



Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 11 DEL 25.05.2012

Istanza: Barbero Angelo

Oggetto: manutenzione straordinaria manto di copertura con realizzazione di impianto fotovoltaico

Ubicazione: Immobile in San Pietro Mosezzo, Fraz. Cesto, via Valsesia 14, N.C.T. foglio n. 1
particella n. 86

Autorizzazione comunale ai sensi della L.R. 32/2008, art. 146 D.Lgs. 42/2004

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PAESAGGISTICO

Premesso che il D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio” attribuisce l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici allo Stato ed alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte terza del medesimo Codice;

Vista la Legge Regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 e s.m.i. “Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)” che delega ai Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio le funzioni autorizzative per gli interventi da realizzare in ambito soggetto a vincolo di tutela paesaggistica ad eccezione degli interventi il cui potere autorizzativo è in capo alla Regione;

Dato atto che con Determinazione Regionale n. 417 del 2 luglio 2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 28 del 15/07/2010, il Comune di San Pietro Mosezzo è stato inserito nell’elenco dei Comuni che istituendo la Commissione Locale per il Paesaggio hanno assolto alle condizioni richieste dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e dalla L.R. 32/2008 e s.m.i. e pertanto è subdelegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche non di competenza regionale;

Vista l’istanza presentata in data 29/02/2012 protocollo n. 1405 dal Sig. Barbero Angelo, c.f. BRBNGL67S10F952Y, residente in San Pietro Mosezzo in Via San Francesco d’Assisi 19, diretta ad ottenere l’Autorizzazione Paesaggistica per l’esecuzione dei lavori di “manutenzione straordinaria manto di copertura con realizzazione di impianto fotovoltaico” immobile sito nel Comune di San Pietro Mosezzo in Fraz. Cesto, via Valsesia 14, N.C.T. foglio n. 1 particella n. 86;

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica allegati all’istanza, a firma dell’Ing. Maurizio Puglia, con Studio in Verbania in Corso Cobianchi 62/e;

Verificato che l’intervento ricade nei casi soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica la cui competenza al rilascio è in capo al Comune;

Rilevato che l’area oggetto di intervento ricade nel vincolo paesaggistico ai sensi del D.L.vo n. 42 del 22.01.2004, art. 142, comma 1, lettera c) (fascia di rispetto Roggia Mora);

Dato atto che l'intervento ricade tra i casi di "lieve entità" elencati nell'Allegato 1 del D.P.R. 139/2010 e pertanto assoggettati ad un procedimento semplificato di Autorizzazione paesaggistica;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta n. 3/2012 del 14/03/2012;

Dato atto che le opere così come preventivate non provocano pregiudizio all'immobile ed al contesto esistente;

Ricordato che con nota del 21.03.2012 prot. n. 1956 si è provveduto a richiedere parere vincolante ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 139/2010 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola e che la stessa ha ricevuto la documentazione in data 29.03.2012;

Dato atto che entro il termine previsto dall'art. 4 del D.P.R. 139/2010 non è pervenuto il parere da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola;

Visto che l'art. 4 del D.P.R. 139/2010 prevede che decorsi inutilmente i termini senza che il Soprintendente abbia reso il parere vincolante, l'Amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'Autorizzazione senza indire la conferenza di servizi di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lvo 42/04 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 20 del 3 aprile 1989 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 32 del 1 dicembre 2008 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 il Sig. Barbero Angelo, c.f. BRBNGL67S10F952Y, residente in San Pietro Mosezzo in Via San Francesco d'Assisi 19 all'esecuzione degli interventi come da progetto presentato ed allegato al presente atto nell'osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni particolari:

1. Il manto di copertura delle parti visibili sia realizzato con materiale laterizio;
2. La presente autorizzazione paesaggistica è rilasciata esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico ambientale dell'intervento proposto e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.
3. L'intervento potrà essere realizzato esclusivamente previa acquisizione del relativo titolo abilitativo urbanistico - edilizio.
4. la presente autorizzazione paesaggistica, rilasciata per l'intervento in premessa precisato, ha validità per un periodo di 5 anni dalla data di rilascio, trascorso il quale l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..
5. La presente autorizzazione paesaggistica semplificata è immediatamente efficace.



6. La presente Autorizzazione Comunale sarà immediatamente trasmessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e art. 4 del D.P.R. 139/2010
- alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano-Cusio-Ossola.
 - alla Regione Piemonte – Assessorato Beni Ambientali – Settore Beni Ambientali, la quale, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della L.R. n. 20/1989, entro 60 giorni dalla data di ricevimento, ove riscontri che tale autorizzazione comunale sia suscettibile di determinare gravi ed irreversibili alterazioni o deturpazioni ambientali, può assumere, sulla base delle vigenti leggi, propri provvedimenti a salvaguardia dei beni ambientali tutelati dalla legge ed inoltre può, nel caso di inadempimenti o violazioni, revocare il provvedimento con l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti, compreso l'eventuale ripristino dello stato dei luoghi, nel caso in cui le opere siano in corso di realizzazione.

San Pietro Mosezzo, li 25 maggio 2012



Il Responsabile del Procedimento Paesaggistico
(dott. Michele Gugliotta)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente Permesso di Costruire è stato affisso all'Albo Pretorio per estratto in data odierna e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

San Pietro Mosezzo, li 28.5.12



IL MESSO COMUNALE

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto, Messo Comunale del Comune di San Pietro Mosezzo, dichiara di aver notificato il presente Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17 Agosto 1942 n.1150 e successive modificazioni e integrazioni, mediante consegna dell'originale in data _____

a mani di _____

in qualità di _____

che ha firmato in calce per ricevuta.

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
