



Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 3323 del 01/04/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIO - URBANISTICO

Vista la domanda presentata in data 20/07/2010 prot. n. 5012 ed al Registro delle Domande del Permesso di Costruire al n. 3323, con la quale viene richiesto da:

Rosso Giuseppe - Azienda Agricola Rosso Giuseppe (Codice Fiscale 02166970034)

Il Permesso di Costruire relativo ai lavori di **ristrutturazione ed ampliamento residenza rurale e recupero ai fini abitativi** immobile sito nel Comune di San Pietro Mosezzo, in Cascina Canova, N.C.E.U. foglio n. 10 particella n. 20;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi redatti dall'Arch. Mossotto Roberto;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934 n. 1265 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47;

Vista l'Autocertificazione Igienico-sanitaria del progetto, resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., in data 10/05/2010 a firma dell'arch. Mossotto Roberto;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 08/11/2010;

Vista l'Autorizzazione paesaggistica n. 1/2011 del 30/03/2011 a firma del Responsabile del Procedimento paesaggistico;

Visti gli eventuali altri pareri e nulla osta necessari;

Dato atto che il contributo di costruzione per la porzione di immobile sottoposta a recupero ai fini abitativi è stato determinato come segue:

- Oneri di urbanizzazione I € 1.679,00;
- Oneri di urbanizzazione II € 1.434,00;
- Costo di costruzione € 486,00.

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 con obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria.

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

A:

Rosso Giuseppe - Azienda Agricola Rosso Giuseppe (Codice Fiscale 02166970034)

e' dato Permesso di Costruire, alle condizioni seguenti e salvo i diritti di terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente, composto da n. 7 elaborati grafici.

Art. 2 – Trasferibilità del Permesso di Costruire

Il presente Permesso di Costruire e' trasferibile a successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed e' irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti, le azioni e le ragioni che competono al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 – Adempimenti preliminari del titolare

Prima dell'inizio dei lavori il titolare dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi di costruttore e Direttore lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'Autorizzazione prevista dall'art. 56 della Legge Regionale 56/1977 e successive modificazioni e integrazioni, per erigere manufatti che implicino l'occupazione, anche temporanea, del suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori e in luogo esterno ben visibile, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - nome e cognome o ragione sociale del committente dei lavori;
 - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - ragione sociale dell'impresa esecutrice dei lavori;
 - data e numero del presente Permesso di Costruire;
 - destinazione d'uso e natura dell'intervento previsto.
- d) chiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche stradali;
- e) depositare copia dell'atto del Permesso di Costruire nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- f) adempiere agli obblighi previsti dall'art. 65 del D.P.R. 380/2001, prima dell'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato o a struttura metallica.

Art. 4 – Termine di inizio e ultimazione dei lavori

I lavori dovranno essere iniziati entro UN ANNO dal rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati entro TRE ANNI dall' inizio dei lavori. L'inosservanza dei suddetti termini, comporta la decadenza del Permesso di Costruire. Le date di inizio e ultimazione dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 5 – Prescrizioni per il completamento dei lavori

Il titolare dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere l'allacciamento alla Rete Comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno dettate per il trattamento e lo smaltimento delle acque usate;
- b) richiedere il certificato di agibilità prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

Si avverte che la Regione Piemonte – Settore Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio, entro 60 giorni dalla data di ricevimento dell'Autorizzazione paesaggistica, può assumere propri provvedimenti a salvaguardia dei beni ambientali tutelati dalla legge ed inoltre può nel caso di inadempimenti o violazioni, revocare il provvedimento con l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti, compreso l'eventuale ripristino dello stato dei luoghi nel caso in cui le opere siano in corso di realizzazione.

San Pietro Mosezzo, 01/04/2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Miglio geom. Claudio)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Miglio".

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente Permesso di Costruire è stato affisso all'Albo Pretorio per estratto in data odierna e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

San Pietro Mosezzo, li 04/04/2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDIZIONE URBANISTICO

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. M. S.", written over the stamp.

IL MESSO COMUNALE

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto, Messo Comunale del Comune di San Pietro Mosezzo, dichiara di aver notificato il presente Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17 Agosto 1942 n.1150 e successive modificazioni e integrazioni, mediante consegna dell'originale in data _____

a mani di _____

in qualità di _____

che ha firmato in calce per ricevuta.

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
