COMUNE DI AMENO

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

ALLA CONCESSIONE DI AREA ED IMMOBILE PUBBLICO (LOCALITA' VACCIAGO) PER LA GESTIONE DI UN BAR DESTINATO ALL' ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.

Il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale in attuazione della propria determina n. 71 del 20.11.2018

RENDE NOTO

che l'amministrazione comunale intende concedere un'area pubblica in località Vacciago, Via Cugini Gattoni, finalizzata alla gestione di un bar per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.
Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.
Le manifestazioni di interesse hanno solo lo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.
Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.
L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente l'area in caso di una sola manifestazione di interesse.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi soltanto i soggetti, persone fisiche o giuridiche costituite o da costituirsi, che siano in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti professionali chiesti dalla normativa per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.
L'amministrazione esclude i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga alla stato di insolvenza o cessazione di attività.

OGGETTO E CONDIZIONI

L'area che si intende concedere in uso è indicata nell'allegata planimetria costituita da:

- un bar nel fabbricato in località Vacciago Via Cugini Gattoni avente misure 97,09 m_2 e con annessa piccola area a verde esterna;
- . La struttura è dotata di impianto elettrico e idraulico. L'immobile dovrà essere destinato ad attività di somministrazione di alimenti e bevande.
- L'attività di somministrazione non è trasferibile in locali e spazi diversi da questo;

La durata della concessione sarà fissata in anni 4 (quattro) dalla data della firma di apposita convenzione/contratto, rinnovabile compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza.

Per la gestione dell'area oggetto di concessione sarà richiesto un canone mensile, che a seguito delle precedenti esperienze si intende determinare in € 300,00 - in rialzo.

Obblighi del concessionario:

Il Concessionario avrà l'obbligo:

1. di provvedere a proprie spese alla manutenzione ordinaria della struttura data in concessione (bar, bagni, ripostigli, tettoia, camminamenti vari, spazi verdi e recinzioni) nonché degli impianti esistenti (linee elettriche, collegamenti fognari, collegamenti idrici);
2. di garantire una decorosa pulizia dell'area affidata in concessione: pulizia dei servizi igienici, pulizia degli altri spazi fruibili ivi situati effettuando la raccolta differenziata dei rifiuti;
3. di garantire la custodia e la sorveglianza di tutta la zona data in concessione;
4. di garantire lo sfalcio dell'erba e la manutenzione dell'intera area verde di pertinenza oggetto della concessione mediante decorose potature e/o piantumazioni (previo accordi con l'ufficio comunale preposto);
5. di provvedere alla raccolta e allo smaltimento di qualsiasi rifiuto rinvenuto nell'area effettuando la raccolta differenziata:
6. di possedere e/o ottenere le necessarie autorizzazioni;
7. di esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia;
8. di restituire l'area nelle condizioni in cui verrà ricevuta, rimuovendo a proprie cure e spese le strutture eventualmente installate (per le quali dovrà essere richiesta opportuna autorizzazione agli uffici competenti).

MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati possono presentare la propria candidatura all'ufficio PROTOCOLLO dell'ente sito in Piazza G. Marconi, 1 – 28010 AMENO (NO) entro e non oltre l**e ore 12.00 del 28.12.2018 compilando l'apposito modello allegato al presente AVVISO.**

Gli interessati alla concessione dovranno far pervenire la loro richiesta (modello A allegato al presente avviso) in busta chiusa **"PLICO"**, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo:

SUL PLICO DEVE CHIARAMENTE APPORSI:

1. **OGGETTO:** CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI AREA ED IMMOBILE PUBBLICO PER LA GESTIONE DI UN BAR DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.

2. **NOMINATIVO ED INDIRIZZO DEL CONCORRENTE** (si avverte che non saranno presi in considerazione plichi anonimi che non consentono comunque l'accertamento già prima dell'apertura del plico stesso, della chiara ed inequivocabile certezza del contenuto della busta ai fini della gara. Non è consentito al medesimo soggetto chiedente a presentare più manifestazioni di interesse.)

3. La presentazione della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione per disguidi postali o di altra natura se per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza. Il termine della candidatura è perentorio e farà fede la data di arrivo e il numero di protocollo assegnato dall'ufficio preposto.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di recezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 101/2018 per finalità unicamente connesse alla procedura di assegnazione dell'area comunale.

TEMPISTICA SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse la lettera d'invito per la partecipazione alla gara informale verrà inviata entro 15 gg successivi alla scadenza del termine.

La gara sarà esperita entro il mese di gennaio nel rispetto dei termini di legge e delle garanzie di partecipazione.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo e-mail: ufficio.tecnico@comune.ameno.novara.it

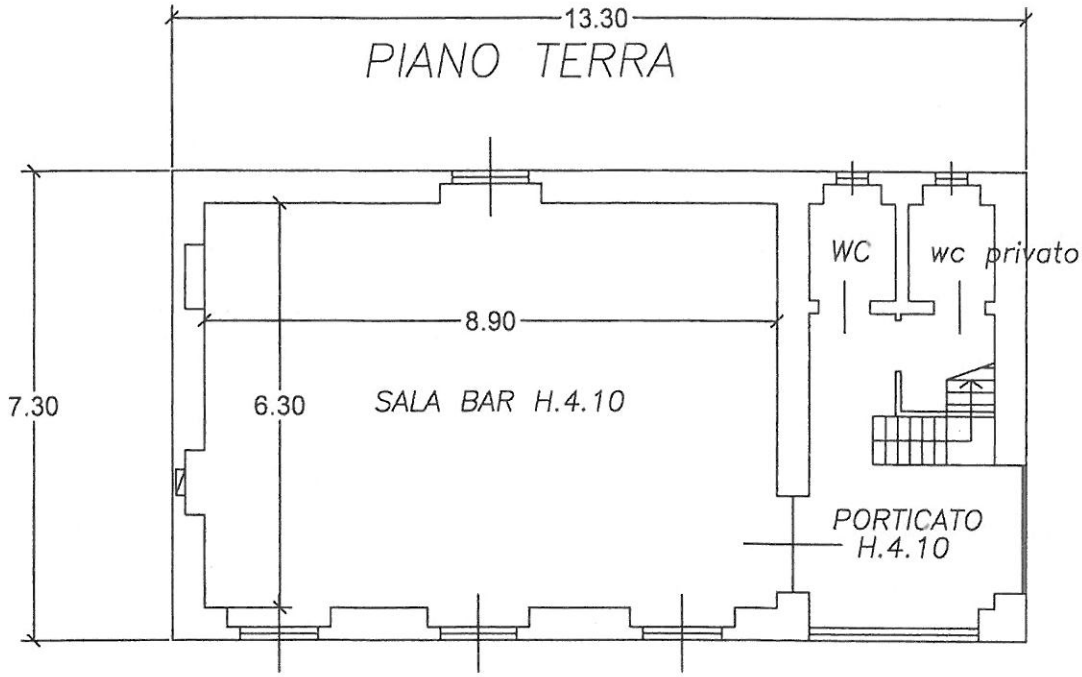
Referente del procedimento: Arch. Daniela Duelli (tel. 0322 998103 ufficio tecnico)

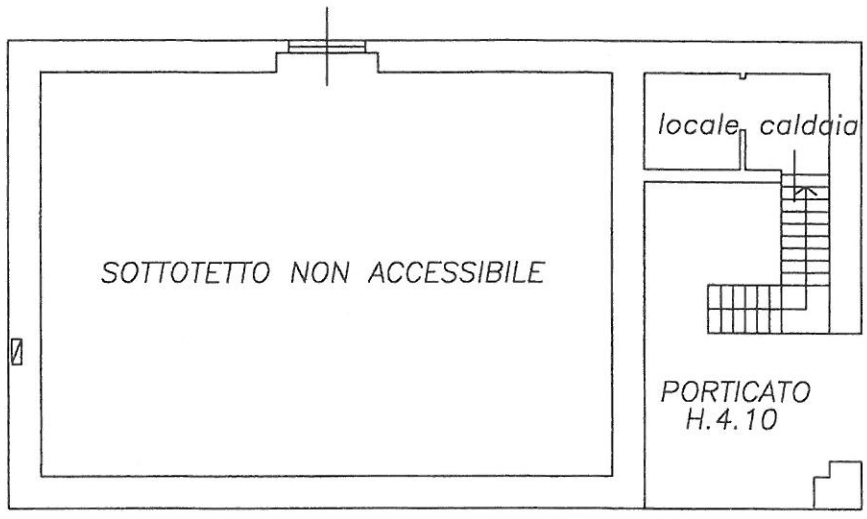
Il presente avviso è pubblicato all'ALBO informatico, sul sito del comune di AMENO.

Ameno, 20 Novembre 2018

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott.ssa Noemi Brambilla


13.30
PIANO TERRA
WC
wc privato
8.90
7.30
6.30
SALA BAR H.4.10
PORTICATO
H.4.10


PIANO SOTTOTETTO
locale caldaia
SOTTOTETTO NON ACCESSIBILE
PORTICATO
H.4.10

Allegato "A"

Spettabile
Comune di Ameno
Piazza G. Marconi, 1
28010 AMENO (No)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: DOMANDA DI AMMISSIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA CONCESSIONE DI AREA ED IMMOBILE PUBBLICO PER LA GESTIONE DI UN BAR NELL'AREA DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO, DESTINATO ALL' ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE, IN LOCALITA' VACCIAGO.

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ provincia di _____

e residente in _____Via _____

Possibilità n. 1 (barrare)

in qualità (carica) _____

dell'impresa /associazione con sede legale in _____

via _____ n. ____ città _____ prov. _____ Tel. _____

E- mail _____ fax _____

codice fiscale _____ P.IVA. _____

Possibilità n. 2 (barrare)

Il quale si impegna ad iscriversi alla C.C.I.A.A. nel momento in cui sussiste l'esito positivo nei suoi confronti della presente procedura; tale attività verrà dimostrata in aggiunta alla consegna della documentazione che verrà richiesta a seguito dell'espletazione della gara

Firma _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE E CHIEDE DI ESSERE AMMESSO A PARTECIPARE ALLA GARA IN OGGETTO.

A TAL FINE

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' ai sensi degli art. 21, 38, 46, 47 del DPR 28/2/2000 n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false e mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del Codice Penale, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future, sotto la propria personale responsabilità:

1. di essere in possesso dei requisiti morali e dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della L.R. n. 38 del 29.12.2006, della D.G.R. n. 85-13268 dell'8.02.2010 come modificati con D.G.R. n. 43-13437 del 01.03.2010 e ss.mm.i., che disciplinano l'esercizio

dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, al momento di presentazione dell'istanza; a tal fine allega idonea documentazione atta a provare il possesso dei requisiti professionali, consistente in:

_____

_____

_____

_____

2. che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una ditali situazioni;

3. che nei propri confronti e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza non è stata pronunciata una sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

4. che nei propri confronti e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza non esiste alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e non esiste alcuna causa ostativa prevista dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;

5. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui al D.Lgs. n. 231/2001;

6. di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Ameno e di non avere commesso grave errore nell'esercizio dell'attività professionale;

7. di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;

8. di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

9. di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del TULPS approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773;

10. di aver preso visione degli spazi in cui dovrà svolgersi l'attività e di accettare lo stato di fatto dei luoghi;

11. di autorizzare il Comune di Ameno al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e D.Lgs. 101/2018;

12. che le comunicazioni potranno essere eseguite al seguente indirizzo e-mail _____ o fax _____

ALLEGA:

1. copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e degli amministratori muniti 5 di poteri di rappresentanza.

2. idonea documentazione atta a provare il possesso dei requisiti professionali.

Data _____ Firma e timbro