



Comune di San Pietro Mosezzo

Regione Piemonte Provincia di Novara
28060 Via Marinone n.13 – Tel. 0321/530111 – Telefax 0321/530145

DETERMINAZIONE n. 17 del 11-02-2019

OGGETTO: Affidamento incarico per redazione perizia asseverata ai fini della determinazione del valore del terreno dell'area produttiva zona nord PEC 3. CIG: ZB22714B2F.

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto n. 4 a firma del Sindaco – prot. n. 3032 del 12.04.2017– di nomina a Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D.Leg.vo 267/2000;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 28 del 02.02.2019, che ha differito al 31.03.2019 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 da parte degli Enti Locali e precisato che ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Leg.vo 267/2000, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino alla scadenza fissata per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

ATTESO che questo Ente non avendo a tutt'oggi approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2019, si trova in regime di esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.Leg.vo 267/2000.

PRECISATO che l'adozione del presente atto non viola il disposto di cui all'art. 163 del D.Leg.vo 18.08.2000 n. 267.

PREMESSO:

– che il D.Lgs 30/12/1992 n. 504 indica come presupposto dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli e, in particolare all'art. 5, comma 5, precisa che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio;

– che il medesimo D.Lgs 504/1992, all'art. 2 – lett. b), specifica che per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/02/2007 con la quale veniva approvato il fascicolo denominato “determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I.”;

ATTESO che l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214 ha istituito, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'Imposta Municipale propria;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2018, con la quale venivano confermati, per l'anno 2018 i valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. così come determinati nel fascicolo denominato “determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I.”, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 21/02/2007;

VISTI gli avvisi di accertamento IMU dal n. 129948 al n. 129952, dal n. 129964 al n. 129967, dal n. 129994 al n. 129998, dal n. 129977 al n. 129981, dal n. 129956 al n. 129960, inviati ai relativi contribuenti per gli

anni 2012, 2013, 2013, 2014, 2015 e 2016 e relativi ad aree interessate dalla determinazione dei valori delle aree fabbricabili di cui alle sopracitate deliberazioni di Giunta Comunale;

VISTE le istanze di rettifica presentate dai contribuenti e pervenuti in data 24/01/2019, prot. Ente dal n.623 al n. 627, con le quali viene contestato il valore determinato dall'Ente, ritenuto non in linea con il valore di mercato delle aree oggetto degli avvisi di accertamento;

RITENUTO opportuno conferire incarico a professionista esperto in materia, per la determinazione del valore delle aree in oggetto, così come identificati al catasto terreni, inseriti nell'area produttiva zona nord PEC 3 del Comune di San Pietro Mosezzo e dettagliati nei citati avvisi di accertamento conservati agli atti d'ufficio;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.i..

VISTA l'offerta presentata via PEC in data 05/02/2019, prot. Ente n. 931 del 06/02/2019, dal Geom. Montalbetti Fabio, con Studio in via Bergamo, 5 a Novara – C.F. MNTFBA73T30F952U – P.IVA 02286020033 – per un importo pari ad € 500,00 oltre oneri previdenziali e Iva di Legge;

RITENUTO congruo il suddetto preventivo e doveroso procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

RILEVATO che la spesa inerente al presente affidamento trova copertura sul bilancio come di seguito indicato:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Anno
1	4	1	03	189.01	640,50	Del predisponendo bilancio 2019-2021. Anno di riferimento 2019.

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico;

PRESO ATTO che è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità, e che il codice rilasciato per il servizio è il seguente: **ZB22714B2F**

RILEVATO che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale.

VISTI gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto;

VISTO il Regolamento per la disciplina degli acquisti di beni e servizi con procedura in economia;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente codice di comportamento del Comune di San Pietro Mosezzo.

RITENUTO che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

DETERMINA

- di dare atto che, ai sensi della normativa in premessa citata, il RUP viene nominato nella persona del Rag. Mauro Pinato;
- di affidare l'incarico per la redazione di perizia di stima asseverata al fine della determinazione del valore dei terreni dell'area produttiva zona nord PEC 3 del Comune di San Pietro Mosezzo, oggetto di istanza di rettifica avverso gli accertamenti IMU indicati in premessa, al Geom. Montalbetti Fabio, con Studio in via Bergamo, 5 a Novara – C.F. MNTFBA73T30F952U – P.IVA 02286020033 – per un importo pari ad € 500,00 oltre oneri previdenziali e Iva di Legge;
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Anno
1	4	1	03	189.01	640,50	Del predisponendo bilancio 2019-2021. Anno di riferimento 2019.

- di dare atto che il CIG assegnato per la fornitura di cui sopra è **ZB22714B2F**;
- di liquidare e pagare, con successive determinazioni, l'importo dovuto alla suddetta ditta, previa apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio competente e comunque, subordinatamente alla preventiva verifica della regolarità contributiva attestata dal D.U.R.C.;
- di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dall'Ufficio Ragioneria del Comune nel rispetto della normativa vigente in materia;
- di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.
- di dare atto che alla Ditta aggiudicataria è stata consegnata una copia del vigente codice di comportamento comunale ;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete Internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.
- di dare avviso ai soggetti interessati, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di quanto stabilito con la presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Mauro Pinato)