

C.F. MFF GNN 58H14 F952D,

MERCALLI PIERANTONIO, nato a Novara il 14 agosto 1953, residente a San Pietro Mosezzo, Cascina Posta n.24,

C.F. MRC PNT 53M14 F952S,

MERCALLI CESARE, nato a Novara il 22 settembre 1959, residente a San Pietro Mosezzo, Cascina Posta n.24,

C.F. MRC CSR 59P22 F952J,

a quanto infra autorizzata in forza di procura speciale in data 23 maggio 2019 n. 48207 di repertorio Notaio Emanuele Caroselli di Novara,

premesse che

i suddetti signori MAFFE' PIETRO, MAFFE' PACIFICO, MAFFE' PEPPINO, MAFFE' GIOVANNI, MERCALLI CESARE e MERCALLI PIERANTONIO sono proprietari di terreni posti in Comune di San Pietro Mosezzo (censiti al foglio 9 del Catasto Terreni), evidenziati, in diversa colorazione, nella **planimetria che si allega** alla presente **sotto** la lettera **A**, rientranti, in base alle attuali previsioni del PRGC del detto Comune in parte in area produttiva di nuovo impianto edificabile ed in parte in area produttiva di nuovo impianto non edificabile perché vincolata ad area a verde e di rispetto dell'elettrodotto - linea elettrica ad alta tensione - e Canale Cavour, ambito oggetto a pianificazione esecutiva, cui si riferiscono, per quel che qui interessa, i cosiddetti "PEC 1", "PEC 2" e "PEC 3", e per lo sfruttamento edificatorio dei quali, previa e-



ventuale - ove necessaria ex legge - Valutazione Ambientale

Strategica e Valutazione Impatto Ambientale, è necessario

procedere con la sottoscrizione di apposita convenzione,

dichiara di nominare e costituire

come nomina e costituisce subprocuratrice speciale la so-

cietà "TECHBAU S.P.A." società con unico socio, con sede in

Milano, Piazza Giovine Italia n. 3 e col capitale di Euro

9.698.833,00 sottoscritto e versato, C.F. e iscrizione Regi-

stro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 06336690968, in

persona del legale rappresentante pro tempore della stessa,

affinché, con espressa facoltà ai sensi dell'art. 1395 C.C.

di contrarre con se stessa o con altre persone delle quali

la medesima sia pure procuratrice, ed escluso ogni conflitto

di interessi, in nome e per conto dei predetti signori MAF-

FE' PIETRO, MAFFE' PACIFICO, MAFFE' PEPPINO, MAFFE' GIOVAN-

NI, MERCALLI CESARE e MERCALLI PIERANTONIO, abbia a predi-

sporre e presentare, a propria cura, spese e responsabilità

tutta la documentazione e tutte le istanze richieste e con-

nesse all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo

o altro idoneo procedimento amministrativo finalizzato allo

sfruttamento edificatorio di detti terreni, assumendo tutti

gli oneri e le obbligazioni connessi. La presente procura

viene rilasciata con vincolo per la procuratrice di rispetta-

re tassativamente tutte le norme ed i regolamenti vigenti in

materia edilizia urbanistica ed ogni altra di riferimento,

		ed altresì con impegno di conformazione allo studio di Fatti-
		bilità relativamente all'area presentato al Comune di San
		Pietro Mosezzo a firma Ing. Filippo Fossati depositato al Co-
		mune di San Pietro Mosezzo prot. 3298 del 06 maggio 2019.
		La società "TECHBAU S.P.A.", come sopra rappresentata, sarà
		tenuta a
		* redigere e presentare il PEC assumendosi la piena ed esclu-
		siva responsabilità di ottemperare a tutte le pertinenti di-
		sposizioni sovraordinate, con particolare riguardo a quelle
		in materia urbanistica ambientale;
		* conformarsi a quanto previsto dallo studio generale depo-
		sitato al Comune di San Pietro Mosezzo prot. 3298 del
		06/05/2019;
		* garantire adeguate e incondizionate opportunità di accesso
		e di allacciamento infrastrutturale ai lotti 3, 4 e 5 prospici-
		enti la Via Dante Alighieri.
		La Società "IMMOBILIARE VALMER S.R.L.", come sopra rappresen-
		tata, si impegna a garantire la piena e incondizionata dispo-
		nibilità dei sedimi di proprietà privata necessari per la
		realizzazione, da parte di "TECHBAU S.P.A.", di tutte le ope-
		re connesse secondo il progetto allegato al PEC.
		Alla nominata procuratrice viene conferita espressa facoltà
		di meglio descrivere gli immobili oggetto di intervento nei
		loro dati catastali, consistenza e coerenze, di sottoscrive-
		re ogni e qualsiasi atto, documento, dichiarazione di qualun-



Emilio Feltri

[Signature]

CAROSI EMANUELE DI FRANCESCO NOTAIO
 IN CARICATA *