

TABELLA B.3 - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, IN AREE PUBBLICHE

Costo base 1°:	550,00 €/m²
Costo base 2°:	470,00 €/m²
Costo totale:	1.020,00 €/m²

Aree legge 865/71 con diritto di proprietà

classi di destinazione d'uso	classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio m²/addetto		zone industriali di riordino				zone industriali di nuovo impianto attrezzato					addetti			addetti	
			< 50 add.	50+200	200+1000	> 1000	< 50 add.	50+200	200+1000	> 1000		< 50			< 50	
			1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²	1° 2° €/m²		1° 2° €/m²			1° 2° €/m²	
1	2		3=XxPx C	4=XxPx C	5=XxPx C	6=XxPx C	7=XxPx C	8=XxPx C	9=XxPx C	10=XxPx C		11=XxPx C		12=XxPx C		
industriale ed artigianale Classe A: densità < 150 m²/addetto	Industrie trasformazione materie prime	< 40 m²/add.	6,33	6,33	6,33	6,33	7,92	7,92	7,92	7,92	impianti artigianali in tessuto edilizio esistente e in zone di riordino	6,33	zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	7,92		
			1,95	1,95	2,17	2,17	2,44	2,44	2,71	2,71		1,95		2,44		
	Industrie meccaniche varie	< 40 m²/add.	8,28	8,28	8,50	8,50	10,36	10,36	10,63	10,63		8,28		10,36		
			5,28	5,28	5,28	5,28	6,60	6,60	6,60	6,60		5,28		6,60		
	Industrie meccaniche di precisione elettronica, ottica	< 40 m²/add.	1,27	1,45	1,63	1,81	1,58	1,81	2,03	2,26		1,27		1,58		
			6,54	6,72	6,90	7,08	8,18	8,40	8,63	8,86		6,54		8,18		
	Industrie trasformazione materie prime	40+70 m²/add.	3,69	3,69	3,69	3,69	4,62	4,62	4,62	4,62		3,69		4,62		
			0,89	1,01	1,14	1,27	1,11	1,27	1,42	1,58		0,89		1,11		
	Industrie manifatturiere varie	40+70 m²/add.	4,58	4,71	4,83	4,96	5,72	5,88	6,04	6,20		4,58		5,72		
			4,22	4,22	4,22	4,22	5,28	5,28	5,28	5,28		4,22		5,28		
	Industrie trasformazione materie prime	70+150 m²/add.	1,45	1,45	1,45	1,45	1,81	1,81	1,81	1,81		1,45		1,81		
			5,67	5,67	5,67	5,67	7,08	7,08	7,08	7,08		5,67		7,08		
	Industrie manifatturiere varie	70+150 m²/add.	3,69	3,69	3,69	3,69	4,62	4,62	4,62	4,62		3,69		4,62		
			0,89	1,01	1,14	1,27	1,11	1,27	1,42	1,58		0,89		1,11		
	Industrie trasformazione materie prime	> 150 m²/add.	4,58	4,71	4,83	4,96	5,72	5,88	6,04	6,20		4,58		5,72		
			3,17	3,17	3,17	3,17	3,96	3,96	3,96	3,96		3,17		3,96		
Industrie manifatturiere varie	> 150 m²/add.	1,08	1,08	1,08	1,08	1,36	1,36	1,36	1,36	1,08	1,36					
		4,25	4,25	4,25	4,25	5,31	5,31	5,31	5,31	4,25	5,31					
Industrie manifatturiere varie	> 150 m²/add.	2,64	2,64	2,64	2,64	3,30	3,30	3,30	3,30	2,64	3,30					
		0,63	0,72	0,81	0,90	0,79	0,90	1,02	1,13	0,63	0,79					
Industrie trasformazione materie prime	> 150 m²/add.	3,27	3,36	3,45	3,54	4,09	4,20	4,32	4,43	3,27	4,09					
		1,32	1,32	1,32	1,32	1,65	1,65	1,65	1,65	1,32	1,65					
Industrie manifatturiere varie	> 150 m²/add.	0,45	0,45	0,45	0,45	0,56	0,56	0,56	0,56	0,45	0,56					
		1,77	1,77	1,77	1,77	2,21	2,21	2,21	2,21	1,77	2,21					
Industrie manifatturiere varie	> 150 m²/add.	1,32	1,32	1,32	1,32	1,65	1,65	1,65	1,65	1,32	1,65					
		0,45	0,45	0,45	0,45	0,56	0,56	0,56	0,56	0,45	0,56					
Industrie trasformazione materie prime	> 150 m²/add.	1,77	1,77	1,77	1,77	2,21	2,21	2,21	2,21	1,77	2,21					
		1,32	1,32	1,32	1,32	1,65	1,65	1,65	1,65	1,32	1,65					
Industrie manifatturiere varie	> 150 m²/add.	0,45	0,45	0,45	0,45	0,56	0,56	0,56	0,56	0,45	0,56					
		1,77	1,77	1,77	1,77	2,21	2,21	2,21	2,21	1,77	2,21					

Il costo per unità utenza e per attività produttiva, assunto nei calcoli, è identificato con la lettera < X > ed è quello dalla Tabella B

Il parametro < P > e il coefficiente < C > sono quelli della Tabella n. 4

Le zone artigianali di riordino ricomprendono anche gli impianti artigianali in tessuto edilizio esistente

NOTA BENE: Ai suddetti oneri si aggiungono quelli derivanti dalle opere necessarie al trattamento/smaltimento dei rifiuti solidi liquidi gassosi e per la sistemazione dei luoghi (art. 19 comma 1° t.u. edilizia)