

Techbau Engineering & Construction 	SAN PIETRO MOSEZZO (NO)	<i>PROJECT:</i> 19017
		<i>DOC.NO.:</i> 19017 D 00 AU 024 RR
	PEC AMBITO NORD COMPARTO ATTUATIVO 1	<i>DATE:</i> 21.06.2019
		<i>PAGE:</i> <i>REV.</i> <i>00</i>

ALLEGATO 7

VISURE CATASTALI

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCALLI Cesare nato a NOVARA il 22/09/1959	MRCCSR59P22F952J*	(1) Proprieta` per 375/1000 in regime di separazione dei beni
2	MERCALLI Pierantonio nato a NOVARA il 14/08/1953	MRCPNT53M14F952S*	(1) Proprieta` per 625/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/2002 protocollo n. 243607 Trascrizione in atti dal 04/12/2002 Repertorio n.: 131196 Rogante: ENRICO COMOLA Sede: NOVARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14278.1/2002)	

20. Immobili siti nel Comune di SAN PIETRO MOSEZZO(Codice I116) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	9	478		-	RISAIA STAB	U	17	19	50	C1	Euro 1.953,70	Euro 888,05	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. NO0081515 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 29481.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Intestazione degli immobili indicati al n. 20

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCALLI Cesare nato a NOVARA il 22/09/1959	MRCCSR59P22F952J*	(1) Proprieta` per 375/1000 in regime di separazione dei beni
2	MERCALLI Pierantonio nato a NOVARA il 14/08/1953	MRCPNT53M14F952S*	(1) Proprieta` per 625/1000 in regime di separazione dei beni

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2019

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO MOSEZZO (Codice: I116)
	Provincia di NOVARA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 479

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	479		-	SEMIN IRRIG 2	15 90	C1	Euro 16,01	Euro 10,68	FRAZIONAMENTO del 20/05/2005 protocollo n. NO0069609 in atti dal 20/05/2005 (n. 69609.1/2005)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/03/2018 Repertorio n.: 76508 Rogante: CASTELLINI PAOLO Sede: ROMA	
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 2536.1/2018)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2019

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO MOSEZZO (Codice: I116)
	Provincia di NOVARA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 485

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	485		-	SEMIN IRRIG 2	05 50	C1	Euro 5,54	Euro 3,69	FRAZIONAMENTO del 20/05/2005 protocollo n. NO0069609 in atti dal 20/05/2005 (n. 69609.1/2005)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/03/2018 Repertorio n.: 76508 Rogante: CASTELLINI PAOLO Sede: ROMA	
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 2536.1/2018)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2019

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO MOSEZZO (Codice: I116)
	Provincia di NOVARA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 486

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	486		-	SEMIN IRRIG 2	06 77	C1	Euro 6,82	Euro 4,55	FRAZIONAMENTO del 20/05/2005 protocollo n. NO0069609 in atti dal 20/05/2005 (n. 69609.1/2005)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/03/2018 Repertorio n.: 76508 Rogante: CASTELLINI PAOLO Sede: ROMA	
		Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 2536.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2019

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO MOSEZZO (Codice: I116)
	Provincia di NOVARA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 488

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	488		-	SEMIN IRRIG 2	06 67	B1	Euro 5,34	Euro 4,48	FRAZIONAMENTO del 20/05/2005 protocollo n. NO0069609 in atti dal 20/05/2005 (n. 69609.1/2005)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/03/2018 Repertorio n.: 76508 Rogante: CASTELLINI PAOLO Sede: ROMA	
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 2536.1/2018)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2019

Immibile 3: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 02.21.67 Redditi: Dominicale Euro 234,73 Agrario Euro 114,49

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCALLI Cesare nato a NOVARA il 22/09/1959	MRCCSR59P22F952J*	(1) Proprieta` per 375/1000
2	MERCALLI Pierantonio nato a NOVARA il 14/08/1953	MRCPNT53M14F952S*	(1) Proprieta` per 625/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 08/11/2002 protocollo n. NO0086670 Voltura in atti dal 09/06/2006 Repertorio n.: 131195 Rogante: COMOLA ENRICO Sede: NOVARA Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 10322.1/2006)	

16. Immobili siti nel Comune di SAN PIETRO MOSEZZO(Codice I116) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	9	535		-	RISAIA	U	8	94	47	C1	Euro 1.016,30	Euro 461,96	FRAZIONAMENTO del 24/09/2008 protocollo n. NO0214400 in atti dal 24/09/2008 (n. 214400.1/2008)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCALLI Cesare nato a NOVARA il 22/09/1959	MRCCSR59P22F952J*	(1) Proprieta` per 375/1000
2	MERCALLI Pierantonio nato a NOVARA il 14/08/1953	MRCPNT53M14F952S*	(1) Proprieta` per 625/1000 in regime di separazione dei beni

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2019

17. Immobili siti nel Comune di SAN PIETRO MOSEZZO(Codice I116) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	9	537		-	RISAIA STAB	U	2	02	88	B1	Euro 188,60	Euro 104,78	FRAZIONAMENTO del 24/09/2008 protocollo n. NO0214400 in atti dal 24/09/2008 (n. 214400.1/2008)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCALLI Cesare nato a NOVARA il 22/09/1959	MRCCSR59P22F952J*	(1) Proprieta` per 375/1000
2	MERCALLI Pierantonio nato a NOVARA il 14/08/1953	MRCPNT53M14F952S*	(1) Proprieta` per 625/1000 in regime di separazione dei beni

18. Immobili siti nel Comune di SAN PIETRO MOSEZZO(Codice I116) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	9	557		-	RISAIA STAB	U		03	50	C1	Euro 3,98	Euro 1,81	FRAZIONAMENTO del 16/12/2008 protocollo n. NO0293562 in atti dal 16/12/2008 (n. 293562.1/2008)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2019

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO MOSEZZO (Codice: I116)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA Foglio: 9 Particella: 277

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO ACQUE	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 13/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	9	277		-	INCOLT STER	02 40				VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/04/1995 in atti dal 13/04/1995 TF 2838/94 (n. 4.1/1995)
Notifica					Partita	1594				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella /

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO ACQUE		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/04/1995 in atti dal 13/04/1995 Registrazione: TF 2838/94 (n. 4.1/1995)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	9			-	ACQUE ESENT	7 31 71				VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/04/1995 in atti dal 05/04/1995 TF 1150/91 (n. 3.1/1995)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2019

Notifica		Partita	4		
-----------------	--	----------------	---	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 227 - foglio 9 particella 228

Acqua esente da estimo dal 08/07/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	9			-	ACQUE ESENT	7 33 30				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 08/07/1987 (n. 16381
Notifica							Partita	4		

Acqua esente da estimo dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	9			-	ACQUE ESENT	7 37 05				Impianto meccanografico del 15/07/1976
Notifica							Partita	4		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2019

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO MOSEZZO (Codice: I116)
	Provincia di NOVARA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 112

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	9	112		-	BOSCO CEDUO 2	07	15		Euro 0,59	Euro 0,11	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1990 protocollo n. 190045 in atti dal 08/10/2002 RETTIFICA ERRORE DEDUZIONE (n. 1458.1/1990)
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/03/2018 Repertorio n.: 76508 Rogante: CASTELLINI PAOLO Sede: ROMA	
		Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 2536.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2019

21. Immobili siti nel Comune di SAN PIETRO MOSEZZO(Codice I116) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	9	461		-	RISAIA STAB	U	4	45	34	B1	Euro 414,00	Euro 230,00	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. NO0081512 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 29478.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Intestazione degli immobili indicati al n. 21

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCALLI Cesare nato a NOVARA il 22/09/1959	MRCCSR59P22F952J*	(1) Proprieta` per 375/1000 in regime di separazione dei beni
2	MERCALLI Pierantonio nato a NOVARA il 14/08/1953	MRCPNT53M14F952S*	(1) Proprieta` per 625/1000 in regime di separazione dei beni

22. Immobili siti nel Comune di SAN PIETRO MOSEZZO(Codice I116) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	9	540		-	SEMIN IRRIG	2		02	79	B1	Euro 2,23	Euro 1,87	FRAZIONAMENTO del 24/09/2008 protocollo n. NO0214400 in atti dal 24/09/2008 (n. 214400.1/2008)	
2	9	544		-	SEMIN IRRIG	2		00	50		Euro 0,71	Euro 0,34	FRAZIONAMENTO del 24/09/2008 protocollo n. NO0214400 in atti dal 24/09/2008 (n. 214400.1/2008)	
3	9	547		-	SEMIN IRRIG	2		00	62		Euro 0,88	Euro 0,42	FRAZIONAMENTO del 24/09/2008 protocollo n. NO0214400 in atti dal 24/09/2008 (n. 214400.1/2008)	