29	7,14	4,40	3,76	8,16
	con indice fondiario netto (if):									
	tra 1,00 e 2,00 m³/m²	4,40	3,76	8,16	3,08	2,63	5,71	3,52	3,01	6,53
	> 2,00 m³/m²	5,50	4,70	10,20	3,85	3,29	7,14	4,40	3,76	8,16
	C) aree di nuova edificazione e riuso:									
	≤ 1,00 m³/m²	8,25	4,70	12,95	5,78	3,29	9,07	6,60	3,76	10,36
	con indice territoriale (it):									
	tra 1,00 e 1,50 m³/m²	5,50	4,70	10,20	3,85	3,29	7,14	4,40	3,76	8,16
	> 1,50 m³/m²	8,25	4,70	12,95	5,78	3,29	9,07	6,60	3,76	10,36
destinazioni rurali speciali	edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri dell'art. 17 DPR 380/01	5,50	4,70	10,20	-	-	-	-	-	-
Il costo per unità d'intervento edificabile è identificato con la lettera < X > Il parametro < P > e il coefficiente < C > sono quelli della Tabella n. 4								Importi validi per interventi convenzionati		