COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO
frazione NIBBIA

Provincia di Novara

Proprietà:
Società "COSTRUZIONI EDILI DI RUGGERONE GEOM. ISACCO"
con sede in Nibbia frazione di San Pietro Mosezzo, Via Sandro Pertini n.5

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

relativo a:
area ubicata San Pietro Mosezzo Frazione di Nibbia in Via 1° Maggio

distinta al N.C.T. al Foglio 3
mappale 1044 di mq. 2065

Destinazione nel P.R.G.C. vigente:
Aree residenziali di nuovo impianto - Art. 3.4.4

VARIANTE N. 1/2015

(al progetto di PEC approvato con delibera di G.C. n. 102 del 04.12.2013)

Oggetto:

RELAZIONE FINANZIARIA
(Importi invariati)

Progettista
Dott. Ing. PAGLINO Gianbattista
Via 24 Maggio n. 26-Romentino(NO)
Tel. 0321 860254- FAX 0321 867963
e-mail ing.paglinogb@tin.it

Committente
Società "COSTRUZIONI EDILI DI RUGGERONE GEOM. ISACCO"
con sede in Nibbia frazione di San Pietro Mosezzo,
Via Sandro Pertini n.5

Data	Tavola
Novembre 2015	02.1
Agg.	

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO

FRAZIONE NIBBIA

Provincia di Novara

Piano Esecutivo Convenzionato relativo al terreno sito in Via 1° Maggio distinto nel N.C.T. al Foglio 3 mappale 1044

Proprietà **"COSTRUZIONI EDILI DI RUGGERONE GEOM. ISACCO"** con sede in Frazione Nibbia (NO), Via Sandro Pertini n.5

RELAZIONE FINANZIARIA

(come richiesto dal comma 2 art. 56 della L.R. n. 3 del 25.03.2013, si elencano le opere contenute nell'Area Standard con la stima sommaria delle urbanizzazioni primarie progettate)

N.	Codice	Descrizione	u.m.	quantità	costo unitario	Importo
		Area Standard (sul mappale 1044)				
1		**Aree parcheggio**				
		Opere di sistemazione del suolo mediante scolturamento generale dell'attuale strato di coltivo, per uno spessore di 50 cm. circa e relativo trasporto alle pubbliche discariche, con successiva ricarica con misto naturale arido (40% di sabbia e 60% di ghiaia) ben cilindrato e rullato, per uno spessore di 30 cm. circa; il tutto pronto per la successiva pavimentazione				
	01.A01.A05.010	scolturamento generale dell'area standard				
		(18,60x12,00)=mq. 223,20 x 0,50 = mc. 111,60	mc.	111,60	€ 7,97	€ 889,45
	01.A21.A40.010	ricarica con mista naturale arida (spessore 30 cm.),spianata e rullata				
		(18,50x11,90)=mq. 220,15 x 0,30 = mc. 66,05	mc.	66,05	€ 9,00	€ 594,45
		Pavimentazione dell'area parcheggio in blocchetti di cemento autobloccanti color grigio, completi di mattonelle di cemento colorato per individuare i posti macchina, spessore 8 cm., posati su letto di sabbia mista e stabilizzata,spessore 10 cm., ogni altro onere compreso, in opera. mq. 220,15-(1,00x5,00)= mq. 215,15				
	01.P11.B42.035	fornitura blocchetti di cemento	mq.	215,15	€ 14,39	€ 3.096,01
	01.A23.C80.010	posa	mq.	215,15	€ 12,65	€ 2.721,65
		Fornitura e posa di cordoli di cemento prefabbricato, dimensioni 25x12/15x100 cmc., compreso opere di fondazione in calcestruzzo,sottofondo di sabbia e stabilizzato, in opera, a delimitazione dell'area standard, come da disegni di progetto allegati				
		(18,50+12,00)= ml.30,50				
	01.P05.B60.015	fornitura di cordoli in cemento retti o curvi	ml.	30,50	€ 19,14	€ 583,77
	01.A21.F10.010	posa	ml.	30,50	€ 23,77	€ 724,99

N.	Codice	Descrizione	u.m.	quantità	costo unitario	Importo
		Segnaletica adeguata sia orizzontale che verticale				
	04.P83.A02.005	segnaletica orizzontale con vernici stradali	ml.	34,00	€ 0,52	€ 17,68
	04.P84.A06.005	basamento in cls per sostegno segnaletica verticale	mc.	0,13	€ 139,94	€ 17,49
	04.P80.D02.005	sostegno per segnaletica verticale	n.	1,00	€ 34,31	€ 34,31
	04.P80.A03.035	cartello stradale per indicazione del parcheggio	n.	1,00	€ 27,57	€ 27,57
Sommano						**€ 8.707,37**

N.	Codice	Descrizione	u.m.	quantità	costo unitario	Importo
2		**Aiuola in ciottoli di Carrara**				
	01.A21.A40.010	Mista naturale arida (spessore 30 cm.),spianata e rullata, della zona occupata dall'aiuola				
		(4,90x0,80)=mq. 3,92 x 0,30 = mc. 1,17	mc.	1,17	€ 18,00	€ 21,06
		Fornitura e posa di cordoli di cemento prefabbricato, dimensioni 25x12/15x100 cmc.,compreso opere di fondazione in calcestruzzo,sottofondo di sabbia e stabilizzato, in opera, a delimitazione dell'area aiuola,come da disegni di progetto allegati				
		(5,00+1,00+5,00+1,00)= ml. 12,00				
	01.P05.B60.015	fornitura di cordoli in cemento retti o curvi	ml.	12,00	€ 19,14	€ 229,68
	01.A21.F10.010	posa	ml.	12,00	€ 23,77	€ 285,24
		Pavimentazione dell'area destinata ad aiuola con ciottoli di Carrara, cementati, da 6x6 cmq, pessore 5 cm., posati su letto di calcestruzzo e con rete elettrosaldata spessore 10 cm., vespaio di ghiaia, spessore 10 cm.,ogni altro onere compreso				
	NP 001	(0,80 x 4,90)= mq. 3,92	mq.	3,92	€ 60,00	€ 235,20
		Sommano				**€ 771,18**

N.	Codice	Descrizione	u.m.	quantità	costo unitario	Importo
3		**Rete fognaria**				
		Smaltimento acque piovane dell'area parcheggio realizzato mediante fornitura e posa di N.2 pozzetti di cemento prefabbricati, di sezione circolare diametro 100 cm. e profondità 100 cm., con fondo a perdere. I pozzetti saranno completi di coperchio e caditoie in ghisa carrabile e sifone a forma circolare diametro 50 cm. o quadrata di dimensioni 50x50 cmq. Inoltre i pozzetti sono appoggiati su letto di ciottoli, ciottoloni e ghiaia ben costipati, avente sezione circolare di diametro 200 cm. e profondità 130 cm. sotto il pozzetto, il tutto in opera				
	14.P01.A20.005	Scavo in trincea con mezzi meccanici,di larghezza commisurata,eseguito su terreno compatto di tipo stradale o di qualsiasi natura,compreso il carico ed il trasporto del materiale estratto alle pubbliche discariche	mc.	7,50	€ 22,60	€ 169,50
	08.P03.G63.005	fornitura pozzetto prefabbricato in cls a sezione circolare ϕ 100	n.	2	€ 141,47	€ 282,94
	NP 002	posa pozzetto circolare, e completamento con solettina di chiusura	n.	2	€ 150,00	€ 300,00
	01.A11.A20.005	Intasamento con ciottoli,ciottoloni e ghiaia	mc.	5,50	€ 51,58	€ 283,69
	14.P02.A05.005	Reinterro degli scavi,utilizzando i materiali di scavo preesistenti a bordo scavo	mc.	1,50	€ 10,25	€ 15,38
	08.P03.F20.005	Fornitura e posa chiusino in ghisa sferoidale	n.	2	€ 244,75	€ 489,50
	08.P03.G63.005	Fornitura e posa in opera di pozzetti di raccordo in cemento prefabbricati con fondo, sezione quadrata dimensione 60x60 cmq. profondità 100 cm. I pozzetti saranno completi di coperchio in ghisa carrabile, di dimensione 60x60 cmq.	n.	3	€ 191,15	€ 573,45
		Collettore fognario per fognatura mista costituito da elementi in pvc serie 301 a sezione circolare adeguatamente rinfiancato e ricoperto con calcestruzzo magro, completo di giunti a tenuta, con pendenza non inferiore al 0,4%, compreso allaccio alla rete fognaria esistente sulla via 1° Maggio, scavo a sezione obbligata e reinterro, con ripristino del manto stradale asfaltato.				
	01.A01.A95.005	- per scavo (22+18)= ml. 40,00x0,60x0,80=mc.19,20	mc.	19,20	€ 30,71	€ 589,63
	14.P02.A05.005	reinterro degli scavi,utilizzando i materiali di scavo preesistenti a bordo scavo	mc.	15,00	€ 10,25	€ 153,75
	08.P03.H10.020	- per collettore sezione 300 mm.	ml.	40,00	€ 50,79	€ 2.031,60
	14.P01.A05.005	Taglio e rimozione asfalto nel tratto sulla via 1° Maggio e successivo ripristino del manto stradale, larghezza media del taglio 60 cm.	mq.	60,00	€ 7,37	€ 442,20

N.	Codice	Descrizione	u.m.	quantità	costo unitario	Importo
	01.A22.A82.060	tout-vénant	mq.	60,00	€ 39,24	€ 2.354,40
	01.A22.A70.005	conglomerato bituminoso di finitura	mq.	60,00	€ 2,75	€ 165,00
Sommano						**€ 7.851,04**

N.	Codice	Descrizione	u.m.	quantità	costo unitario	Importo
4		**Rete di illuminazione pubblica**				
	14.P01.A20.005	Scavo in trincea con mezzi meccanici,di larghezza commisurata,eseguito su terreno compatto di tipo stradale o di qualsiasi natura,compreso il carico ed il trasporto del materiale estratto alle pubbliche discariche				
		(23,00x0,45x0,70)= mc. 7,25	mc.	7,25	€ 22,60	€ 163,85
	14.P02.A05.005	Reinterro degli scavi,utilizzando i materiali di scavo preesistenti a bordo scavo	mc.	6,00	€ 10,25	€ 61,50
	13.P02.A45.005	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile in cls, dimensioni 50x50x80 cmc	n.	1	€ 303,75	€ 303,75
	13.P02.B05.020	Fornitura e posa in operadi plinto di fondazione per sostegno del palo, dimensione 80x80x100 cmc	n.	1	€ 104,91	€ 104,91
	13.P03.A15.015	Fornitura e posa in opera di palo in lamiera di acciaio saldata e zincata, lunghezza 9,00 mt. a sezione circolare	n.	1	€ 318,09	€ 318,09
	PN 003	Fornitura e posa di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in terreno senza pavimentazione, profondità 70 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mmq con tubo corrugato in PEAD diametro 125 mm. posato su letto di sabbia spessore 10 cm., con rinfianco e ricopertura in calcestruzzo, compreso reinterro	ml.	23,00	€ 40,00	€ 920,00
	07.A11.K20.005	Posa in opera di nastro di segnalazione durante il reinterro,posizionato in asse alle tubazioni ad una profondità di 50 cm. dal piano viabile, compresa la sistemazione a mano del piano di appoggio ed ogni altro avere	ml.	23,00	€ 1,09	€ 25,07
	13.P05.A05.030	Fornitura e posa di cavi tipo FG7R sezione 2x2,5 mmq. in palo già predisposto	ml.	12,00	€ 6,18	€ 74,16
	13.P05.A05.020	Fornitura e posa di cavi tipo FG7R sezione 1x10 mmq. in cavidotto sotterraneo	ml.	46,00	€ 5,44	€ 250,24
	13.P05.A05.040	Fornitura e posa di cavo di terra tipo HO7V-R in guaina giallo-verde	ml.	25,00	€ 3,87	€ 96,75
	14.P01.A05.005	Taglio,rottura e rimozione o sollevamento di pavimentazione stradale e dei relativi sottofondi per la lunghezza di scavo commisurata,con l'uso di tagliasfalto,in conglomerato bituminoso	mq.	10,80	€ 6,14	€ 66,31
	01.A22.A82.060	tout-vénant	mq.	10,80	€ 39,24	€ 423,79
	01.A22.A70.005	coglomerato bituminoso di finitura	mq.	10,80	€ 2,75	€ 29,70
		Sommano				**€ 2.838,12**

N.	Codice	Descrizione	u.m.	quantità	costo unitario	Importo
5		**Rete telefonica e rete elettrica di servizio ai lotti**				
	14.P01.A20.005	Scavo in trincea con mezzi meccanici,di larghezza commisurata,eseguito su terreno compatto di tipo stradale o di qualsiasi natura,compreso il carico ed il trasporto del materiale estratto alle pubbliche discariche				
		(38,00x0,45x0,80)= mc. 13,68	mc.	13,68	€ 30,71	€ 420,11
	14.P02.A05.005	Reinterro degli scavi,utilizzando i materiali di scavo preesistenti a bordo scavo	mc.	10,00	€ 10,25	€ 102,50
	06.A10.B04.035	Fornitura e posa in opera **di n.2 cavidotti tubi corrugati in PEAD a doppia parete, diametro 125 mm**., affiancati, compreso sottofondo, rinfianco e ricoperti con sabbia vagliata. Il tutto in opera, compresa l'adeguata saldatura dei tronchi di tubazione e la presenza della sonda metallica per l'infilaggio dei cavi elettrici.	ml.	76,00	€ 7,42	€ 563,92
	07.A11.K20.005	Posa in opera di nastro di segnalazione durante il reinterro,posizionato in asse alle tubazioni ad una profondità di 50 cm. dal piano viabile, compresa la sistemazione a mano del piano di appoggio ed ogni altro avere	ml.	38,00	€ 1,09	€ 41,42
	08.P01.B48.010	pozzetti prefabbricati,dimensioni 60x60x100 cmc	n.	6	€ 140,33	€ 841,98
	08.P03.F20.005	Fornitura e posa chiusino in ghisa sferoidale	n.	6	€ 244,75	€ 1.468,50
	14.P01.A05.005	Taglio,rottura e rimozione o sollevamento di pavimentazione stradale e dei relativi sottofondi per la lunghezza di scavo commisurata,con l'uso di tagliasfalto,in conglomerato bituminoso	mq.	6,00	€ 6,14	€ 36,84
	01.A22.A82.060	tout-venant	mq.	6,00	€ 39,24	€ 235,44
	01.A22.A70.005	coglomerato bituminoso	mq.	6,00	€ 2,75	€ 16,50
		Sommano				**€ 3.727,21**

N.	Codice	Descrizione	u.m.	quantità	costo unitario	Importo
6		**Rete gas metano e rete idrica**				
	14.P01.A20.005	Scavo in trincea con mezzi meccanici,di larghezza commisurata,eseguito su terreno compatto di tipo stradale o di qualsiasi natura,compreso il carico ed il trasporto del materiale estratto alle pubbliche discariche				
		(22,00x0,60x0,80)= mc. 10,56	mc.	10,56	€ 30,71	€ 324,30
	14.P02.A05.005	Reinterro degli scavi,utilizzando i materiali di scavo preesistenti a bordo scavo	mc.	8,00	€ 10,25	€ 82,00
	07.A06.F05.065	Fornitura e posa di **tubazione in acciaio per gas metano DN80**, per condotta interrata (in unico scavo con rete idrica) e profondità 80 cm. con letto,rinfianco e ricoprimento con sabbia vagliata.	ml.	22,00	€ 50,14	€ 1.103,08
	07.A11.K20.005	Posa in opera di nastro di segnalazione durante il reinterro,posizionato in asse alle tubazioni ad una profondità di 50 cm. dal piano viabile, compresa la sistemazione a mano del piano di appoggio ed ogni altro avere	ml.	22,00	€ 1,09	€ 23,98
	08.P01.B48.010	pozzetti prefabbricati,dimensioni 60x60x80 cmc	n.	1	€ 140,33	€ 140,33
	08.P03.F20.005	Fornitura e posa chiusino in ghisa sferoidale	n.	1	€ 244,75	€ 244,75
	07.A08.H05.010	Fornitura e posa di **tubazione in polietilene PEAD 80 PN10 per acqua potabile**, per condotta interrata, (in unico scavo con rete gas) e profondità 80 cm. con letto,rinfianco e ricoprimento con sabbia vagliata.	ml.	22,00	€ 3,26	€ 71,72
	14.P01.A05.005	Taglio,rottura e rimozione o sollevamento di pavimentazione stradale e dei relativi sottofondi per la lunghezza di scavo commisurata,con l'uso di tagliasfalto,in conglomerato bituminoso	mq.	6,00	€ 6,14	€ 36,84
	01.A22.A82.060	tout-venant	mq.	6,00	€ 39,24	€ 235,44
	01.A22.A70.005	coglomerato bituminoso	mq.	6,00	€ 2,75	€ 16,50
		Sommano				**€ 2.278,94**
		COSTO COMPLESSIVO DELL'AREA STANDARD				**€ 26.173,86**

N.	Codice	Descrizione	u.m.	quantità	costo unitario	Importo
7		**Area privata destinata al miglioramento dell'area standard (mappale 1043) da cedere gratuitamente al Comune**				
		Opere di sistemazione del suolo mediante scolturamento generale dell'attuale strato di coltivo, per uno spessore di 50 cm. circa e relativo trasporto alle pubbliche discariche, con successiva ricarica con misto naturale arido (40% di sabbia e 60% di ghiaia) ben cilindrato e rullato, per uno spessore di 30 cm. circa; il tutto pronto per la successiva pavimentazione				
	01.A01.A05.010	scolturamento generale dell'area standard				
		(4,00x12,00)=mq. 48,00 x 0,50 = mc. 24,00	mc.	24,00	€ 7,97	€ 191,28
	01.A21.A40.010	ricarica con mista naturale arida (spessore 30 cm.),spianata e rullata				
		mq. 48,00 x 0,30 = mc. 14,40	mc.	14,40	€ 9,00	€ 129,60
		Pavimentazione dell'area parcheggio in blocchetti di cemento autobloccanti color grigio, completi di mattonelle di cemento colorato per individuare i posti macchina, spessore 8 cm., posati su letto di sabbia mista e stabilizzata,spessore 10 cm., ogni altro onere compreso, in opera. mq. 48,00				
	01.P11.B42.035	fornitura blocchetti di cemento	mq.	48,00	€ 14,39	€ 690,72
	01.A23.C80.010	posa	mq.	48,00	€ 12,65	€ 607,20
COSTO COMPLESSIVO DELL'AREA PRIVATA DESTINATA A STRADA						**€ 1.618,80**
COSTO TOTALE DELL'AREA PUBBLICA						**€ 27.792,66**
		ARROTONDATO				**€ 27.800,00**

Nibbia, 4 maggio 2013

Il Proponente

COSTRUZIONI EDILI
di RUGGERONE Geom. Isacco
Via Sandro Pertini, 5
SAN PIETRO MOSEZZO (NO)
Part. IVA 01795700036

Il Tecnico

Dott. Ing. Gianbattista Paglino
Via XXIV Maggio, 26 - Tel. 0321 860254
28068 ROMENTINO (NO)
Codice Fiscale PGL GBT 40C03 H518V
Partita IVA 00328660030
Iscr. Albo Ingegneri di Novara n.454/A