

**Comune di San Pietro Mosezzo
Provincia di Novara**

**Ambito Sud
Piano Esecutivo Convenzionato**

Relazione Barriere Architettoniche

Elaborato 21P23-D-00-AU-032-RR-00

00	13/10/2022	Emissione per PEC		GS	GF	AM
REV.	DATE	DESCRIPTION	PAGES	PREPARED BY	CHECKED BY	AUTHORIZED BY

ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI

ai sensi del comma 4° dell'art. 77 del D.P.R. 380/01
(Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia)
come modificato dal D.lgs 301/02, L. 13/1989 e D.M. 14 giugno 1989, n. 236.

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a:																
Cognome e nome Falcone Giuliano																
Nato/a a Ngaoundal - CAMERUN												Prov. EE		il 23/07/1973		
Cod. fiscale	F	L	C	G	L	N	7	3	L	2	3	Z	3	0	6	C
Residente in Per la carica in CASTELLETTO SOPRA TICINO												Prov. NO		C.A.P. 28053		
Via DEL LAGO														n. 57		
Tel. +393455611407			Fax ____/____			e-mail giulianofalconearchitetto@gmail.com										

IN QUALITA' DI
In qualità di progettista delle opere relative alla costruzione di nuovo compendio immobiliare per lo stoccaggio di beni e merci in genere (b4) e attività direzionali (e1) – Ambito produttivo Sud

DELL'IMMOBILE SITO IN			
Comune San Pietro Mosezzo		Prov. NO	
Via STRADA PROVINCIALE SP11/incrocio via Dante Alighieri		n. snc	Piano _____
Sezione _____	Foglio 12	Mappali 54,437,435,438,436,56,58	Subalterno _____

DESCRIZIONE EDIFICIO

- | | | |
|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> intero | <input type="checkbox"/> porzione |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO PRIVATO APERTO AL PUBBLICO | <input type="checkbox"/> intero | <input type="checkbox"/> porzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO PRIVATO | <input checked="" type="checkbox"/> intero | <input type="checkbox"/> porzione |

Tipologia:

EDIFICIO RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/> UNIFAMILIARE, privo di parti comuni
	<input type="checkbox"/> PLURIFAMILIARE, privo di parti comuni
	<input type="checkbox"/> PLURIFAMILIARE, con non più di 3 piani fuori terra rispetto al piano d'accesso, con parti comuni
	<input type="checkbox"/> PLURIFAMILIARE, con più di 3 piani fuori terra rispetto al piano d'accesso, con parti comuni

EDIFICIO NON RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/> EDIFICIO PER ATTIVITA' SOCIALI (scuola/sanità/cultura/sport/altro)
	<input type="checkbox"/> EDIFICIO PER RIUNIONI, SPETTACOLO E RISTORAZIONE
	<input type="checkbox"/> EDIFICIO PER ATTIVITA' RICETTIVE E PARARICETTIVE
	<input type="checkbox"/> EDIFICIO PER ATTIVITA' DI CULTO
	<input type="checkbox"/> EDIFICIO CON LOCALI APERTI AL PUBBLICO (non previsti nelle categorie precedenti)
	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO CON LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO
COLLOCAMENTO OBBLIGATORIO	<input checked="" type="checkbox"/> SI (numero addetti uguale o superiore a 15)
	<input type="checkbox"/> NO (numero addetti INFERIORE a 15)

DI PROPRIETÀ DI	
Cognome e nome	MARCHIORI Andrea in qualità di legale rappresentante della SVILUPPO E PROGETTI RE S.r.l P.IVA 10951190965 – Piazza Giovine Italia 3 – 20123 Milano
Cognome e nome	_____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/00

VISTA la Legge 9 gennaio 1989 n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

VISTO il D.M. 14 giugno 1989 n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";

VISTO il D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DICHIARA, Di aver previsto nella progettazione dell'edificio di cui all'oggetto i seguenti parametri:

- Accorgimenti tecnici idonei all'installazione di meccanismi all'accesso ai piani superiori ivi compresi i servoscala;
- Idonei accessi alle parti comuni degli edifici ed alle singole unità immobiliari;
- Almeno un accesso in piano, rampe prive di gradini, sistemi idonei di sollevamento;
- Installazione nel caso di immobile con più di tre livelli un ascensore per ogni scala principale raggiungibile mediante rampe prive di gradini.

NOTE:

e di aver eseguito gli elaborati progettuali in conformità alle disposizioni adottate ai sensi della presente legge.

1.1 A tal fine si allega:

- SPECIFICA RELAZIONE corredata di elaborati grafici esplicativi contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste;
- COPIA ALLEGATO "A" del Decreto Ministeriale n° 236 del 22/06/1989 evidenziando in esso la tipologia dell'intervento.

NOTE EVENTUALI: per il progetto di cui all'oggetto è soddisfatto il requisito di ACCESSIBILITA'

Data 13/10/2022

IL DICHIARANTE - PROGETTISTA

ARCH. GIULIANO FALCONE

Relazione tecnica

Prescrizioni tecniche a garanzia del requisito di adattabilità per edifici privati e edilizia residenziale pubblica, per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (L. 13 del 09/01/1989, D.M. n. 236 del 14/06/1989 e circolare n. 1669/UL del 22/06/1989).

Ditta: SVILUPPO E PROGETTI RE S.r.l – p.iva 10951190965 – 20123 Milano, Piazza Giovine Italia n.3	
Descrizione dell'intervento: nuovo compendio immobiliare per lo stoccaggio di beni e merci in genere (b4) e attività direzionali (e1)	
Ubicazione in via Strada Provinciale SP11	N° snc
Destinazione d'uso dell'immobile:	Logistico/Direzionale

	MIN / MAX cm. / cm.	PROGETTO
Spazi di manovra con sedie a ruote	140 x 140 /	140X140
Porta accesso unità (larghezza)	80 /	90
Porte interne (larghezza)	75 /	80
Altezza maniglie	85 / 95	90
Pavimenti con dislivello	/ 2,5 cm	2,5
Infissi esterni (maniglie)	100 / 130	100
Parapetto (non attraversabile sfera cm. 10)	100 /	100
Pulsanti bottoneria ascensore n°	110/140	110
Presa luce n°	45/115	90
Citofono n°	110/130	NP
Telefono n°	100/140	NP
Scale comuni (larghezza) pedata 30 cm. + 2 alzate somma 62/64 cm.	120/	140
Scale non comuni	80/	NP
Scale corrimano	90/100	90
Scale secondo corrimano	/075	NP
Segnale a pavimento 30 cm. dal 1° e dall'ultimo gradino		
Rampe larghezza (una persona)	90/	NP
Rampe larghezza (due persone)	150/	NP
Rampe lunghezza (ogni 10 mt. max ripiano sosta 1,50 x 1,50)	10 mt./	NP
Pendenza rampe	/8 %	NP
Corridoio	100-135/	Min 120
Percorso pedonale (larghezza)	90/	150

Locale igienico	180x180/	180x180
-----------------	----------	---------

L'elaborato grafico allegato alla presente tabella dimensionale viene evidenziato nelle tavole di progetto.

Il progetto cui la presente relazione sottende garantisce il requisito di accessibilità per tutti gli spazi di lavoro ove è prevista la presenza permanente di personale, di almeno un bagno per ogni blocco di servizi igienici, per tutti gli spazi ufficio e per tutte le parti comuni.

Data 13/10/2022

IL DICHIARANTE - PROGETTISTA

ARCH. GIULIANO FALCONE

NOTE:

Per accessibilità si intende la possibilità anche per persone con ridotta capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

Per visitabilità si intende la possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione e almeno ad un servizio igienico di ogni unità immobiliare. Sono spazi di relazione gli spazi di soggiorno o pranzo dell'alloggio e quelli dei luoghi di lavoro, servizio ed incontro, nei quali il cittadino entra in rapporto con la funzione svolta.

Per adattabilità s'intende la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente e agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

Per i criteri di progettazione rimanda agli artt. 3, 4, 5, 6 del D.M. 14/06/1989, n° 236.

Si precisa che negli edifici residenziali unifamiliari ed in plurifamiliari privi di parti comuni, è sufficiente che sia soddisfatto il requisito dell'adattabilità.

L'adattabilità deve essere garantita sia per gli interventi di edificazione che per quelli di ristrutturazione (Art. 2 D.M. 15 giugno 1989, n° 236).

N.B.: SI RICHIAMA LA NECESSITÀ DI RAPPRESENTARE, NELLE TAVOLE DI PROGETTO, ALMENO UN SERVIZIO IGIENICO COMPLETO DI ARREDO AL FINE DELLA VERIFICA DEI MINIMI DIMENSIONALI DI CUI AGLI ARTT. 8/8.1.6 DEL D.M. 236/89 (scala 1:50).

Per le soluzioni tecniche si deve fare riferimento a quanto previsto dagli artt. 8 e 9 del D.M. 15/06/1989, n° 236.

Per quanto riguarda l'ambito di applicazione si fa riferimento a quanto stabilito dalla circolare applicativa n° 1669/UL del 22/06/1989.

CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE EDIFICI RESIDENZIALI

Accessibile	Visitabile	Adattabile	
		●	unifamiliare e plurifamiliare privi di parti comuni
	●	●	unità immobiliari
●		●	parti comuni
	●	●	unità immobiliari
●		●	parti comuni
			plurifamiliari con non più di tre livelli fuori terra
			plurifamiliari con più di tre livelli fuori terra

ACCESSIBILITA': Deroga all'installazione dell'ascensore.
Restano valide tutte le altre prescrizioni dell'accessibilità.

ADATTABILITA': Possibilità di installare nel tempo i meccanismi di sollevamento (Ascensore o servo scala).

CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE

(D.M. 14 giugno 1989, n. 236 - Allegato "A")

N.B. evidenziare la tipologia edilizia corrispondente al progetto presentato

ACCESSIBILE	VISITABILE	ADATTABILE			
		•	<input type="checkbox"/> Unifamiliari e plurifamiliari privi di parti comuni		
	•	•	Unità immobiliari	<input type="checkbox"/> Plurifamiliari con non più di tre livelli fuori terra	Edifici residenziali
o		o	Parti comuni		
	•	•	Unità immobiliari	<input type="checkbox"/> Plurifamiliari con più di tre livelli fuori terra	Edifici non residenziali
•			Parti comuni		
•			Attività sociali (scuola, sanità, cultura, assistenza, sport)		
	•	•	Collocamento non obbligatorio	<input type="checkbox"/> Riunione o spettacolo e ristorazione	
•			Collocamento obbligatorio	<input type="checkbox"/> Riunione o spettacolo e ristorazione	
	•	•	Collocamento non obbligatorio	<input type="checkbox"/> Ricettivi e pararicettivi	
•			Collocamento obbligatorio	<input type="checkbox"/> Ricettivi e pararicettivi	
	•	•	<input type="checkbox"/> Culto		
	•	•	Collocamento non obbligatorio	<input type="checkbox"/> Locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie	
•			Collocamento obbligatorio	<input type="checkbox"/> Locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie	
		•	Collocamento non obbligatorio	<input type="checkbox"/> Luoghi di lavoro non aperti al pubblico	
	•		Collocamento obbligatorio	<input checked="" type="checkbox"/> Luoghi di lavoro non aperti al pubblico	

ACCESSIBILITÀ

o = deroga all'installazione dell'ascensore; restano valide tutte le altre prescrizioni previste per l'accessibilità.

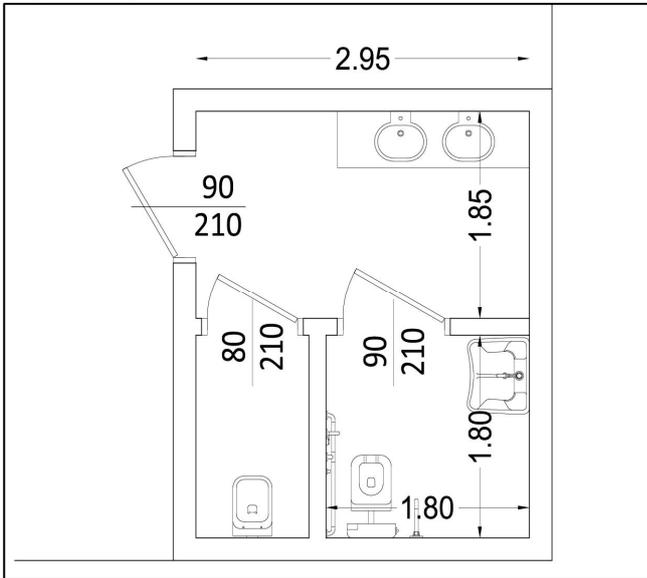
ADATTABILITÀ

o = possibilità di installazione nel tempo di meccanismi di sollevamento (ascensore o servoscala)

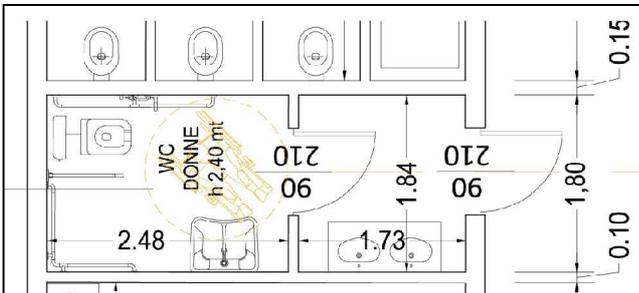
Di seguito vengono riportati gli schemi di servizi igienici e blocchi scala. I disegni non sono in scala ma sono estrapolati dalle tavole di progetto ove sono correttamente rapportati.

Fabbricato A

Bagno Magazzino



Servizio igienico donne spogliatoi – piano primo



Servizio igienico uomini spogliatoi – piano primo

