

Verde assoggettato all'uso pubblico reperito
all'esterno del verde di rispetto ambientale

Verde assoggettato all'uso pubblico
reperito all'interno del verde di rispetto
ambientale

Parcheeggi - corselli - spazi di manovra
assoggettati all'uso pubblico

Perimetro Ambito Sud

- Parte di Cavo Cattedrale da dedurre dal calcolo della Superficie Territoriale

- Verde assoggettato all'uso pubblico reperito all'esterno del verde di rispetto ambientale

- Parcheggi - corselli - spazi di manovra assoggettati all'uso pubblico

- Superficie a verde di rispetto ambientale

- Superficie Fondiaria

SUPERFICIE TERRITORIALE (St)		
Totale Superficie Ambito Sud - da Rilievo	281.701,3	m²
<i>Parte di Cavo Cattedrale - individuabile da rilievo</i>	885,53	m ²
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	280.815,77	m²
<i>Standard richiesto da PRGC per insediamenti produttivi (Art. 3.2.4 c.10 NTA) 20% della Superficie Territoriale (St) = 280.815,77 x 0,20 =</i>	56.163,15	m²
<i>di cui:</i>		
<i>Standard a parcheggio - corselli - spazi di manovra (40%)</i>	22.465,26	m ²
<i>Standard a verde (60%)</i>	33.697,89	m ²
Superficie a verde di rispetto ambientale totale	47.114,00	m²
<i>di cui:</i>		
<i>Quota parte standard a verde (50%)</i>	16.848,94	m ²
CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)		
Superficie Territoriale (St)	280.815,77	m²
a dedurre:		
<i>Superficie a verde di rispetto ambientale</i>	30.265,06	m ²
<i>Superficie a standard di progetto totale</i>	56.163,15	m ²
<i>di cui:</i>		
<i>Parcheggi - corselli - spazi di manovra - assoggettati all'uso pubblico</i>	22.465,26	m ²
<i>Verde assoggettato all'uso pubblico reperito all'interno del verde di rispetto ambientale</i>	16.848,94	m ²
<i>Verde assoggettato all'uso pubblico reperito all'esterno del verde di rispetto ambientale</i>	16.848,95	m ²
Superficie Fondiaria (Sf)	194.387,56	m²

	PERIMETRO AMBITO SUD (281.701,30 mq)
	SUPERFICIE FONDIARIA (194.387,56 mq)
	PORZIONE DI CAVO CATTEDRALE (885,53 mq)
	STANDARD A PARCHEGGIO-CORSELLI E SPAZI DI MANOVRA (22.465,26 mq)
	VERDE DI RISPETTO AMBIENTALE (30.265,06 mq)
	VERDE ASSOGGETTATO ALL'USO PUBBLICO REPERITO ALL'INTERNO DEL VERDE DI RISPETTO AMBIENTALE (16.848,94 mq)
	VERDE ASSOGGETTATO ALL'USO PUBBLICO REPERITO ALL'ESTERNO DEL VERDE DI RISPETTO AMBIENTALE (16.848,95 mq)

II Tecnico		II Committente per accettazione	
00	Emissione per PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO	13/10/2022	
Agg. n.	Descrizione	Data	
Sviluppo e Progetti Re S.r.l. Sede Legale: Piazza Giovine Italia, 3 20123 Milano P.IVA IT 10951190965 E-mail: sviluppoprogetti@gmail.com			
COMUNE San Pietro Mosezzo		COMMITTENTE	
PROVINCIA Novara			
TITOLO Piano Esecutivo Convenzionato - Ambito SUD		DATA 13 Ottobre 2022	SCALA 1:2000
OGGETTO VERIFICHE URBANISTICHE: SUPERFICIE TERRITORIALE, SUPERFICIE FONDIARIA e SUPERFICI A STANDARD		TAV. N° AU012	
N. Arch. 21P23 D00 AU012 GA 00	Disegnato da GF	Controllato da GF	Approvato da AM