



Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P 28060 – Via Marinone, 13

Tel. 0321 - 530111
Telefax 0321 - 530144 / 530145

P.I. e C.F. 00415190032

DESCRIZIONE SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE – PERIODO 01.10.2018 - 30.09.2020.
CIG Z8924AA7F3.

Essendo negli intendimenti di questa Amministrazione affidare esternamente, a ditta specializzata nel settore, la gestione e la conduzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento dei propri immobili (elenco allegato), per il periodo 01.10.2018/30.09.2020, si richiede a Codesta Spett.le Ditta di presentare la propria migliore offerta, comprensiva di tutti i seguenti lavori/interventi, per il seguente servizio:

- a) accensione e spegnimento degli impianti – per ogni richiesta pervenuta dall'Ufficio Tecnico;
- b) anticipi o proroghe di accensione/spegnimento per ogni richiesta pervenuta dall'Ufficio Tecnico;
- c) verifiche di funzionamento giornaliere per gli edifici scolastici;
- d) servizio di reperibilità 24 ore su 24 incondizionata per tutto il periodo 01.10.2018/30.09.2020;
- e) obbligo di intervento entro 1 ora dalla richiesta;
- f) mansioni terzo responsabile centrali termiche (art. 11, commi 1 e 8 del D.P.R. 26.08.1993 n. 412 e s.m.i. e D.P.R. 511/99).

Dovranno essere inoltre realizzate le seguenti opere e lavori nel prezzo offerto:

- g) supporto all'Ufficio Tecnico scrivente per la presentazione di tutte le certificazioni che si dovessero rendere necessarie per il rinnovo/richiesta C.P.I. degli stabili comunali oggetto del servizio;
- h) letture mensili di tutti i contatori gas durante tutto il periodo contrattuale e trasmissione delle stesse in formato elettronico (.xls) entro il giorno cinque del mese successivo al n. di fax 0321/530145 oppure all'indirizzo mail a.ippolito@comune.sanpietromosezzo.no.it;
- i) gestione e compilazione di tutti i libretti caldaie/centrali termiche e aggiornamento dati CIT;
- j) n.2 sostituzioni, prima dell'accensione invernale/estiva dei filtri di tutti gli impianti (fancoil – U.T.A.) di riscaldamento e raffrescamento ad aria compresi gli impianti a split, con trasmissione, entro il giorno successivo di esecuzione, del relativo rapportino di intervento al n. di fax 0321/530145 oppure all'indirizzo mail a.ippolito@comune.sanpietromosezzo.no.it
- k) pulizia trimestrale di tutti gli impianti (fancoil – U.T.A.) di riscaldamento e raffrescamento ad aria, mediante adeguata soffiatura e aspirazione delle polveri depositate e igienizzazione del filtro, con trasmissione, entro il giorno successivo di esecuzione, del relativo rapportino di intervento al n. di fax 0321/530145 oppure all'indirizzo mail a.ippolito@comune.sanpietromosezzo.no.it
- l) conduzione e manutenzione di tutte le caldaie murali (compilazione libretto, interventi ed oneri normativi, ecc)

- m) riparazioni ordinarie (max € 100,00 cadauna) per il corretto funzionamento degli impianti;
- n) conduzione e manutenzione di tutti gli impianti di raffrescamento (centrali di condizionamento e singoli split);

Si precisa inoltre che la Ditta incaricata è responsabile della verifica e del mantenimento delle temperature da contratto che dovranno essere:

- presso uffici, scuole e asili: 20/+2 °C (edifici categoria E2-E4-E7);

La Ditta dovrà provvedere costantemente alla regolazione delle caldaie in modo che vengano mantenute le temperature sopra indicate indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne durante la regolare fruizione degli stabili. Dovrà intervenire su richiesta del Settore Tecnico allo spegnimento o regolazione delle caldaie durante i periodi di inattività delle strutture stesse.

La Ditta dovrà comunicare il nominativo del Tecnico che dovrà seguire e condurre gli impianti trasmettendo i recapiti telefonici ed E-mail per le comunicazioni giornaliere emesse dall'Ufficio Tecnico.

La ditta ha facoltà di proporre interventi, con costo a Suo carico, al fine del contenimento dei consumi, proponendo la percentuale da corrispondere sul risparmio effettivo a consuntivo del combustibile.

PAGAMENTI:

La fatturazione sarà TRIMESTRALE posticipata.

PENALI:

- In caso di mancata accensione o di irregolare funzionamento degli impianti alle date prestabilite di inizio stagione termica, si applicherà una penale di € 100,00 (cinquecento) per ogni stabile e per ogni giorno di mancata accensione.
- In caso di mancata proroga/anticipo di cui alla lettera b) della lettera di invito verrà applicata una penale pari a € 50,00 (cento) per ogni singola richiesta di intervento non effettuata.
- In caso di mancata esecuzione di quanto indicato ai punti:
 - j) verrà applicata una penale pari a € 50,00 per ogni filtro non sostituito/fancoil o U.T.A.;
 - k) verrà applicata una penale pari a € 50,00 per ogni mancata pulizia/fancoil/U.T.A.

Per ogni segnalazione di anomalia dipendente dall'organizzazione e gestione della Ditta Appaltatrice verrà applicata una penale pari a € 50,00 per giorno/anomalia.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO:

Si precisa che alla terza segnalazione trasmessa via Pec alla Ditta Appaltatrice per anomalie non risolte, dà la facoltà piena e assoluta all'Amministrazione Comunale di risolvere anticipatamente il contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con un preavviso di quindici giorni, senza che da ciò discenda alla Ditta Appaltatrice il diritto di avanzare qualsivoglia pretesa al riguardo.

E' fatto salvo l'accertamento di ogni ulteriore maggiore danno che dall'inadempimento dovesse derivare all'Amministrazione Comunale.

E' inoltre facoltà dell'Amministrazione Comunale di recedere unilateralmente dal contratto, con un preavviso di trenta giorni, qualora eventuali modifiche nell'organizzazione del servizio dovessero richiedere forme diverse di espletamento dello stesso.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare a terzi l'effettuazione del servizio per qualsiasi motivo non effettuato dalla Ditta Appaltatrice, con addebito dell'intero costo sopportato e degli eventuali danni.

Per ottenere la rifusione dei danni ed il pagamento delle penalità, l'Amministrazione Comunale potrà rivalersi mediante trattenute sui crediti della Ditta Appaltatrice o sulla cauzione, che dovrà essere in tal caso immediatamente reintegrata.

Qualora la Ditta appaltatrice dovesse abbandonare il servizio o recedere dal contratto prima della scadenza convenuta senza giusto o giustificato motivo, l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione definitiva a titolo di penale. La Ditta Appaltatrice del servizio in tal caso non potrà accampare pretese di sorta.

La risoluzione del contratto, per gravi inadempienze, fa sorgere a favore dell'Amministrazione il diritto di affidare il servizio alla ditta che segue immediatamente in graduatoria o ad altra ditta. Alla parte inadempiente saranno addebitate le maggiori spese sostenute dall'Amministrazione Comunale.

Per tali danni e spese la Stazione Appaltante si rivarrà sulle somme dovute a qualsiasi titolo alla Ditta, compreso il deposito cauzionale prestato a garanzia degli adempimenti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di addebitare alla Ditta Appaltatrice l'eventuale maggiore spesa derivante dall'assegnazione del servizio ad altre Ditte, e ciò fino alla scadenza naturale del contratto.

Per eventuali ulteriori chiarimenti si prega di contattare l'Ufficio scrivente al numero 0321/530128 (Referente: arch. Antonia Ippolito – mail : a.ippolito@comune.sanpietromosezzo.no.it).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Ippolito arch. Antonia)

ALLEGATO:

- elenco immobili in gestione calore/raffrescamento

ALLEGATO

ELENCO IMMOBILI IN GESTIONE CALORE/RAFFRESCAMENTO

RISCALDAMENTO

IMMOBILE	UBICAZIONE	Temperatura da contratto (gradi centigradi)
Scuola Materna	Via Marinone, n. 15	20/+2°C
Scuola Elementare	Via Marinone n. 19	20/+2°C
Edificio Comunale	Via Roma n. 29	20/+2°C
Municipio	Via Marinone n. 13	20/+2°C
Campo Sportivo spogliatoio	Via Roma n. 63	20/+2°C
Edificio Comunale frazione Mosezzo	Via Cavour n. 1	20/+2°C
Edificio Comunale frazione Nibbia	Via G. Fungo n. 16	20/+2°C
Edificio Comunale – Comando P.M.	Via Marinone n. 13	20/+2°C

RAFFRESCAMENTO

Municipio	Via Marinone n. 13	UTA
Edificio Comunale – Comando P.M.	Via Marinone n. 13	SPLIT
Edificio Comunale frazione Nibbia	Via G. Fungo n. 16	SPLIT