



Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P 28060 – Via Marinone, 13

Tel. 0321 - 530111
Telefax 0321 - 530144 / 530145

P.I. e C.F. 00415190032

Prot. n. 000

Spett.le Ditta

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE – PERIODO 01.10.2018 - 30.09.2020.
CIG Z8924AA7F3.

Questa Amministrazione intende procedere, in esecuzione della determinazione a contrattare n. in data all'affidamento del servizio di cui all'oggetto mediante procedura negoziata, così come previsto dall'art. 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs. n. 50 in data 18.04.2016, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a).

C.I.G. :

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di San Pietro Mosezzo - con sede in via Marinone n. 13 – 28060 SAN PIETRO MOSEZZO Tel. 0321/530128 – Fax 0321/530145 P.E.C. : segreteria.sanpietromosezzo@pcert.it
sito internet: www.comune.sapietromosezzo.no.it

PUNTI DI CONTATTO

Per informazioni supplementari, sopralluogo, presa visione e rilascio dei file relativi agli elaborati di progetto.

Comune di San Pietro Mosezzo.

Tel. 0321/530128 fax 0321/530145 e-mail: a.ippolito@comune.sanpietromosezzo.no.it

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

L'appalto di cui alla presente lettera di invito è relativo alla mera esecuzione del servizio di gestione, conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento degli edifici di proprietà comunale – periodo 01/10/2018-30/09/2020.

IMPORTO A BASE D'AFFIDAMENTO

Importo servizio A CORPO posto a base di gara: €. 8.000,00 + IVA 22%

DOCUMENTI RICHIESTI

- 1) Dichiarazione sostitutiva (Allegato A) **attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, resa dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore, datata e sottoscritta con firma leggibile, accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore;**
- 2) Garanzia provvisoria **prevista dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella misura del 2% del lavoro da realizzare e, quindi, pari a Euro 160,00; la fidejussione assicurativa o bancaria** dovrà espressamente contenere per iscritto l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la rinuncia al beneficio della preventiva per escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Riduzione del 50% in caso di possesso della certificazione sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

La fidejussione bancaria o assicurativa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Verranno inoltre escluse le Ditte che presenteranno cauzione provvisoria di importo inferiore a quello indicato nella presente lettera d'invito.

La cauzione provvisoria può essere prestata anche mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "Comune di San Pietro Mosezzo"; si precisa che non saranno accettate cauzioni prestate con assegno bancario semplice e non circolare.

La cauzione provvisoria è presentata a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto d'appalto per volontà dell'aggiudicatario, sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Ai sensi dell'art. 93 comma 8 la cauzione provvisoria e' altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Si procederà alla verifica della soglia dell'anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 D. Lgs. 50/2016.

La verifica dei requisiti sarà effettuata sulla Ditta 1° classificata.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara di € 8.000,00.

INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE AL CONTRATTO ED AI LAVORI

Il contratto potrà essere stipulato entro 35 gg. dall'aggiudicazione così come previsto dall'art. 32 comma 10 lettera b (il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applicanel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e b) e tutte le relative spese sono a carico dell'appaltatore. Sul contratto, stipulato digitalmente, dovrà essere assolta dall'Appaltatore, l'imposta di bollo nella misura di 1 marca da bollo da €. 16,00 ogni quattro facciate del contratto e relativi allegati.

Il servizio sarà svolto presso: Stabili di Proprietà Comunale.

Durata del servizio: dal 01/10/2018 al 30/09/2020.

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite nel rispetto del D. Lgs. 81/2008.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere consegnato il relativo POS predisposto a cura dell'Impresa.

In caso di aggiudicazione, tutte le spese derivanti dalla sottoscrizione del contratto, saranno a carico della Ditta aggiudicataria; l'Ufficio Tecnico provvederà a richiedere alla ditta appaltatrice, le seguenti garanzie e coperture assicurative:

- 1) Garanzia definitiva pari al 10% del lavoro, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016**
In caso di ribasso d'asta superiore al 10%, l'importo della cauzione definitiva è aumentato di tanti punti quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.
E' possibile la riduzione della garanzia ai sensi dell'art. 93 comma 7.
- 2) Polizza assicurativa per i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dell'esecuzione dei lavori.**
Tale polizza deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo di Euro 500.000,00 e comunque nella misura di cui all'art. 103, comma 7, del D. Lgs. 50/2016.
- 3) Polizza assicurativa generale RCVT precisando che, se tale polizza contiene una franchigia, sarà richiesto alla ditta di integrarla con un'appendice che garantisca il risarcimento nella misura massima di € 1.000,00; in caso negativo, la ditta risponderà dei danni cagionati a seguito dell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del Codice Civile.**

Con la sottoscrizione del contratto l'Impresa:

- garantirà per sé, per i suoi eventuali subappaltatori e subcontraenti, ai fini della rintracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Legge n. 136/2010 a pena di nullità assoluta del contratto, che gli accrediti saranno eseguiti su C/C dedicato, anche in via non esclusiva, ai lavori in oggetto;
- comunicherà le generalità ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto C/C.

Si precisa inoltre che, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta del contratto, un'apposita clausola con la quale le parti si assumono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, in ossequio all'art. 3, comma 9, della Legge n. 136/2010.

Nel caso non venga rispettato l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, il contratto si intenderà immediatamente risolto come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

Il servizio sarà finanziato con fondi propri di bilancio.

Al fine di tutelare e garantire l'interesse pubblico è facoltà dello scrivente sospendere incondizionatamente la procedura di affidamento precontrattuale senza che la Ditta Aggiudicataria possa chiedere qualsiasi ristoro economico.

I pagamenti avverranno trimestralmente posticipati.

I pagamenti saranno effettuati dall'Ufficio Ragioneria nel rispetto della normativa vigente in materia e comunque subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva, attestata dal D.U.R.C. nelle diverse fasi previste dalla normativa di riferimento.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Ippolito arch. Antonia)**