

**OGGETTO: MODIFICA NON VARIANTE AL PRGC VIGENTE EX ART. 17 C. 12 -
LETT G) DELLA LR 56/77 E SMI - APPROVAZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale, dopo aver introdotto e illustrato il terzo punto inserito all'ordine del giorno, propone di rettificare lo schema di deliberazione sostituendo le diciture "con campo per il gioco del basket" e "con campo da basket" con la seguente dicitura "con indicazione di piattaforma sportiva polifunzionale da destinare prevalentemente all'attività di pallacanestro"

CON VOTI astenuti n. 3 (Consiglieri Sigg. Lentini Giuseppe, Necchi Vittorio e Trivellato Sabrina), favorevoli n. 8, contrari n. 0, su n. 11 Consiglieri presenti e n. 8 votanti, resi per alzata di mano.

DELIBERA

Di procedere alla rettifica proposta dal Sindaco sostituendo le diciture "con campo per il gioco del basket" e "con campo da basket" con la seguente dicitura "con indicazione di piattaforma sportiva polifunzionale da destinare prevalentemente all'attività di pallacanestro"

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentiti i seguenti interventi:

- Il Consigliere Sig. Lentini Giuseppe chiede se il progetto in questione è collegato al centro polifunzionale di cui la maggioranza aveva parlato in campagna elettorale. Conclude chiedendo i tempi di realizzazione con particolare riferimento all'inizio e alla fine.
- Il Sindaco risponde affermativamente al primo quesito e poi afferma che le tempistiche di attuazione non possono essere definite in quanto esse dipendono da vari elementi tra cui anche i tempi di espletamento della gara
- Il Consigliere Sig. Brognoli Giuseppe afferma comunque la necessità di vincolare le somme in bilancio entro l'anno 2019.
- Il Consigliere Necchi Vittorio evidenzia che con la deliberazione in questione si procede solo alla variazione di destinazione d'uso e non all'approvazione del progetto.

Premesso:

- che il Comune di San Pietro Mosezzo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR n. 31-11859 del 28.07.2009 poi modificata con DGR n. 37-3747 del 27.04.2012 e successive varianti parziali;
- che e' intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare un'area verde attrezzata ~~con campo per il gioco del basket~~ con indicazione di piattaforma sportiva polifunzionale da destinare prevalentemente all'attività di pallacanestro al servizio della collettività;

Preso atto che l'area prescelta per la localizzazione dell'impianto sportivo è un terreno di proprietà comunale ubicato in frazione Nibbia, all'incrocio tra via Martiri della Libertà e via Don Minzoni che il PRGC classifica come "area residenziale di trasformazione e completamento" – art. 3.4.3 delle NTA vigenti;

Dato atto che per tale area le Norme Tecniche di Attuazione ammettono, con riferimento all'art. 2.3.1, oltre alle altre destinazioni, anche quelle per attività di servizio – private (g1) e impianti urbani e servizi tecnologici (g4);

Considerato:

- che l'art. 2.3.1 delle NTA, "Destinazioni d'uso", al comma 3 consente all'Amministrazione Comunale di ammettere *"con propria deliberazione e sulla base di specifici progetti, articolazioni di destinazioni d'uso diverse da quelle previste nelle distinte aree omogenee, ferma restando la stessa categoria urbanistica principale. La deliberazione è motivata sotto il profilo dell'opportunità, dell'impatto ambientale e del carico urbanistico derivante"*;
- che ferma restando l'attuale classificazione urbanistica generale dell'area, al fine di perseguire gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale occorrerebbe apportare una modifica al PRGC, finalizzata ad attribuire all'area, oltre alle destinazioni specifiche già presenti, anche quella relativa alle attrezzature pubbliche o di uso pubblico (categorizzate dal PRGC con la sigla g2) rimanendo nell'ambito delle destinazioni di servizio e con particolare riferimento alle attrezzature sportive all'aperto;
- che per apportare i necessari adeguamenti cartografici e normativi l'Amministrazione Comunale intende ricorrere ad una modifica "non costituente variante" al vigente PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e smi;

Dato atto:

- che è stata a tal fine verificata l'applicabilità dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e smi che, tra le modifiche non costituenti varianti al PRGC, individua espressamente, alla lettera g), *"la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico"*;
- che l'esigenza illustrata in premessa è riconducibile alle possibilità di modifica contemplate dal punto sopra richiamato, in quanto l'Amministrazione Comunale ha già provveduto a far redigere il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera acquisito al prot. com.le n. 8460 del 20.11.2019 e che, in ossequio ai disposti di cui al comma 13 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e smi, viene allegato al presente atto deliberativo a compiuta dimostrazione dell'idoneità del sito prescelto per la realizzazione dell'area verde attrezzata ~~con campo da basket~~ con indicazione di piattaforma sportiva polifunzionale da destinare prevalentemente all'attività di pallacanestro;
- che la presente deliberazione è quindi assunta sulla base di atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare univocamente i caratteri dell'opera pubblica;

Riconosciuta pertanto l'opportunità di approvare la descritta modifica in quanto rispondente alle esigenze e agli intendimenti dell'Amministrazione Comunale che con tale intervento intende valorizzare l'area suddetta;

Visti:

- il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e successive Varianti parziali;
- l'articolo 17 comma 12 lettera g) e comma 13 della L.R. n. 56/77 e smi, che consente al Consiglio Comunale, con propria deliberazione, di apportare al PRGC modifiche non costituenti variante;
- il D.Lgs n. 267/2000 e smi;

Visto il favorevole parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area tecnica;

Osservata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/00 e smi;

CON VOTI astenuti n. 3 (Consiglieri Sigg. Lentini Giuseppe, Necchi Vittorio e Trivellato Sabrina), favorevoli n. 8, contrari n. 0, su n. 11 Consiglieri presenti e n. 8 votanti, resi per alzata di mano.

DELIBERA

Di prendere atto e richiamare quanto riportato in premessa.

Di modificare, ai sensi dell'articolo 17 comma 12 lettera g) della LR n. 56/77 e smi, il PRGC vigente così come segue:

- **estratto della Tav. P05 Nibbia: perimetrazione urbana: destinazione e uso delle aree (scala 1:2.000): si inserisce un asterisco sull'area residenziale di trasformazione e completamento ubicata in Frazione Nibbia, all'incrocio tra Via Martiri della Libertà e Via don Minzoni;**
- **Estratto delle Norme di Attuazione: Art. 3.4.3 - Aree residenziali di trasformazione e completamento: si introduce, in calce alle destinazioni d'uso ammesse per le aree, la seguente precisazione: "nell'area ubicata in frazione Nibbia e contraddistinta in cartografia con asterisco sono ammesse attrezzature pubbliche o di uso pubblico (g2), specificatamente destinate e attrezzate per attività di gioco e sport all'aperto";**

che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che, in occasione della prossima variante di PRGC, gli elaborati cartografici e normativi di Piano saranno coordinati con il recepimento delle modifiche introdotte dalla presente deliberazione.

Di trasmettere la presente deliberazione, unitamente ai suoi allegati e al progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera in progetto acquisito al prot. com.le n. 8460 del 20.11.2019, alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara in ottemperanza ai disposti dell'art. 17 comma 13 della L.R. 56/77 e smi.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere;

CON VOTI astenuti n. 3 (Consiglieri Sigg. Lentini Giuseppe, Necchi Vittorio e Trivellato Sabrina), favorevoli n. 8, contrari n. 0, su n. 11 Consiglieri presenti e n. 8 votanti, resi per alzata di mano.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e smi e smi.

IL CONSIGLIERE SIG. LENTINI GIUSEPPE ESCE DALLA SALA CONSILIARE ALLE ORE 21.48.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to (TOMMASO DIFONZO)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Marilena Pappacena)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, D.L.gvo 18.08.2000, n 267 è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi: - 9 DIC. 2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al 24 DIC. 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pappacena Marilena

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, - 9 DIC. 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

Pappacena Marilena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. n.267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Li, - 9 DIC. 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pappacena Marilena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal - 9 DIC. 2019 al 24 DIC. 2019
Senza opposizione o reclami.

Li, 30 DIC. 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE