



Comune di
San Pietro Mosezzo

Regione Piemonte Provincia di Novara
28060 Via Marinone n.13 – Tel. 0321/530111 – Telefax 0321/530145

DETERMINAZIONE n. 111 del 20-08-2018

OGGETTO: Servizio di gestione conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento degli edifici di proprietà comunale periodo 01.10.2018 - 30.09.2020. Determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00 e smi.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27.02.2018 ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto il Decreto n. 1 prot. n. 0000597 del 24.01.2018, con il quale il Sindaco, ai sensi dell'art. 107 del D.Leg.vo 267/2000, ha nominato il sottoscritto quale Responsabile del Servizio oggetto della presente determinazione;

Premesso che occorre provvedere per le stagioni climatiche 2018/2019 e 2019/2020 ad affidare a ditta specializzata il servizio di gestione, conduzione, manutenzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento degli edifici di proprietà comunale;

Dato atto:

- che l'affidamento di tale servizio riveste carattere di urgenza in quanto si deve garantire il corretto funzionamento degli impianti termici a far data dal 01/10/2018;
- che l'art. 192 del D.Lgs. 267/00 e smi, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e smi prevede che le stazioni appaltanti possano procedere, per l'affidamento dei servizi con procedura negoziata;

Ritenuto quindi di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata tramite piattaforme telematiche di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i. con la modalità dell' RDO (richiesta di offerta) sul sito www.acquistinretepa.it, adottando il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi;

Dato atto:

- che l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio di gestione, conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento degli edifici di proprietà comunale;
- che il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire la manutenzione e funzionalità degli impianti predetti;
- che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- che le clausole ritenute essenziali sono elencate nella descrizione del servizio;
- che l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e smi tramite procedura negoziata;

Visti i documenti di gara allegati alla RDO (lettera di invito, descrizione del servizio e autodichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016 e smi);

Rilevato:

- che il servizio in questione è disciplinato dalle condizioni generali di contratto riguardanti la categoria merceologica del mercato elettronico Consip;
 - che il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura negoziata al fine dell'affidamento ad esso, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002;
 - che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;
- Dato atto** che l'importo complessivo presunto del servizio di che trattasi, a base d'asta, è pari a € 8.000,00 + IVA e troverà copertura finanziaria, alla missione 1 programma 2 titolo 1 macroaggregato 103 cap. 224.01 del Bilancio 2018-2019-2020;
- Dato atto che si provvederà con successivo atto ad impegnare la spesa di che trattasi;
- Visto** il D.Lgs. 50/2016 e smi;
- Visto** il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora vigente;
- Visto** il D.Lgs. 267/00 e smi;
- Visto** il vigente codice di comportamento del Comune di San Pietro Mosezzo;

DETERMINA

- 1) A contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 e smi, precisando che:
 - che l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio di gestione, conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento degli edifici di proprietà comunale;
 - che il fine che con il contratto di intende perseguire è quello di garantire la manutenzione e funzionalità degli impianti predetti;
 - che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - che le clausole ritenute essenziali sono elencate nella descrizione del servizio;
 - che l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e smi tramite procedura negoziata;
- 2) Di dare avvio alla procedura di affidamento del servizio di gestione, manutenzione, conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento degli edifici di proprietà comunale – periodo 01.10.2018-30.09.2020 tramite MEPA, attraverso richiesta di offerta (RDO) e ponendo a base d'asta l'importo di € 8.000,00 + IVA;
- 3) Di prenotare la spesa complessiva di € 9.760,00 comprensiva di IVA 22% con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo/€	Anno
1	2	1	103	224.01	1.220,00	Del bilancio 2018/2020, anno di riferimento 2018.
1	2	1	103	224.01	4.880,00	Del bilancio 2018/2020, anno di riferimento 2019.
1	2	1	103	224.01	3.660,00	Del bilancio 2018/2020, anno di riferimento 2020.

- 4) Di approvare i documenti di gara da allegare alla RDO (lettera d'invito - descrizione del servizio – autodichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016 e smi).
- 5) Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà adottando il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi.
- 6) Di dare atto che il CIG assegnato è: Z8924AA7F3
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale di questo Ente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
- 8) Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. A. Ippolito – Responsabile del Settore tecnico.
- 9) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza, precisando che l'impegno di spesa verrà assunto in sede di aggiudicazione della gara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Antonia Ippolito)