



Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P 28060 – Via Marinone, 13

Prot. n. 5478

San Pietro Mosezzo li, 01.08.2014

AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE DELI'IMPIANTO SPORTIVO POSTO IN VIA ROMA N. 63

AVVISO PUBBLICO

1. OGGETTO, TEMPI E MODALITA' DELLA GESTIONE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 01.08.2014, si avvisa che si intende affidare la concessione in gestione dell'impianto sportivo di via Roma n. 63, per la durata di anni due, salvo rinnovo per uguale periodo qualora l'Amministrazione lo ritenga opportuno e conveniente.

La gestione comporta l'utilizzo da parte dell'affidatario dell'impianto e la manutenzione ordinaria e la custodia degli immobili, ivi compresi gli impianti di pertinenza.

L'Amministrazione, in qualità di intestataria delle utenze, per tutta la durata della concessione provvede al pagamento delle spese derivanti dai consumi di acqua, energia elettrica e riscaldamento. Il Concessionario si impegna al rimborso di dette spese entro e non oltre trenta giorni dalla data di richiesta da parte dell'Amministrazione.

Restano a carico dell'Amministrazione gli interventi di manutenzione straordinaria di tutte le strutture concesse in gestione nonché degli ulteriori ed eventuali interventi di recupero, ristrutturazione e modifica della struttura.

Il Concessionario deve garantire il rispetto degli obblighi previdenziali ed assicurativi, nonché di tutte le disposizioni legislative e regolamentari in vigore, concernenti le assicurazioni sociali e la prevenzione degli infortuni.

Il Concessionario è tenuto ad assicurare se stesso, il personale impiegato, i responsabili e gli incaricati nelle varie attività per la responsabilità civile verso terzi per ogni e qualsiasi evento o danno che possa verificarsi nello svolgimento dell'attività, esonerando espressamente il Comune da qualsiasi responsabilità per danni e/o incidenti al patrimonio, a cose, ad utenti e a terzi all'interno dell'impianto compresi gli atti vandalici che dovessero verificarsi nell'espletamento delle attività oggetto della concessione.

Il Concessionario è tenuto altresì:

- a garantire all'Amministrazione comunale l'utilizzo dell'impianto per almeno 5 giornate annue, da concordare di volta in volta preventivamente;
- a consentire l'utilizzo dell'impianto ai soggetti autorizzati dal Comune in periodi e giornate da concordare preventivamente.
- a corrispondere al Comune di San Pietro Mosezzo un canone annuo forfettario di € 100,00.

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare Associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro caratterizzate dall'elemento volontario, in possesso della legittimazione a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La selezione del soggetto gestore avviene alle condizioni e con attribuzione di priorità riferita ai criteri di seguito elencati:

- a) Radicamento sul territorio comunale (numero complessivo degli iscritti suddiviso in residenti e non residenti)
- b) Sede nel territorio comunale
- c) Esperienza specifica nella gestione di impianti sportivi – campi da calcio
- d) Collaborazione e/o condivisione con altre società
- e) Affiliazione con società professionistiche
- f) Anzianità iscrizione FIGC
- g) Qualità della proposta gestionale
- h) Progetto tecnico

Punteggio max 100 così suddivisi:

- a) Radicamento sul territorio comunale (max 20 punti)
 - Punteggio di 20 per chi ha il maggior numero di iscritti residenti nel Comune di San Pietro Mosezzo
 - Punteggio di 10 per gli altri
- b) Sede nel territorio comunale (max 20 punti)
 - Punteggio di 20 per chi ha sede nel territorio del comune di San Pietro Mosezzo
 - Punteggio di 10 per chi non ha la sede nel territorio del Comune di San Pietro Mosezzo
- c) Esperienza specifica nella gestione di impianti sportivi- campi da calcio (max 10 punti)
 - Punteggio di 10 per chi opera nell'ambito del Comune di San Pietro Mosezzo con esperienza di gestione continuativa di impianti sportivi-campi da calcio da oltre 5 anni;
 - Punteggio di 5 per chi opera con esperienza di gestione continuativa di impianti sportivi-campi da calcio da oltre 5 anni;
- d) Collaborazioni e/condivisioni con altre società (max 10 punti)
 - Punteggio di 10 per le Società che hanno collaborato e/o condiviso attività agonistiche con altre Società radicate nel territorio comunale di San Pietro Mosezzo
 - Punteggio di 5 per le Società che hanno collaborato e/o condiviso attività agonistiche con altre società.
- e) Affiliazione con società professionistiche (max 10 punti)
 - Punteggio 10 punti per le società affiliate a società professionistiche
- f) Anzianità iscrizione FIGC (max 10 punti)
 - Punteggio 10 per la società con il maggior numero di anni di iscrizione alla FIGC
 - Punteggio 5 per le altre società
- g) Qualità della proposta gestionale (max 10 punti)
 - Qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati. Promozione sportiva con particolare attenzione del settore giovanile
- h) Progetto tecnico (max 10 punti)
 - Modalità organizzativa di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso

La valutazione dell'offerta sarà effettuata da apposita Commissione costituita con determina del Responsabile del Procedimento
Si procederà all'affidamento della concessione in gestione anche in presenza di una sola offerta valida.

4. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Domanda di partecipazione alla gara che dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e/o Presidente della Società, ovvero da un procuratore del legale rappresentante unitamente alla relativa procura.

Alla domanda deve essere allegata l'offerta riferita ai soli criteri di valutazione di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h) del precedente punto 3 .

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di San Pietro Mosezzo, via Marinone n. 13, in plico perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura.

Esternamente a detto plico dovrà essere scritto: "AFFIDAMENTO GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO – CAMPO DA CALCIO - SITO IN VIA ROMA N. 63" oltre a recare l'intestazione e l'indirizzo del mittente.

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 26.08.2014** all'Ufficio protocollo del Comune.

L'Amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito tempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ed a tal fine farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio preposto all'atto del ricevimento.

6. ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea sul piano qualitativo.

L'Amministrazione non è tenuta a corrispondere ai partecipanti compenso alcuno e/o rimborso per spese sostenute, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.

L'Amministrazione effettuerà le dovute verifiche sulle dichiarazioni risultanti dalla documentazione presentata dai concorrenti e sul possesso dei requisiti generali richiesti per la partecipazione.

L'offerta impegna immediatamente ed incondizionatamente il concorrente, mentre per l'Amministrazione il vincolo contrattuale nascerà al momento della sottoscrizione.

7. OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario dovrà sottoscrivere la convenzione per la gestione entro il termine che verrà comunicato dall'Amministrazione comunale. Le spese contrattuali ed ogni altra spesa conseguente alla stipula della convenzione saranno interamente a carico dell'Affidatario.

L'Amministrazione comunale procederà alla consegna dell'immobile in gestione alla data di inizio prevista per il giorno 12.10.2014 anche nelle more della sottoscrizione dell'atto di convenzione e l'Affidatario sarà tenuto a darvi esecuzione.

8. DISPOSIZIONI FINALI

L'affidamento della gestione è disciplinato dalle disposizioni del presente bando e dalla convenzione per la gestione.

Il presente avviso sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di San Pietro Mosezzo e sul sito internet del Comune, ove resterà pubblicato per 25 giorni, e può essere ritirato presso gli uffici comunali.

I concorrenti, con la partecipazione al presente avviso, acconsentono al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Dlgs 196/2003 e sono responsabili di quanto dichiarano ai sensi del D.P.R. 445/2000.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del Procedimento è il geom. Claudio Miglio cui gli interessati, negli orari d'ufficio, si possono rivolgere per informazioni tel. 0321-530128 – posta elettronica: tecnicoMC@comune.sanpietromosezzo.no.it

Il Responsabile del Procedimento
(f.to Miglio geom. Claudio)