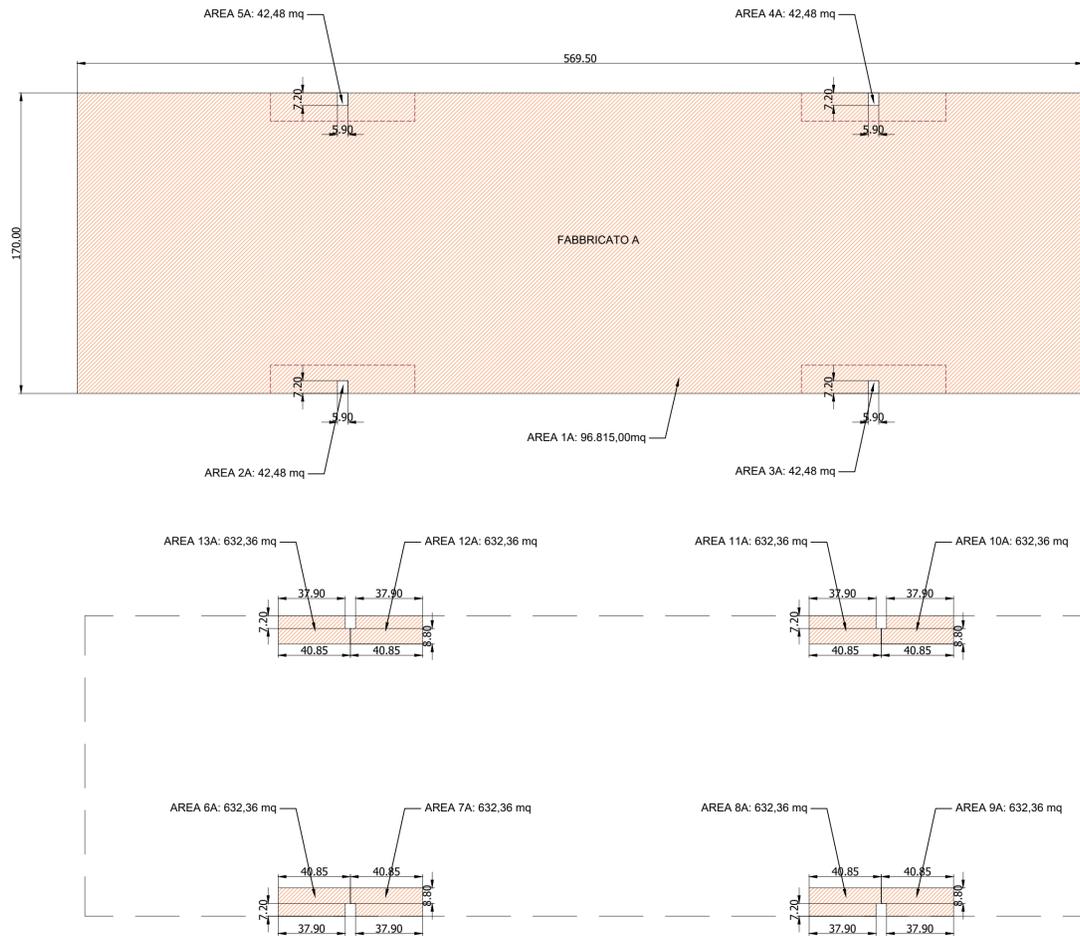
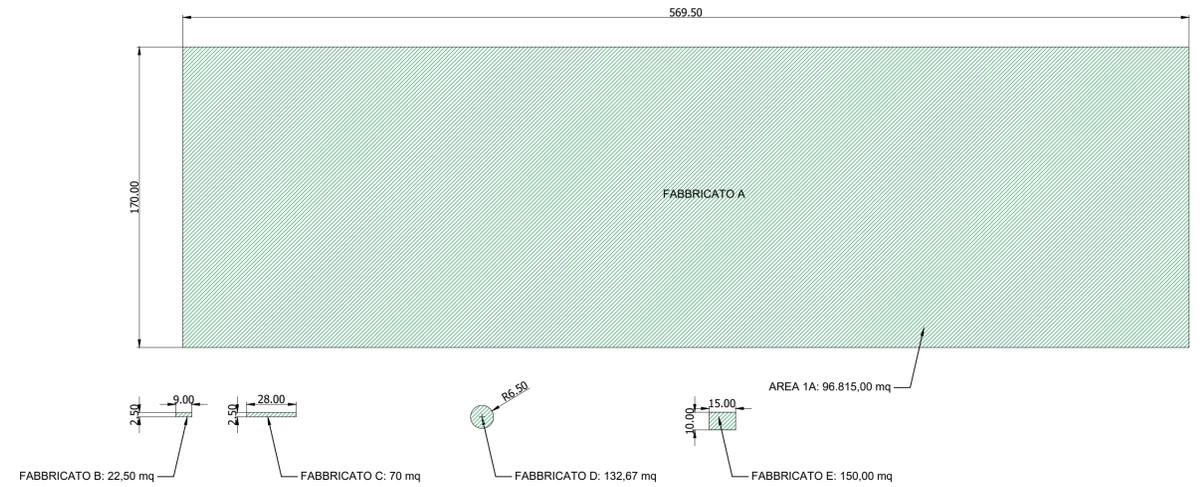


VERIFICA SUPERFICIE UTILE LORDA



| VERIFICA ANALITICA SUPERFICIE UTILE LORDA | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|--|----------------------|----------------------|--|--------------|----------------------|---|-------------------|----------------------|-------------------|
| Norma | In progetto | | | | | | | | | | | |
| SUL massima realizzabile 140.407,89 mq, computata in rapporto all'Indice di utilizzazione territoriale 0,5 mq /1 mq della St del comparto unico dell'Ambito Sud (280.815,77 mq) ai sensi dell'art. 3.5.5 c 8 NTA | FABBRICATO A - PIANO TERRA | | | | FABBRICATO B | | | | | | | |
| | 1A | 170 x 569,50 = | 96.815,00 | m ² | 1B | 9 x 2.50= | 22,50 | m ² | | | | |
| | <i>a dedurre</i> | | | | | | | | | | | |
| | - 2A | 5,90 x 7,20 = | 42,48 | m ² | | | | | | | | |
| | - 3A | 5,90 x 7,20 = | 42,48 | m ² | | | | | | | | |
| | - 4A | 5,90 x 7,20 = | 42,48 | m ² | | | | | | | | |
| | - 5A | 5,90 x 7,20 = | 42,48 | m ² | | | | | | | | |
| | | | 96.645,08 | m² | | | | | | | | |
| | FABBRICATO A - MEZZANINI | | | | | | | | | | | |
| | 6A | (40,85 x 8,8) + (37,90 x 7,20) = | 632,36 | m ² | | | | | | | | |
| | 7A | (40,85 x 8,8) + (37,90 x 7,20) = | 632,36 | m ² | | | | | | | | |
| | 8A | (40,85 x 8,8) + (37,90 x 7,20) = | 632,36 | m ² | | | | | | | | |
| | 9A | (40,85 x 8,8) + (37,90 x 7,20) = | 632,36 | m ² | | | | | | | | |
| | 10A | (40,85 x 8,8) + (37,90 x 7,20) = | 632,36 | m ² | | | | | | | | |
| 11A | (40,85 x 8,8) + (37,90 x 7,20) = | 632,36 | m ² | | | | | | | | | |
| 12A | (40,85 x 8,8) + (37,90 x 7,20) = | 632,36 | m ² | | | | | | | | | |
| 13A | (40,85 x 8,8) + (37,90 x 7,20) = | 632,36 | m ² | | | | | | | | | |
| | | 5.058,88 | m² | | | | | | | | | |
| SUL massima prevista per l'AMBITO SUD= | | | | | | | | | | | | |
| SUL massima ai sensi dell'art. 3.5.5 c. 8 delle NTA (St) 280.815,77 x 0,5 = | 140.407,89 | m² | Totale Superficie Utile Lorda in Progetto- Fabbricato A | 101.703,96 | m² | Totale Superficie Utile Lorda in Progetto -Locali Accessori | 22,50 | m² | Totale Superficie Utile Lorda in Progetto Ambito Sud | 101.726,46 | m² | VERIFICATO |

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA



| VERIFICA ANALITICA SUPERFICIE COPERTA | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------|--|------------------|----------------------|--|---------------|----------------------|---|------------------|----------------------|-------------------|
| Norma | In progetto | | | | | | | | | | | |
| SC massima realizzabile 97.193,78 mq, computata secondo il rapporto di copertura del 50% della Sf del comparto unico dell'Ambito Sud (194.387,56 mq) ai sensi dell'art. 3.5.5 c 8 NTA | FABBRICATO A - PIANO TERRA | | | | FABBRICATO B | | | | | | | |
| | 1A | 170 x 569,50 = | 96.815,00 | m ² | 1B | 9 x 2.50= | 22,50 | m ² | | | | |
| | FABBRICATO C | | | | | | | | | | | |
| | 1C | 28 x 2.50= | 70,00 | m ² | | | | | | | | |
| | FABBRICATO D | | | | | | | | | | | |
| | 1D | 6,5 x 6,5 x 3,14 = | 132,67 | m ² | | | | | | | | |
| | FABBRICATO E | | | | | | | | | | | |
| | 1E | 10 x 15 = | 150,0 | m ² | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | SC massima prevista per l'AMBITO SUD= | | | | | | | | | | | |
| SC massima ai sensi dell'art. 3.5.5 c. 8 delle NTA (Sf) 194.387,56 x 0,5 = | 97.193,78 | m² | Totale Superficie Coperta in Progetto- Fabbricato A | 96.815,00 | m² | Totale Superficie Coperta in Progetto -Locali Accessori | 375,17 | m² | Totale Superficie Coperta in Progetto Ambito Sud | 97.190,17 | m² | VERIFICATO |

LEGGENDA



| | | | |
|---|---|--------------------------------------|-----------------|
| Il Tecnico | | Il Committente per accettazione | |
| Emissione per PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO | | | |
| 00 | Descrizione | | 13/10/2022 |
| Agg. n. | Data | | |
| SVILUPPO e PROGETTI RE S.r.l. | | | |
| Sede Legale: Piazza Giovine Italia, 3 | | 20123 Milano | |
| P.IVA IT 10951190965 | | E-mail: sviluppoprogettire@gmail.com | |
| COMUNE | San Pietro Mosezzo | | COMMITTENTE |
| PROVINCIA | Novara | | |
| TITOLO | Piano Esecutivo Convenzionato - Ambito Sud | | DATA |
| | | | 13 Ottobre 2022 |
| OGGETTO | VERIFICHE ANALITICHE: SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL), SUPERFICIE COPERTA (SC) | | SCALA |
| | | | 1:2000 |
| N. Arch. | Disegnato da | Controllato da | Approvato da |
| 21P23 D00 | EV | GF | AM |
| AU014 GA 00 | | | |
| | | AU 014 | |