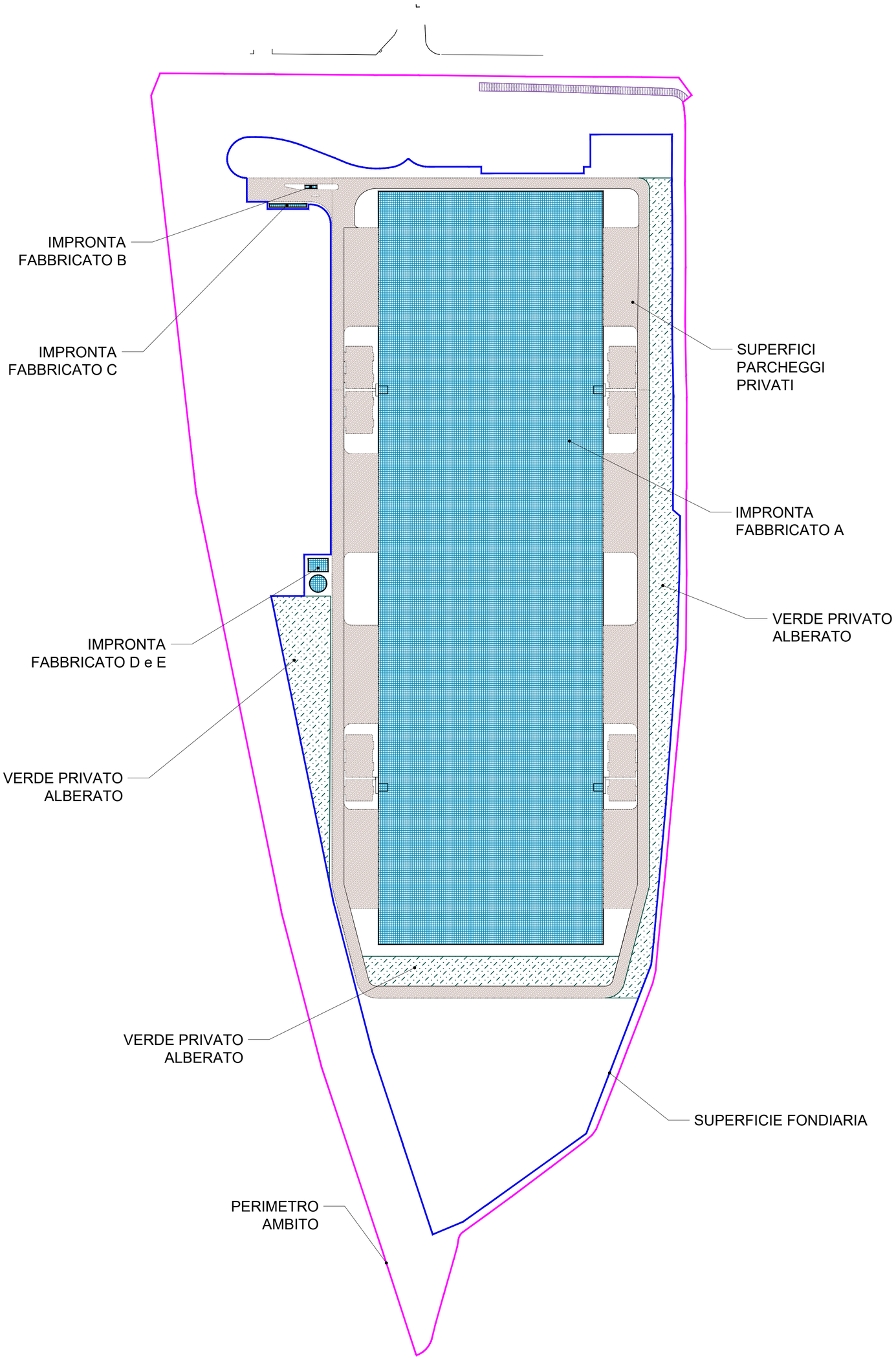
PLANIMETRIA VERIFICHE URBANISTICHE: SUL - SC - VERDE PRIVATO ALBERATO E PARCHEGGI PRIVATI
SCALA 1:2000



VERIFICHE URBANISTICHE - S.U.L. e S.C.

VERIFICA SUPERFICIE UTILE LORDA						
Norma			In progetto			
Art. 3.5.5 c 8 NTA Indice utilizzazione territoriale 0,5 mq /1 mq			Piano Terra (Fabbricato A)	96.645,08	m^2	
			Piano Primo-Mezzanini (Fabbricato A)	5.058,88	m^2	
			Guardiania (Fabbricato B)	22,50	m^2	
(St) 280.815,77 x 0,5 =	**140.407,89**	**m^2**	***Totale SUL***	**101.726,46**	**m^2**	**VERIFICATO**

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA						
Norma			In progetto			
Art. 3.5.5 c 8 NTA 50% della Sf			Deposito (Fabbricato A)	96.815,00	m^2	
			Guardiania (Fabbricato B)	22,50	m^2	
			Cabina Enel (Fabbricato C)	70,00	m^2	
			Riserva idrica e Locale VVF (Fabbricati D ed E)	282,67	m^2	
(Sf) 194.387,56 x 0,5 =	**97.193,78**	**m^2**	***Totale SC in Progetto***	**97.190,17**	**m^2**	**VERIFICATO**

N.B. : VERIFICHE ANALITICHE VEDI TAVOLA AU014

VERIFICHE URBANISTICHE - VERDE PRIVATO ALBERATO e PARCHEGGI PRIVATI

VERIFICA SUPERFICIE VERDE ALBERATO PRIVATO						
Norma			In progetto			
Area prevista nell'Ambito Sud per l'assolvimento dell'obbligo di aree a verde alberato, computata in rapporto al parametro del 10% della Sf del comparto di Ambito Sud (194.387,56 mq) ai sensi dell'art. 3.5.5, c 13 NTA				19.510,00	m^2	
Area ai sensi dell'art. 3.5.5 c. 13 delle NTA (Sf) 194.387,56 x 0,1 =	**19.438,76**	**m^2**	**Totale Superficie Verde Alberato in Progetto**	**19.510,00**	**m^2**	**VERIFICATO**

VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI						
Norma			In progetto			
Art. 2.4.4 NTA SUL x 3 /10				36.045,62	m^2	
Area a parcheggi privati ai sensi dell'art. 2.4.4 delle NTA (SUL di progetto) 101.726,46 x 3/10 =	**30.517,94**	**m^2**	**Totale Superficie a Parcheggio Privato in Progetto**	**36.045,62**	**m^2**	**VERIFICATO**

LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO SUD
- SUPERFICIE FONDIARIA
- PORZIONE DI CAVO CATTEDRALE
- SUPERFICIE FABBRICATI
- SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI
- SUPERFICIE VERDE PRIVATO ALBERATO

N

Il Tecnico	Il Committente per accettazione

Agg. n.	Descrizione	Data
00	Emissione per PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO	13/10/2022

SVILUPPO e PROGETTI RE S.r.l.

Sede Legale: Piazza Giovine Italia, 3 — 20123 Milano

P.IVA IT 10951190965 — E-mail: sviluppoprogettire@gmail.com

COMUNE: San Pietro Mosezzo	COMMITTENTE
PROVINCIA: Novara	
TITOLO: Piano Esecutivo Convenzionato - Ambito SUD	DATA: 13 Ottobre 2022 — SCALA: 1:2000
OGGETTO: **VERIFICHE URBANISTICHE:** SUL, SC, VERDE PRIVATO ALBERATO e PARCHEGGI PRIVATI	TAV. N°: AU 013

N. Arch.	Disegnato da	Controllato da	Approvato da
21P23 D00 AU013 GA 00	EV	GF	AM

Il presente elaborato è di proprietà di Sviluppo e Progetti RE S.r.l., è severamente vietata qualsiasi duplicazione non autorizzata