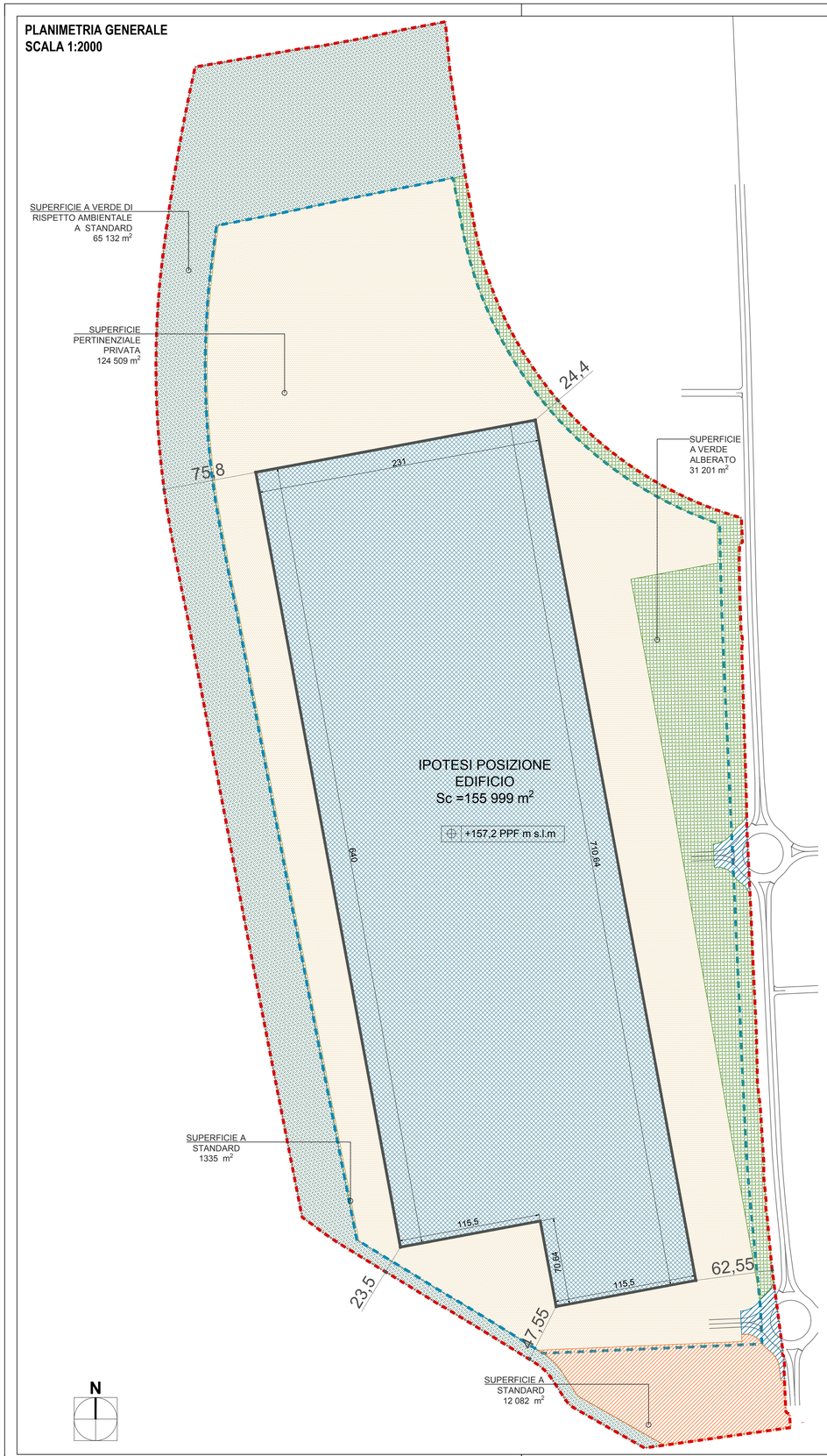
PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:2000



VERIFICA DELLE SUPERFICI URBANISTICHE

Comparto Attuativo 1					
Superficie Territoriale (St)			**392.747**	m^2	
Superficie Fondiaria (Sf)			**311.998**	m^2	
Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)		1 m^2/m^2			
Superficie utile lorda (SUL)	Uf x SF	1 x 311 998 =	311.998	m^2	
Superficie coperta massima realizzabile (SC)	50% di SF	0,5 x 311 998 =	155.999	m^2	
Superficie Verde alberato	≥ 10% SF	0,1 x 311 998 =	31.200	m^2	
Superficie Parcheggio Privato		(SUL x 3) / 10 =	93.599	m^2	

VERIFICA SUPERFICIE A STANDARD					
Norma		**In progetto**			
Art. 3.2.4 c.10 NTA 20% della St			65.132	m^2	
			12.082	m^2	
			1.335	m^2	
(St) 392747 x 0,2 =	**78.549**	***Totale Standard in Progetto***	**78.549**	m^2	**VERIFICATO**

VERIFICA SUPERFICIE UTILE LORDA					
Norma		**In progetto**			
Art. 3.5.5 c 8 NTA Indice utilizzazione fondiaria 1 mq /1 mq		Piano Terra	155.999	m^2	
		Piano Primo	155.999	m^2	
(Sf) 311 998 x 1 =	**311.998**	***Totale SUL Massima***	**311.998**	m^2	**VERIFICATO**

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA					
Norma		**In progetto**			
Art. 3.5.5 c 8 NTA 50% della Sf			155.999	m^2	
(Sf) 311 998 x 0,5 =	**155.999**	***Totale SC in Progetto***	**155.999**	m^2	**VERIFICATO**

VERIFICA SUPERFICIE VERDE ALBERATO					
Norma		**In progetto**			
Art. 3.5.5 c 13 NTA 10% della Sf			31201	m^2	
(Sf) 311 998 x 0,1 =	**31.200**	***Totale Superficie Verde Alberato in Progetto***	**31.201**	m^2	**VERIFICATO**

VERIFICA PARCHEGGIO PRIVATO					
Norma		**In progetto**			
Art. 2.4.4 NTA (SUL x 3)/10 Verifica sulla massima SUL realizzabile			124509	m^2	
(SUL) 311 998 x 3 / 10 =	**93.599**	***Totale Superficie parcheggio in Progetto***	**124.509**	m^2	**VERIFICATO**

LEGENDA

- PERIMETRO COMPARTO ATTUATIVO 1
- SUPERFICIE A VERDE DI RISPETTO AMBIENTALE A STANDARD
- ALTRE SUPERFICIE A STANDARD
- AREE IN CESSIONE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIABILITA' PUBBLICA

STANDARD 20% St

- SUPERFICIE A VERDE ALBERATO PRIVATO 10% Sf
- IPOTESI DI POSIZIONAMENTO EDIFICIO CHE POTRA' SUBIRE VARIAZIONI IN FASE DI RICHIESTA DI SUCCESSIVO TITOLO EDILIZIO
- SUPERFICIE PERTINENZIALE PRIVATA
- AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICABILITA'

Techbau S.p.A.
Società a socio unico

Head office:
Via 42 Martiri, 165
28924 Verbania (VB) / Italy
Phone +39 0323 589 500
Fax +39 0323 589 501
info@techbau.it
www.techbau.it

Techbau
Engineering & Construction

REV.	DATA *Date*	DESCRIZIONE *Description*	PE Drawn by	RT *Check by*	PM *Appr. by*
00	10/05/2019	Prima Emissione	MB	GF	AM

CLIENTE *Client*

LUOGO *Site*
SAN PIETRO MOSEZZO (NO)

PROGETTO *Project*
COMPARTO ATTUATIVO 1

OGGETTO *Subject*
PEC AMBITO NORD

TITOLO DOCUMENTO *Document name*
VERIFICHE URBANISTICHE

CODICE ARCHIVIO *Archive Code*
19017 D 00 AU 005 GA

SCALA *Scale*
1:2000

Il tecnico *Technical designer*

NUMERO *Number*
AU005 - 00

REV.

La proprietà di questo disegno è riservata ai termini di legge. Qualunque riproduzione od utilizzazione anche parziale non può essere fatta senza autorizzazione.
The property of this drawing is reserved according to law. Any reproduction or utilization also partial can't be marked without autorization.