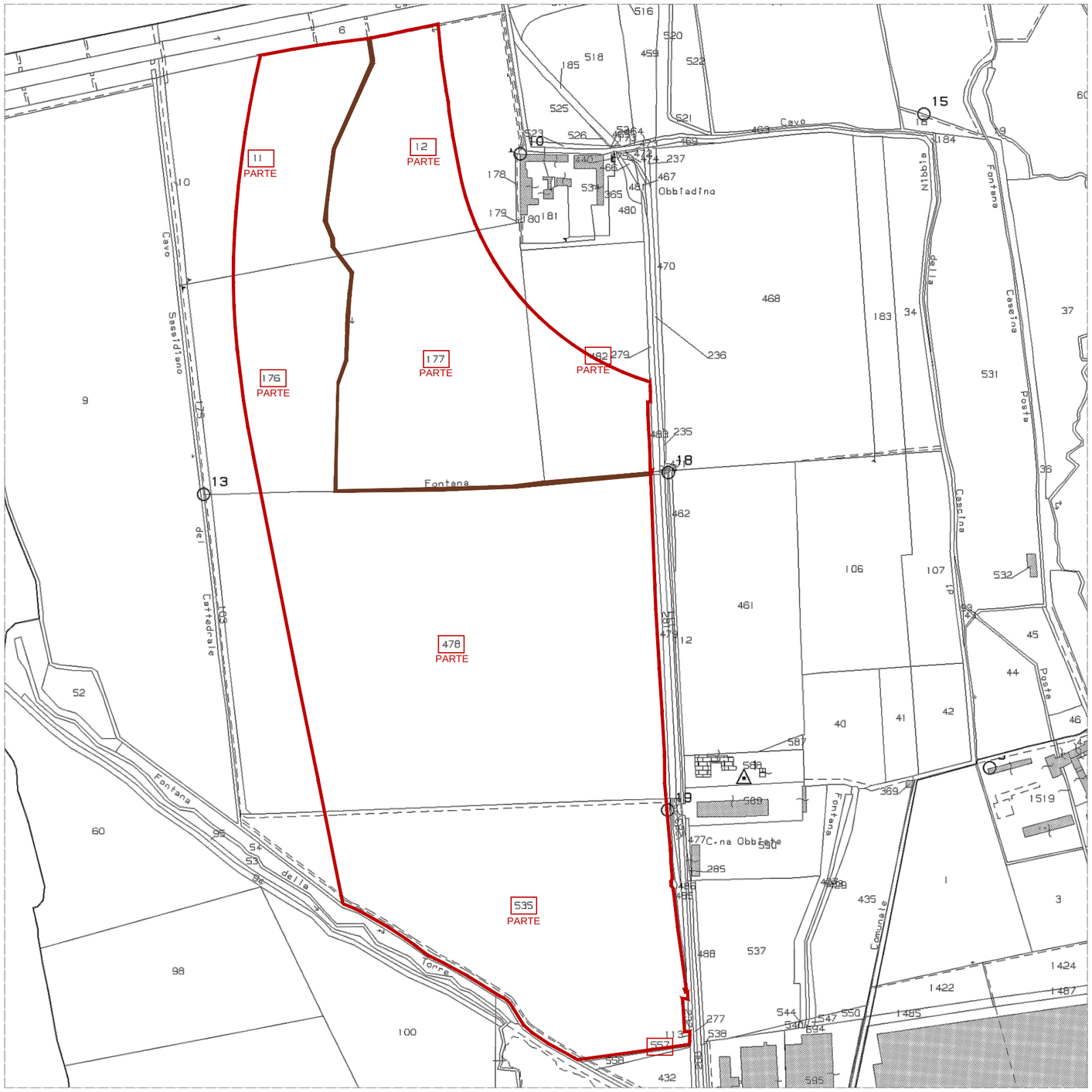
ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI ESTREMI CATASTALI



VERIFICA DELLE PROPRIETA' RICADENTI NELL'AREA DI PEC E DEI SOGGETTI ADERENTI AL PEC

AMBITO NORD_Comparto Attuativo 1

CALCOLO SUPERFICIE Comparto Attuativo 1

INTESTAZIONE CATASTALE		CATASTO		SUPERFICIE CATASTALE				SUPERFICIE INCLUSA NEL Comparto Attuativo
	Diritti e oneri reali	Qualità Classe	FOGLIO	MAPPALE	ha	are	ca	Area (MQ)	Area (MQ)
Mercalli Cesare Mercalli Pierantonio	375/1000 625/1000 rsb	Risaia stab	9	535	8	94	47	89.447	82.548
Mercalli Cesare Mercalli Pierantonio	375/1000 625/1000 rsb	Risaia stab	9	557		3	50	350	350
Mercalli Cesare Mercalli Pierantonio	375/1000 625/1000 rsb	Risai stab	9	478	17	19	50	171.950	147.831
Maffè Angela Maffè Giovanni Maffè Peppino	Pr 1/3	Risaia Stab	9	177	5	90	80	59.080	56.026
Maffè Angela Maffè Giovanni Maffè Peppino	Pr 1/3	Risaia Stab	9	176	4	3	40	40.340	30.345
Maffè Angela Maffè Giovanni Maffè Peppino	Pr 1/3	Risaia Stab	9	482	3	35	98	33.598	16.770
Maffè Pacifico Maffè Pietro	Pr 1/2	Risaia Stab	9	11	4	46	70	44.670	28.946
Maffè Pacifico Maffè Pietro	Pr 1/2	Risaia Stab	9	12	4	60	50	46.050	27.701
								Somma Superficie Catastale	390.517
								superfici non individuate catastalmente:	
								Cavo dismesso privato (da rilievo)	2.230
								Totale Superficie Comparto Attuativo 1	**392.747**

CALCOLO Superficie di proprietà dei singoli Soggetti

PROPRIETA'	ESTREMI CATASTALI								AREA di PEC del singolo proprietario
Maffè Angela	Pr 1/3	Risaia Stab	9	177	5	90	80	56.026	18.675
	Pr 1/3	Risaia Stab	9	176	4	3	40	30.345	10.115
	Pr 1/3	Risaia Stab	9	482	3	35	98	16.770	5.590
									34.380
Maffè Giovanni *	Pr 1/3	Risaia Stab	9	177	5	90	80	56.026	18.675
	Pr 1/3	Risaia Stab	9	176	4	3	40	30.345	10.115
	Pr 1/3	Risaia Stab	9	482	3	35	98	16.770	5.590
									34.380
Maffè Peppino *	Pr 1/3	Risaia Stab	9	177	5	90	80	56.026	18.675
	Pr 1/3	Risaia Stab	9	176	4	3	40	30.345	10.115
	Pr 1/3	Risaia Stab	9	482	3	35	98	16.770	5.590
									34.380
Mercalli Cesare *	375/1000	Risaia stab	9	535	8	94	47	82.548	30.956
	375/1000	Risaia stab	9	557		3	50	350	131
	375/1000	Risai stab	9	478	17	19	50	147.831	55.437
									86.523
Mercalli Pierantonio *	625/1000	Risaia stab	9	535	8	94	47	82.548	51.593
	625/1000	Risaia stab	9	557		3	50	350	219
	625/1000	Risai stab	9	478	17	19	50	147.831	92.394
									144.206
Maffè Pacifico *	Pr 1/2	Risaia Stab	9	11	4	46	70	28.946	14.473
	Pr 1/2	Risaia Stab	9	12	4	60	50	27.701	13.851
									28.324
Maffè Pacifico *	Pr 1/2	Risaia Stab	9	11	4	46	70	28.946	14.473
	Pr 1/2	Risaia Stab	9	12	4	60	50	27.701	13.851
									28.324

** Soggetti aderanti al PEC*

Verifica delle prorpietà dei soggetti aderenti al PEC ai sensi art.5 l.r 18/1996		Area (m^2)
Superficie 2/3 del l'Area	*= 392 747 x 2/3 =*	261.831
Aree di proprietà dei deleganti	*= 34 380 + 34 380 + 86 523 + 144 206 + 28 324 + 28 324 =*	356.137
	356 137 m^2 > 261 831 m^2	**VERIFICATO**

NOTE.

La verifica dei due terzi del valore degli immobili interessati dal Piano Esecutivo, ai sensi degli articoli 43 della L.R. 56 /77 e dell'art.5 della L.R 18/1996, è fatta sulla base della superficie catastale, in quanto tutti i mappali interessati sono edificabili solo mediante Piano Esecutivo da PRGC, e dunque hanno il medesimo valore imponibile catastale.

CAVO DISMESSO **PERIMETRAZIONE**

N

Techbau Engineering & Construction

AREA *Area*
COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO

OGGETTO *Object*
AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO - AMBITO NORD

TITOLO *Title*
VERIFICA DEI SOGGETTI ADERENTI AL PEC ai sensi L.R.56/ 77 art.43 e art.5 L.R 18/ 96

CODICE ARCHIVIO *Archive Code*
19017 D 00 AU 023 GA

SCALA *Scale*
1.5000

DATA *Date*
21.06.2019

NUMERO *Number*
AU 023 GA