

# COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO

(Provincia di Novara)

Deliberazione n. 21

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2021</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventuno** addì **tre** del mese di **marzo** alle ore **17:51** convocata nei modi prescritti nella sala del Municipio, nel rispetto della distanza sociale minima prevista dalle disposizioni vigenti e con dispositivi di protezione individuale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<b>Presenti Assenti</b>	
DIFONZO TOMMASO	SINDACO	Assente	
BROGNOLI GIUSEPPE	VICE SINDACO	Presente	
MERCALLI PIERANTONIO	ASSESSORE	Presente	
<b>TOTALE</b>		<b>Presenti 2</b>	<b>Assenti 1</b>

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Marilena Pappacena.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Sig. GIUSEPPE BROGNOLI nella qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## **OGGETTO : DETERMINAZIONE VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2021**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **Premesso:**

- che il D.Lgs 30/12/1992 n. 504 indica come presupposto dell'imposta comunale sugli immobili il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli e, in particolare all'art. 5, comma 5, precisa che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio;
- che il medesimo D.Lgs. 504/1992, all'art. 2 – lett. b), specifica che per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/02/2007 con la quale veniva approvato il fascicolo denominato "determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I";

**Atteso** che l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214 ha istituito, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'Imposta Municipale propria;

#### **Viste:**

- la Legge 27.12.2013 n. 147 (legge di stabilità 2014);
- la Legge 23.12.2014 n. 190 (legge di stabilità 2015);
- la Legge 28.12.2015 n. 208 (legge di stabilità 2016);
- la Legge 11.12.2016 n. 232 (legge di stabilità 2017);
- la legge di Bilancio 2019;
- la legge di Bilancio 2020;

**Richiamato** il vigente regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale I.U.C., approvato con delibera di C.C. n. 24 del 28.07.2014, che all'art. 10 comma 4 demanda a specifico provvedimento della Giunta Comunale la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale intende provvedere alla determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U., confermando anche per l'anno 2021 i valori indicati e riportati nel fascicolo approvato con la sopra richiamata delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/02/2007;

**Precisato** che i valori indicati e riportati nel citato fascicolo sono da considerarsi come limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati sul perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

**Acquisito** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico e di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

**Osservata** la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/00 e smi;

**Con voti** unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge dai convenuti aventi diritto di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto e richiamare quanto riportato in premessa.
- 2) Di confermare, per l'anno 2021, i valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. così come determinati nel fascicolo denominato "determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I.", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 21/02/2007.
- 3) Di dare atto che i valori indicati e riportati nel citato fascicolo sono da considerarsi come limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati sul perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso.
- 4) Di stabilire, inoltre, che i suddetti valori, quali limiti minimi di accertamento adottati da questa Amministrazione, non pregiudicano altre diverse maggiori valutazioni, ritenute congrue ed applicate dai contribuenti in sede di stipula di contratti, redazione di atti soggetti a registrazione o presentazione di dichiarazione.

## **SUCCESSIVAMENTE**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- stante l'urgenza di provvedere;
- con voti favorevoli unanimi espressi palesemente;

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e s.m.i.

IL VICESINDACO  
(F.to GIUSEPPE BROGNOLI)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Marilena Pappacena)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione:

- 1) Ai sensi dell'art. 124, D.L.gvo 18.08.2000, n 267 è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi **05-03-2021** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino **al 20-03-2021**
- 2) Viene comunicata ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.L.gvo 18.08.2000, n. 267, con elenco **Prot.**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Marilena Pappacena)

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

San Pietro Mosezzo, **05-03-2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Marilena Pappacena)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva per il decorso termine di dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

San Pietro Mosezzo,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Marilena Pappacena)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 05-03-2021 al 20-03-2021

Senza opposizione o reclami.

San Pietro Mosezzo

IL SEGRETARIO COMUNALE