

TABELLA C - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITÀ COMMERCIALI-DIREZIONALI-TURISTICHE-RICETTIVE-ALTRO

Costo base 1°:	550,00	€/m ²
Costo base 2°:	470,00	€/m ²
Costo totale:	1.020,00	€/m ²

tipi di attività	superficie		costo opere per unità di superficie		ristrutturazione					nuovi interventi						
			1° €/m ²	2° €/m ²	opere 1°		opere 2°		Totale	opere 1°		opere 2°		Totale		
					parametri	€/m ²	parametri	€/m ²	€/m ²	parametri	€/m ²	parametri	€/m ²	€/m ²		
1	2	3	4	5	6	7=4x6xPxC	8	9=5x8xPxC	10=7+9	11	12=4x11xPxC	13	14=5x13xPxC	15=12+14		
Attività di tipo commerciale	S ≤ 200 m ²	qualsiasi area			1,00	11,00	1,00	9,40	20,40	1,00	22,00	1,00	18,80	40,80		
	S = 200 + 2000 m ²	qualsiasi area	22,00	18,80	1,20	13,20	1,00	9,40	22,60	1,20	26,40	1,00	18,80	45,20		
	S > 2000 m ²	qualsiasi area			1,50	16,50	1,00	9,40	25,90	1,50	33,00	1,00	18,80	51,80		
	S ≤ 200 m ²	aree 167			1,00	9,90	1,00	8,46	18,36	1,00	19,80	1,00	16,92	36,72		
	S = 200 + 2000 m ²	aree 167	19,80	16,92	1,20	11,88	1,00	8,46	20,34	1,20	23,76	1,00	16,92	40,68		
	S > 2000 m ²	aree 167			1,50	14,85	1,00	8,46	23,31	1,50	29,70	1,00	16,92	46,62		
Attività di tipo direzionale		qualsiasi area	22,00	18,80	1,50	16,50	1,00	9,40	25,90	1,50	33,00	1,00	18,80	51,80		
		aree 167	19,80	16,92	1,50	14,85	1,00	8,46	23,31	1,50	29,70	1,00	16,92	46,62		
Attività turistiche e ricettive		-	22,00	75,20	1,00	5,50	1,00	18,80	24,30	1,00	6,60	1,00	22,56	29,16		
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	1) attività ricreative e sportive all'aperto													€/m ²	14,60	
	2) serbatoi fuori terra e impianti industriali														€/m ²	3,70
	3) silos agricoli ed altri edifici rurali non previsti nelle esenzioni di cui all'art. 17 del DPR 380/01														€/m ²	3,70
	4) depositi temporanei, occupazione del suolo														€/m ²	5,00
	5) recinzioni di fondi, in ragione di 1/5 di superficie recintata														€/m ²	5,00

Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. primaria sia pari all'incidenza delle OO.UU. primaria della residenza ricondotta a 25 m²

Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. secondaria sia pari ad 1 dell'incidenza delle OO.UU. secondaria della residenza ricondotta a 25m²

Si presume che per le attività direzionali l'incidenza delle OO.UU. primaria e secondaria sia pari all'incidenza delle attività commerciali per S > 2000 m²

Si presume che per le attività turistiche/ricettive l'incidenza delle OO.UU. primaria sia pari all'incidenza delle OO.UU. primaria della residenza ricondotta a 25 m²

Si presume che per le attività turistiche/ricettive l'incidenza delle OO.UU. secondaria sia pari ad 1/4 dell'incidenza delle OO.UU. secondaria della residenza ricondotta a 25 m²

Il parametro < P > e il coefficiente < C > sono quelli della Tabella n. 4; il coefficiente < C > è applicato solo alle aree a regime 167