

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO
(Provincia di Novara)

Deliberazione n. 20

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5 bis e dell' art. 81 della L.R. 56/77 E SMI - ADOZIONE

L'anno **duemilaventi** addì **venti** del mese di **luglio** alle ore **19:00** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previo recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri e con dispositivi di protezione individuale, si è riunito in sessione Straordinaria in Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

DIFONZO TOMMASO
BROGNOLI GIUSEPPE
MERCALLI PIERANTONIO
BRICCO ANDREA
MERLOTTI PAOLO
FERRARA FULVIO
MILANINO BARBARA
ROSSONI NICOLÒ
LENTINI GIUSEPPE
TRIVELLATO SABRINA
ZELANDI DONATELLA

TOTALE

Presenti/Assenti	
Presente	
Presenti	Assenti
11	0

Assenti giustificati risultano i Sigg.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Marilena Pappacena.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri, il Sig. TOMMASO DIFONZO - nella qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5 bis e dell' art. 81 della L.R. 56/77 E SMI - ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce il terzo punto inserito all'ordine del giorno.

Il Consigliere Sig. Giuseppe Lentini chiede a quanto ammonta il costo del progetto relativo alla perimetrazione in oggetto e il motivo per cui è stato scelto un tecnico diverso rispetto a quello che ha provveduto alla redazione del piano di cui al punto 2 dell'ordine del giorno.

Il Sindaco risponde che i tecnici incaricati non sono scelti dall'amministrazione, ma dall'ufficio tecnico. Per quanto riguarda i costi invita il Consigliere Sig. Giuseppe Lentini a consultare il bilancio.

La consigliera Sig.ra Zelandi Donatella osserva che a fronte di una zona industriale così grande il paese sta diventando sempre più piccolo.

Il Sindaco spiega la volontà prevista in relazione alla iniziale pianificazione urbanistica generale.

Il Consigliere Sig. Brognoli Giuseppe afferma che attualmente in tutte le frazioni ci sono aree residenziali edificabili; sottolinea, poi, come tutto dipenda dalla volontà dei proprietari.

Premesso che:

- La L.R. 56/1977 *“Tutela e uso del suolo”*, come modificata dalla L.R. 3/2013 (*“Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia”*) e dalla L.R. 17/2013 (*“Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013”*), annovera tra i contenuti del Piano Regolatore Generale la perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati;
- L'articolo 12 della L.R. 56/77, prevede al comma 2, numero 5 bis che il PRG *“determini la perimetrazione del centro abitato, redatta su mappa catastale aggiornata, delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità e i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazioni d'uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate; non possono essere compresi nella perimetrazione gli insediamenti sparsi”*;
- L'articolo 81 della L.R. 56/77 disciplina la procedura per la perimetrazione del centro o nucleo abitato, stabilendo che, ove questa non faccia parte dei contenuti di una Variante strutturale al PRG, tale perimetrazione possa essere adottata dal Comune e successivamente inviata alla Regione, che nel termine di sessanta giorni può presentare osservazioni;
- Sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 44 del 31.10.2013 è stato pubblicato il Comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità: *“Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della L.R. 56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/02013: definizione di criteri e indicazioni procedurali”*;
- L'Amministrazione Comunale di San Pietro Mosezzo, con propria deliberazione consiliare non connessa a procedure di Variante Strutturale al PRG intende adempiere alla perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati in ottemperanza alle norme e secondo i criteri e le indicazioni di cui sopra;

Dato atto che:

- Al fine di conseguire gli obiettivi indicati in premessa, è stato conferito l'incarico all'Arch. Gian Carlo Paglia (STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA, Via per Cuceglio, 5 10011 Agliè – TO) per la predisposizione della perimetrazione del centro e dei nuclei abitati ai sensi dell'articolo 12, comma 2, numero 5 bis) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- In data 06.07.2020 al prot. n° 4347 è stata pertanto acquisita la proposta di "PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI ai sensi della L.R. 56/77, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013", redatta dall'Arch. Gian Carlo Paglia su base catastale aggiornata, che risulta costituita dai seguenti elaborati:
 - Elaborati grafici:
 - tavola 1 in scala 1:5.000;
 - tavole 2a, 2b e 2c in scala 1:2.000;presentati anche in formato shapefile (in coordinate UTM/WGS84);

Considerato che la perimetrazione di cui sopra ha delimitato i centri e i nuclei abitati di San Pietro Mosezzo secondo i seguenti criteri:

- i centri abitati, caratterizzati dalla presenza di servizi ed esercizi pubblici, comprendono, oltre ai lotti edificati e in corso di edificazione, anche le aree libere ad essi intercluse, o contornate su almeno due/tre lati (con discontinuità lineari non superiori a 70 m circa tra i lotti edificati di insediamenti arteriali) e gli spazi liberi inedificati di frangia, adibiti a funzioni di servizio pubblico o di uso collettivo;
- i nuclei abitati comprendono i lotti edificati, in corso di edificazione e alcune aree libere ad essi intercluse;

Ritenuto pertanto di adottare la perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati redatta ai sensi della L.R. 56/77 e smi;

Visto il favorevole parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area tecnica;

Osservata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/00 e smi;

Visti:

- L'art. 12, c. 2 n. 5 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- L'art. 81 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- Il Comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità: "*Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della L.R. 56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013: definizione di criteri e indicazioni procedurali*" pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 44 del 31.10.2013;
- La L. 267/00 e smi;

Con voti astenuti n. 0, favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Consiglieri Sig.ri Lentini Giuseppe, Trivellato Sabrina e Zelandi Donatella), su n. 11 Consiglieri presenti e n. 11 votanti, resi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/77 e s.m.i. la "PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI ai sensi della L.R. 56/77, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013", redatta dall'Arch. Gian Carlo Paglia ed acquisita al prot. com.le n. 4347 del 06.07.2020 redatta su base catastale aggiornata, che risulta costituita dai seguenti elaborati:
 - Elaborati grafici:
 - tavola 1 in scala 1:5.000;
 - tavole 2a, 2b e 2c in scala 1:2.000;presentati anche in formato shapefile (in coordinate UTM/WGS84) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ancorché non materialmente allegati.
- 2) Di dare atto che, come illustrato nelle sopra richiamate considerazioni, la perimetrazione è stata effettuata nel rispetto dei criteri stabiliti dall'art. 12 c. 2 n. 5 bis della L.R.56/77, come ulteriormente chiariti al punto 1 del Comunicato Regionale del 31.10.2013.
- 3) Di dare mandato al Responsabile Area Tecnica per la trasmissione alla Regione della presente Delibera e dei relativi elaborati, in ottemperanza alle procedure di cui all'art. 81 della L.R. 56/77 e s.m.i. e al punto 2 del Comunicato Regionale del 31.10.2013.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere;
- con voti astenuti n. 0, favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Consiglieri Sig.ri Lentini Giuseppe, Trivellato Sabrina e Zelandi Donatella), su n. 11 consiglieri presenti e n. 11 votanti, resi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e s.m.i.

La seduta consiliare termina alle ore 19,48

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to (TOMMASO DIFONZO)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Marilena Pappacena)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, D.L.gvo 18.08.2000, n 267 è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi: **07-08-2020** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al **22-08-2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pappacena Marilena

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Pappacena Marilena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. n.267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pappacena Marilena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 07-08-2020 al 22-08-2020

Senza opposizione o reclami.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE