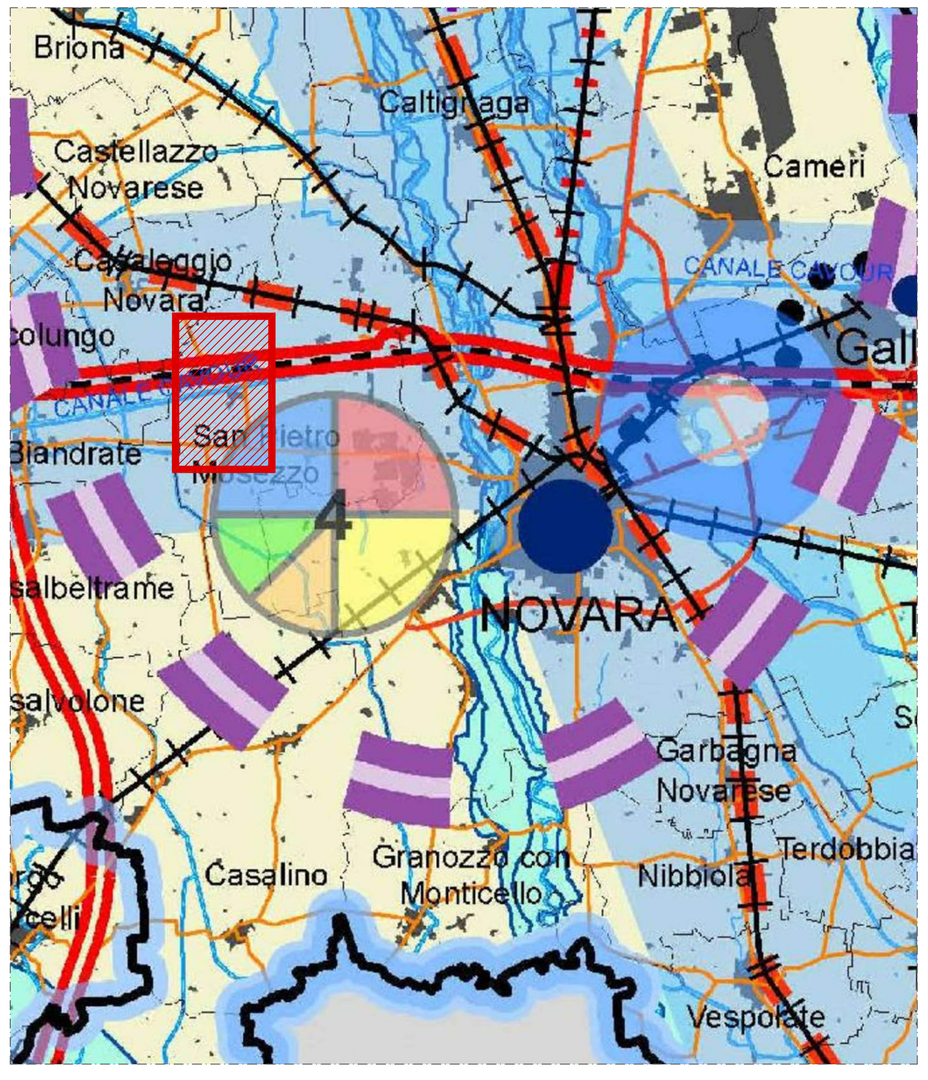
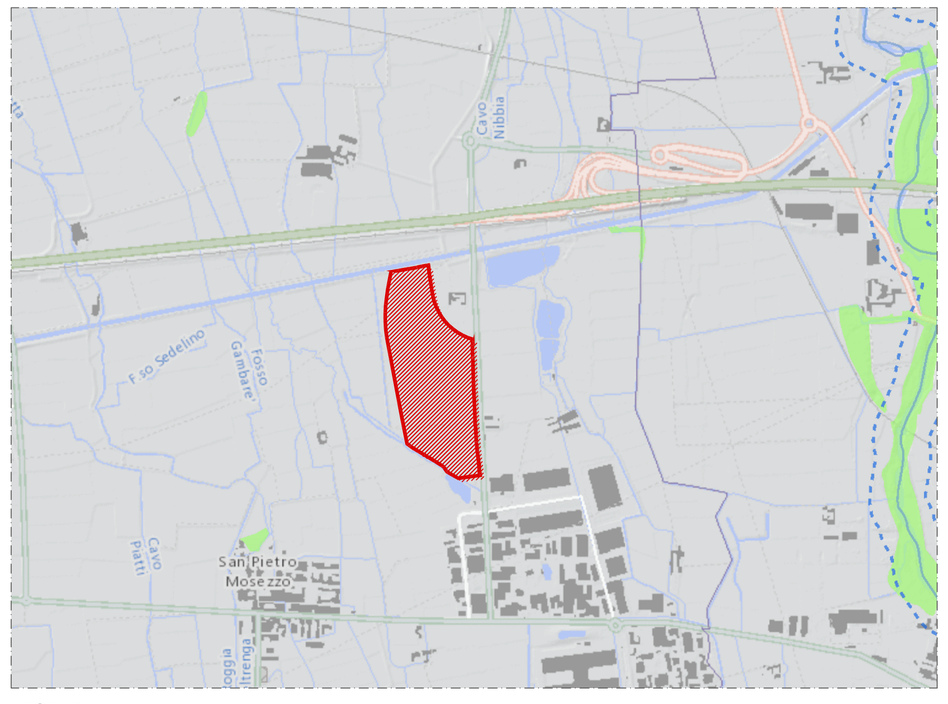
ESTRATTO TAVOLA DI PROGETTO DEL PTR-PIANO TERRITORIALE REGIONALE -SCALA 1.100'000



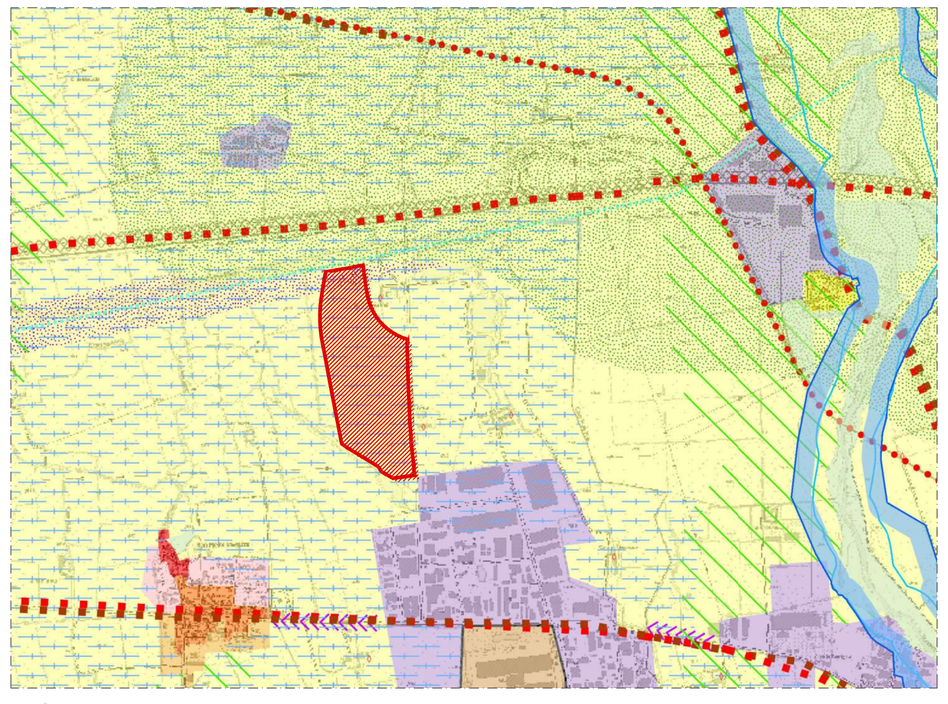
ESTRATTO TAVOLA P2.3 DEL PPR-BENI PAESAGGISTICI:NOVARESE-VERCELLESE-BIELLESE -SCALA 1.20'000



LEGENDA

Aree tutelate per legge ex art. 142, c. 1, lett. g) del D.Lgs 42/04 e s.m.i.: I territori coperti da foreste e da boschi	

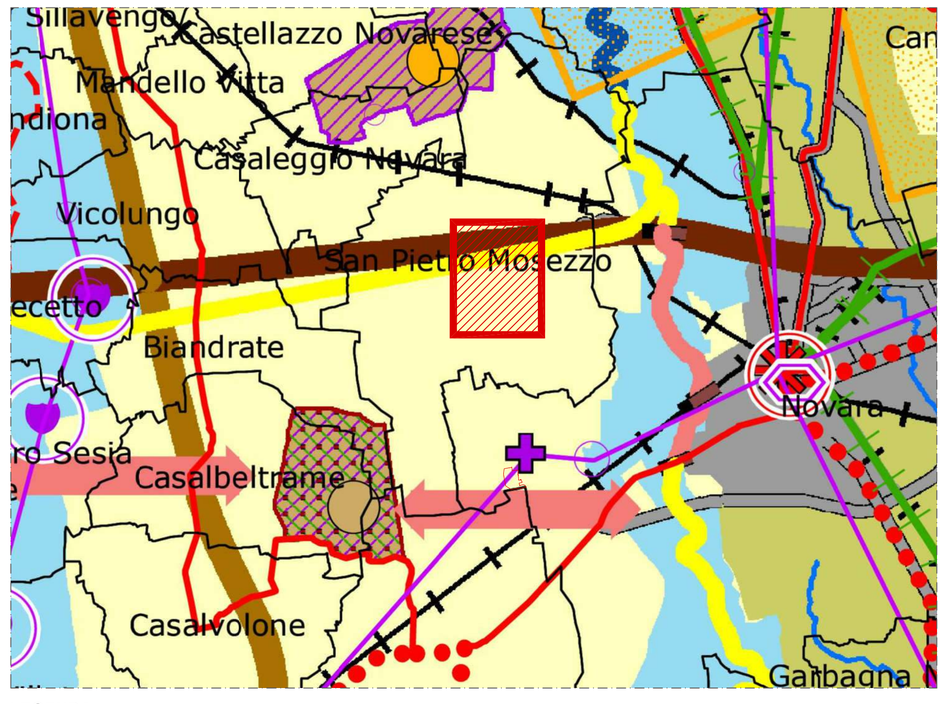
ESTRATTO TAVOLA P4.8 DEL PPR-COMPONENTI PAESAGGISTICHE:PIANURA NOVARESE -SCALA 1.20'000



LEGENDA

Rete viaria di età romana e medievale: *Strada Vercellina (SP 11)*	art. 22
Rete viaria di età moderna e contemporanea: *Strada reale: Torino-Novara*	art. 22
Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale	art. 25
Presenza stratificata di sistemi irrigui: *Canale Cavour*	art. 25
Aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche: *Canale Cavour*	art. 31
Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneità e caratterizzazione dei coltivi: le risaie	art. 32
Insediamenti specialistici organizzati (m.i.5)	art. 37
Complessi infrastrutturali (m.i.9): *polo logistico – interporto*	art. 39
Aree rurali di pianura o collina (m.i.10)	art. 40
Elementi di criticità puntuali: Segni di attività impattanti, aggressive o dismesse: *interporto*	art. 41
Elementi di criticità lineari: Impattante presenza di barriere lineari date da infrastrutture a terra: *Autostrada A4 con linea TAV*	art. 41

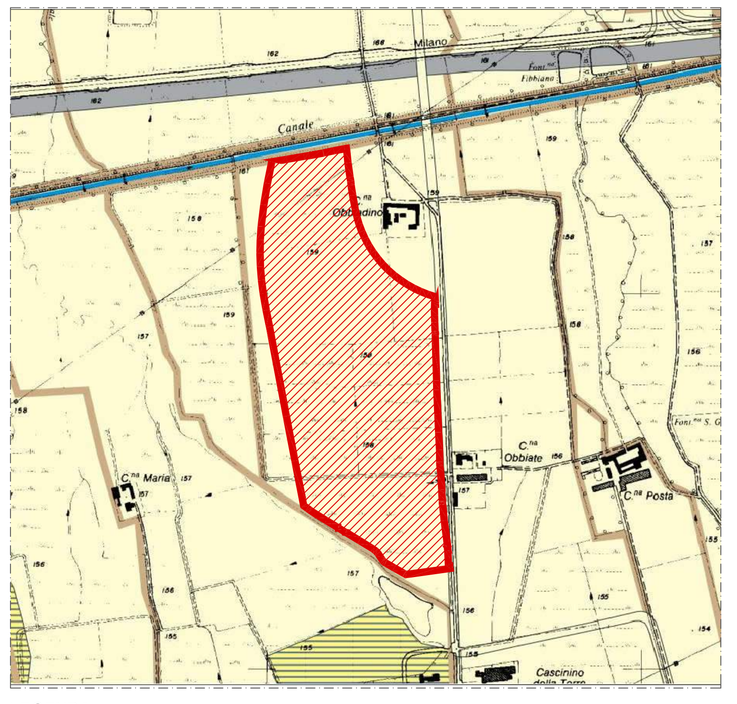
ESTRATTO TAVOLA P5 DEL PPR-RETE DI CONNESSIONE PAESAGGISTICA -SCALA 1.200'000



LEGENDA

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA	
Corridoi su rete idrografica da ricostituire	
Aree di continuità naturale da mantenere e monitorare	
Aree di progetto: contesti fluviali	
RETE DI FRUIZIONE	
Infrastrutture da riqualificare	

ESTRATTO PRGC -TAVOLA PAI-ATG06-CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA -SCALA 1.10'000



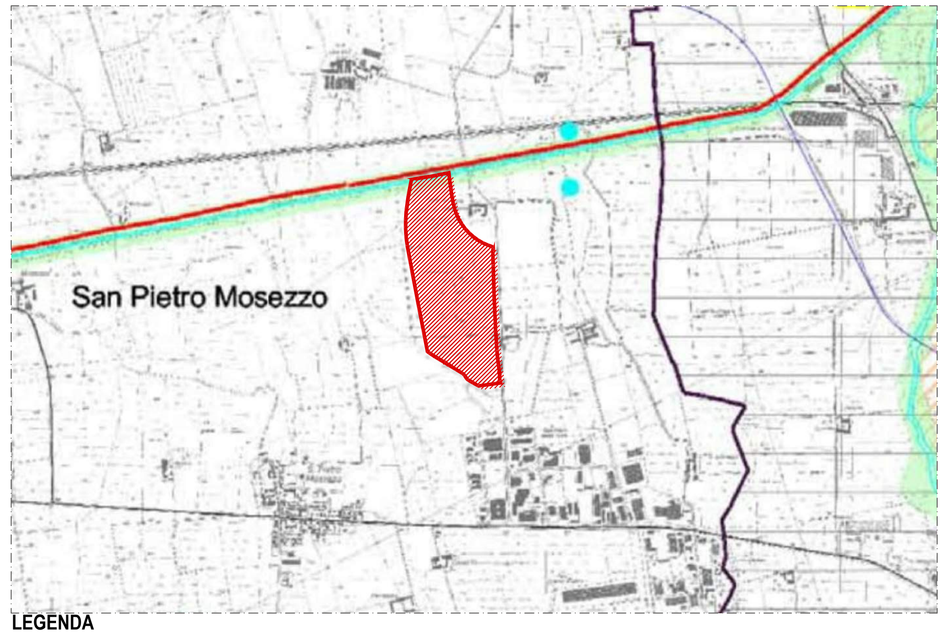
LEGENDA

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA	IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
CLASSE IIa: Porzioni di territorio caratterizzate da falda freatica con bassa soggiacenza (< 2.5 m). Aree caratterizzate da falda freatica periodicamente subaffiorante (< 1 m).	Edificabile con prescrizioni nel rispetto delle indicazioni del D.M. 11/01/2008 *"Norme tecniche per le costruzioni"*. La caratterizzazione geologico-tecnica dovrà esaminare prioritariamente le condizioni di stabilità opera-terreno valutando interferenza della falda freatica con le fondazioni. Sono vietati piani interrati. (Art. 4.4.6 delle N.d.A e Art. 6 di ATGb)
CLASSE IIIa1: Aree inedificate che presentano caratteristiche geomorfologiche che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. Porzioni di territorio corrispondenti a fasce di deflusso delle piene straordinarie. Fasce A e B del P.A.I. Aree inedificate limitrofe alla Roggia Mora. Fasce inedificate lungo il tracciato del Canale Cavour e Roggia Biraga. Fasce delimitate lungo i rami principali del reticolato idrografico minore. Per gli edifici esistenti all'interno della classe IIIa1 è prevista la classe IIIb.	Inedificabile. All'interno della Fascia A del P.A.I. Si applicano i vincoli previsti dall'art. 29 delle N.d.A. del P.A.I.; all'interno della Fascia B quelli previsti dall'art. 30 delle N.d.A. del P.A.I. Su prescrizione ex officio tali vincoli si intendono integrati dai disposti di cui all-art. 39 delle NdA del PAI. Per i corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche e per quelli demaniali si richiamano i disposti dell'art. 96

LEGENDA

Tematiche settoriali di rilevanza territoriale	
Valorizzazione del territorio	Presenza proporzionale dei temi per AIT
Risorse e produzioni primarie	
Ricerca, tecnologia e produzioni industriali	
Trasporti e logistica di livello sovralocale	
Turismo	
Poli di innovazione produttiva: Novarese: chimica sostenibile	
Infrastrutture per la mobilità	
Corridoio internazionale	
Ferrovia	
Ferrovia ad alta velocità	
Autostrada	
Strada provinciale	
Potenziamento di infrastrutture esistenti	
Infrastrutture ferroviarie in progetto	
Polo logistico	
Base cartografica	
Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI)	
Territori di pianura	
Territori di collina	

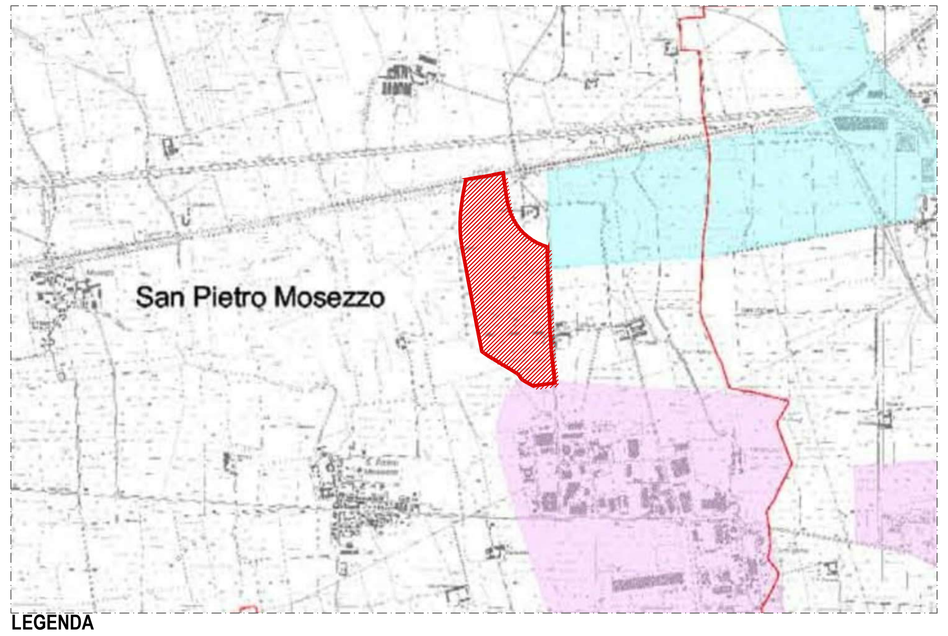
ESTRATTO TAVOLA A DEL PTP - CARATTERI TERRITORIALI E PAESISTICI -SCALA 1.20'000



LEGENDA

Rete idrografica principale	-
Rete ecologica	art. 2.8
Fontanili	art. 2.10
Paesaggio agrario della pianura	art. 2.10
Rete degli itinerari	art. 2.11

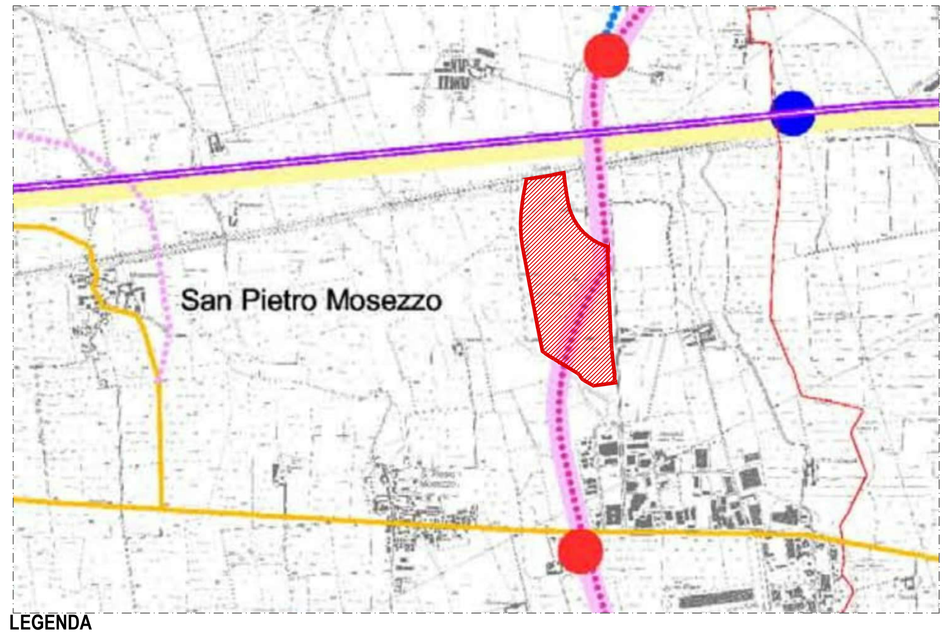
ESTRATTO TAVOLA B DEL PTP-INDIRIZZI DI GOVERNO DEL TERRITORIO -SCALA 1.20'000



LEGENDA

Aree di concentrazione di insediamenti produttivi da confermare, riqualificare, sviluppare	art. 4.2
Ambiti di individuazione coordinata delle opportunità insediative per le attività produttive, terziarie, di servizio	art. 4.3

ESTRATTO TAVOLA C DEL PTP-INFRASTRUTTURE E RETE PER LA MOBILITA' -SCALA 1.20'000



LEGENDA

Autostrade	-
Strade statali: tracciati definiti provvisti di progettazione	art. 5.1
Strade regionali e provinciali: tracciati esistenti	art. 5.1
Percorso di connessione alla rete autostradale di aree urbane e di aree produttive	art. 5.4
Principali interconnessioni con la rete locale di tracciati di variante	art. 5.5
Principali punti di riorganizzazione degli svincoli autostradali in connessione con la rete locale	art. 5.6
Fascia di territorio interessata dal percorso della linea ad alta capacità	art. 5.7

INDIVIDUAZIONE AREA COMPARTO ATTUATIVO 1

N

Techbau S.p.A.
Società a socio unico

Head office:
Via 42 Martiri, 165
28924 Verbania (VB) Italy
Tel. +39 0323 496 911
Fax +39 0323 496 961
info@techbau.it
www.techbau.it

Techbau
Engineering & Construction

REV.	DATA *Date*	DESCRIZIONE *Description*	PE *Drawn by*	RT *Check by*	PM *Appr. by*
00	06/05/2019	Prima Emissione	MB	GF	AM

CLIENTE *Client*

LUOGO *Site*
SAN PIETRO MOSEZZO (NO)

PROGETTO *Project*
COMPARTO ATTUATIVO 1

OGGETTO *Subject*
PEC AMBITO NORD

TITOLO DOCUMENTO *Document name*
QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO:
Strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati
Stralci PTR - PPR - PTP

CODICE ARCHIVIO *Archive Code*
19017 D 00 AU 000 GA

SCALA *Scale*
1:200000 1:100000 1:20000 1:10000

Il tecnico *Technical designer*

NUMERO *Number*
AU000 - 00

REV.

La proprietà di questo disegno è riservata ai termini di legge. Qualunque riproduzione od utilizzazione anche parziale non può essere fatta senza autorizzazione.
The property of this drawing is reserved according to law. Any reproduction or utilization also partial can't be marked without autorization.