

# COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO

(Provincia di Novara)

COPIA

**Deliberazione n. 61**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2026</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **18:30** convocata nei modi prescritti nell'ufficio del Segretario Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE. Fatto l'appello nominale, risultano:

		<b>Presenti Assenti</b>	
BROGNOLI GIUSEPPE	SINDACO	Presente	
MOLFETTA NICOLETTA	VICE SINDACO	Presente	
MERLOTTI PAOLO	ASSESSORE	Presente	
<b>TOTALE</b>		<b>Presenti 3</b>	<b>Assenti 0</b>

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Francesco Puoti.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Sig. GIUSEPPE BROGNOLI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## OGGETTO : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2026

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che l'articolo 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e smi dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, con la quale la Regione Piemonte fissava in L. 484.000 al metro quadrato il suddetto costo di costruzione stabilendo che le variazioni successive sarebbero state applicate annualmente dai Comuni in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

**Ritenuto** di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di Giugno, in coerenza della prima individuazione da parte della Regione Piemonte;

**Visto** che la Regione Piemonte, a titolo collaborativo, propone di fissare in € 492,74 al metro quadrato il costo di costruzione da assumere per l'anno 2026 per i nuovi edifici residenziali, aggiornato in base agli indici ISTAT;

**Ritenuto** di accogliere e procedere all'aggiornamento del valore in oggetto così come proposto nella succitata nota della Regione Piemonte;

**Dato atto** che per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (BUR n. 30 del 27/07/1994);

**Visti:**

- il DPR 380/01 e smi;
- il D.Lgs. 267/00 e smi;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ed il parere contabile espresso dal Responsabile di Servizio Finanziario;

**Osservata** la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/00 e smi;

**Con voti** favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge dai convenuti aventi diritto di legge;

### D E L I B E R A

- 1) **Di prendere atto** e richiamare quanto riportato in premessa.
- 2) **Di aggiornare**, per le motivazioni in premessa indicate, il valore del costo di costruzione da applicare per l'anno 2026 per i nuovi edifici residenziali.
- 3) **Di fissare**, così come proposto dalla Regione Piemonte, in € 492,74 al metro quadrato il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base agli indici ISTAT, da assumere per l'anno 2026.
- 4) **Di dare atto** che per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (BUR n. 30 del 27/07/1994).

### SUCCESSIVAMENTE

### LA GIUNTA COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere;
- con voti favorevoli unanimi espressi palesemente;

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e smi.



IL SINDACO

(F.to GIUSEPPE BROGNOLI)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Francesco Puoti)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione:

- 1) Ai sensi dell'art. 124, D.L.gvo 18.08.2000, n 267 è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi **02-12-2025** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino **al 17-12-2025**
- 2) Viene comunicata ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.L.gvo 18.08.2000, n. 267, con elenco **Prot.**

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Francesco Puoti)

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

San Pietro Mosezzo, **02-12-2025**

IL SEGRETARIO COMUNALE

( Francesco Puoti)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva per il decorso termine di dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

San Pietro Mosezzo,

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Francesco Puoti)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 02-12-2025 al 17-12-2025

Senza opposizione o reclami.

San Pietro Mosezzo

IL SEGRETARIO COMUNALE