

# COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO

PROVINCIA DI NOVARA

REGIONE PIEMONTE

## VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C.

(progetto definitivo)

VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.

CON IL PCA DEL TERRITORIO COMUNALE

APPROVATO CON D.C.C. N° N.59 DEL 03/05/2004

Elaborato

**Relazione di compatibilità delle aree oggetto di nuova previsione con la classificazione acustica vigente**

Committente



**Comune di San Pietro Mosezzo**  
Via Marinone n.13  
28060 San Pietro Mosezzo (NO)

Consulenti tecnici



**Studio Architetto Stefano Sozzani**

Via Cairoli n. 4 - 28100 Novara - Tel. 0321 613030

P.I. 02601330034 -www.studiosozzani.it

**Arch. Stefano Sozzani**

Collaboratori:

**Arch. Elisa Airoldi**



Data elaborato:

**14 aprile 2021**

## INDICE

1	PREMESSA.....	3
2	VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C. CON IL PCA DEL TERRITORIO COMUNALE APPROVATO CON D.C.C. N° 59 DEL 03/05/2004.....	5
3	CONCLUSIONI.....	7
4	ALLEGATI.....	7

## **1      PREMESSA**

Il Comune di San Pietro Mosezzo è dotato di PRGC la cui revisione generale è stata approvata con D.G.R. n° 60-3336 del 25 giugno 2001.

In conformità alla revisione generale del PRGC suddetta, il Comune di San Pietro Mosezzo ha redatto il Piano di Classificazione Acustica, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.59 del 03/05/2004.

Successivamente, il comune di San Pietro Mosezzo ha approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 31-11859 del 28/07/2009, il nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, subordinatamente all'introduzione "ex officio" di ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" del 03/07/2009.

A seguito della Sentenza del TAR Piemonte n.2850 del 15/06/2012, la Regione Piemonte con D.G.R. .37-3747 del 27/4/2012, delibera di modificare il proprio precedente atto deliberativo n.31-11859 del 28/07/2009 e di ricondurre alla destinazione dello Strumento Urbanistico Generale vigente, le aree produttive di nuovo impianto poste a nord della Strada Provinciale n. 11 di Biandrate ad esclusione della porzione areale adiacente al perimetro delle aree produttive configurate e di completamento ed assoggettate a Piano Esecutivo ricomprendente il nucleo rurale in Cascina Obbate.

Inoltre, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. nel corso degli anni sono state approvate alcune varianti parziali al Piano Regolatore Generale Comunale di seguito elencate:

- variante 1 approvata con D.C.C. n. 23 del 20.07.2011;
- variante 2 approvata D.C.C. n. 28 del 29.07.2015.

Recentemente la zonizzazione acustica comunale è stata allineata alle succitate varianti e l'iter di approvazione del relativo PCA è attualmente in corso.

Il Comune ha dato avvio al procedimento per l'adozione e l'approvazione della Variante Parziale n. 3 ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i.

Pertanto, si rende necessaria, secondo quanto riportato nell'art. 5 comma 4 della L.R. Piemonte n° 52/2000 in materia di tutela acustica, una verifica della compatibilità di tale proposta di variante con il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale.

Tale verifica è volta soprattutto a garantire che non vengano introdotti dal nuovo strumento urbanistico ulteriori elementi di criticità dal punto di vista acustico.

## **2 VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA DELLA VARIANTE PARZIALE n. 3 AL P.R.G.C. CON IL PCA DEL TERRITORIO COMUNALE APPROVATO CON D.C.C. n° 59 DEL 03/05/2004**

La legislazione regionale in materia di inquinamento acustico (L.R. 52/2000 e D.G.R. n. 85-3802 dell'agosto 2001), pur non individuando legami particolari con le procedure di approvazione degli strumenti, ha fissato una significativa relazione tra la zonizzazione acustica e le destinazioni d'uso previste dal piano regolatore generale.

In riferimento a tale relazione, ogni proposta di zonizzazione acustica deve inevitabilmente partire dall'analisi delle destinazioni d'uso del P.R.G. Allo stesso modo ogni strumento urbanistico o sua variante deve necessariamente essere formata tenendo conto della classificazione acustica del territorio e gli atti che vengono predisposti per l'approvazione devono contenere l'esplicitazione formale dell'avvenuto adeguamento alla L.R. 52/2000.

La presente relazione è stata strutturata in conformità alle "Linee guida per la classificazione acustica comunale del territorio" emanate dalla D.G.R. n. 85/3802 dell'agosto 2001.

Le variazioni introdotte dal progetto di variante parziale n. 3 al P.R.G.C., che necessitano di verifica di compatibilità acustica, sono richiamate con la seguente codificazione:

### **- SCHEDA 01 - area 2b**

Il lotto è ubicato nel capoluogo San Pietro Mosezzo, a nord di via Manzoni.

Per tale area il progetto di variante parziale prevede la trasformazione da *"aree per servizi e attrezzature sociali, pubblici o d'uso pubblico, per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport"* ad *"aree a verde privato"*.

Il Piano di Classificazione Acustica vigente inquadra l'area in oggetto in classe II corrispondente ai sensi del paragrafo 3.3 della D.G.R. n° 85/3802 del 06/08/2001 alla categoria "aree ad uso prevalentemente residenziale".

La variazione d'uso in esame non implica alcun cambio di classe acustica: l'area in esame rimane pertanto classificata in classe II.

- **SCHEDA 02 - area 3b**

I lotto concerne la Cascina Cornelia, ubicata nella parte ovest della frazione di Mosezzo, tra il Canale Cavour e la SP 11.

Per una migliore soddisfacimento delle esigenze aziendali, su richiesta della proprietà il PRGC propone una ripermetrazione dell'ambito urbanistico, a parità di superficie, includendo alcuni terreni liberi a est ed escludendo quelli a nord delle stalle.

Il Piano di Classificazione Acustica vigente inquadra l'area in oggetto in classe III corrispondente ai sensi del paragrafo 3.4 della D.G.R. n° 85/3802 del 06/08/2001 alla categoria "aree di tipo misto".

La variazione d'uso in esame non implica alcun cambio di classe acustica: l'area in esame rimane pertanto classificata in classe III.

### **3 CONCLUSIONI**

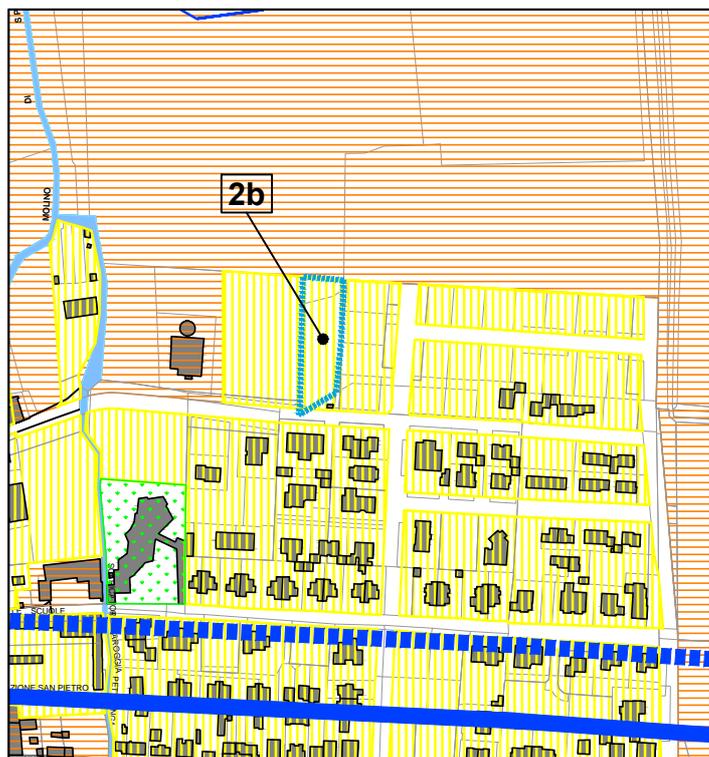
Considerando le variazioni introdotte dal progetto di variante parziale n°3 al P.R.G.C. ed osservando le schede allegate alla presente relazione, si può stabilire che, ai sensi del comma 3 dell'art 6 della Legge Regionale n° 52/2000 e del punto 3 del paragrafo 2 della D.G.R. n° 85/3802 del 06/08/2001, le modifiche proposte non introducono nuovi elementi di criticità dal punto di vista acustico e le classi acustiche del PCA vigente sono confermate.

### **4 ALLEGATI**

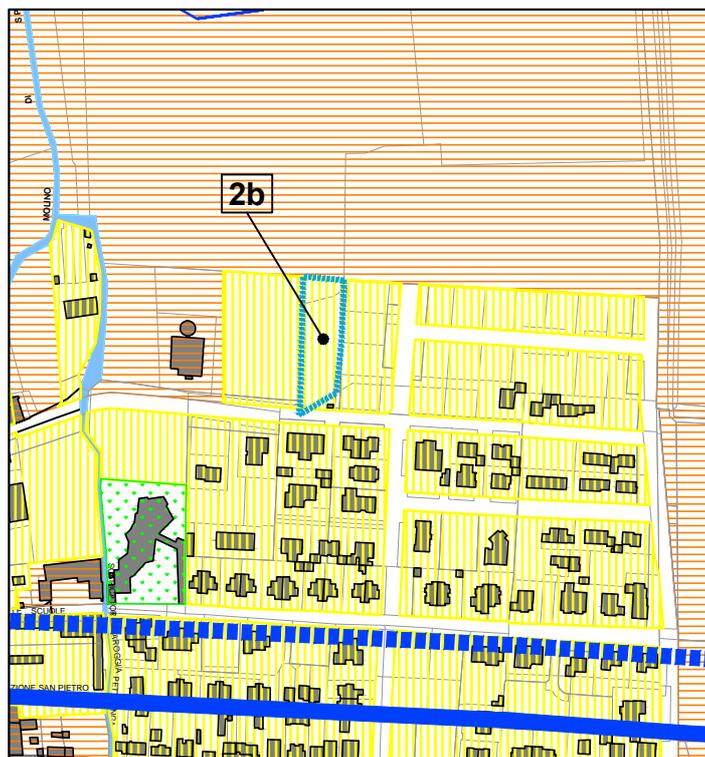
Allegate alla presente relazione, di cui ne formano parte integrante, sono le seguenti schede grafiche redatte in conformità alle linee guida di cui alla D.G.R. 06/08/2001 n°85/3802:

- Scheda 01
- Scheda 02

# SCHEDA N° 01



Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica Vigente



Verifica della compatibilità acustica delle modifiche al P.R.G.C. con il PCA vigente



SCALA 1:5.000

Il lotto è ubicato nel capoluogo San Pietro Mosezzo, a nord di via Manzoni.

Per tale area il progetto di variante parziale prevede la trasformazione da "aree per servizi e attrezzature sociali, pubblici o d'uso pubblico, per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport" ad "aree a verde privato".

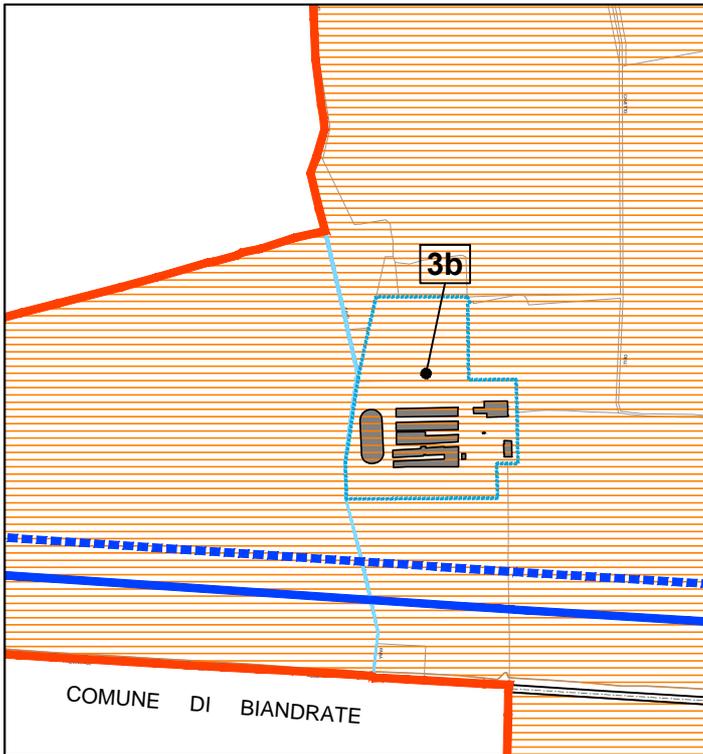
*Il Piano di Classificazione Acustica vigente inquadra l'area in oggetto in classe II corrispondente ai sensi del paragrafo 3.3 della D.G.R. n° 85/3802 del 06/08/2001 alla categoria "aree ad uso prevalentemente residenziale".*

*La variazione d'uso in esame non implica alcun cambio di classe acustica: l'area in esame rimane pertanto classificata in classe II.*

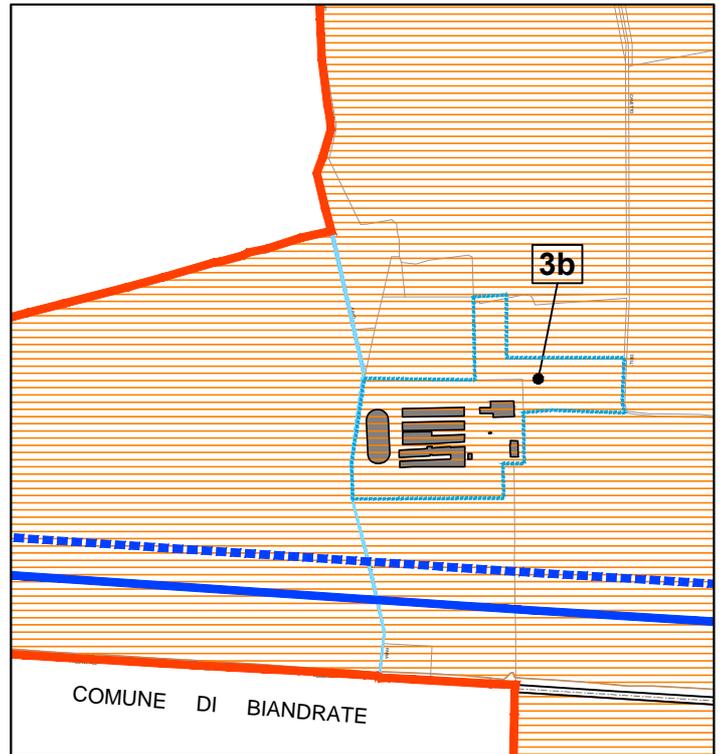
## LEGENDA

	CLASSE I - Aree particolarmente protette		Fascia "A" di pertinenza acustica di 100 metri a protezione delle strade provinciali Novara-Biandrate e Novara-Varallo Sesia.
	CLASSE II - Aree prevalentemente residenziali		Fascia "B" di pertinenza acustica di 100 metri a protezione delle strade provinciali Novara-Biandrate e Novara-Varallo Sesia.
	CLASSE III - Aree di tipo misto		Delimitazione confini comunali
	CLASSE IV - Aree di intensa attività umana		Aree oggetto di variazione urbanistica che comportano delle modifiche al Piano di Classificazione Acustica vigente
	CLASSE V - Aree prevalentemente industriali		
	CLASSE VI - Aree esclusivamente industriali		

# SCHEDA N° 02



Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica Vigente



Verifica della compatibilità acustica delle modifiche al P.R.G.C. con il PCA vigente



SCALA 1:10.000

Il lotto concerne la Cascina Cornelia, ubicata nella parte ovest della frazione di Mosezzo, tra il Canale Cavour e la SP 11.

Per una migliore soddisfazione delle esigenze aziendali, su richiesta della proprietà il PRGC propone una ripermimetrazione dell'ambito urbanistico, a parità di superficie, includendo alcuni terreni liberi a est ed escludendo quelli a nord delle stalle.

*Il Piano di Classificazione Acustica vigente inquadra l'area in oggetto in classe III corrispondente ai sensi del paragrafo 3.4 della D.G.R. n° 85/3802 del 06/08/2001 alla categoria "aree di tipo misto".*

*La variazione in esame non implica alcun cambio di classe acustica: l'area in esame rimane pertanto classificata in classe III.*

## LEGENDA

	CLASSE I - Aree particolarmente protette		Fascia "A" di pertinenza acustica di 100 metri a protezione delle strade provinciali Novara-Biandrate e Novara-Varallo Sesia.
	CLASSE II - Aree prevalentemente residenziali		Fascia "B" di pertinenza acustica di 100 metri a protezione delle strade provinciali Novara-Biandrate e Novara-Varallo Sesia.
	CLASSE III - Aree di tipo misto		Delimitazione confini comunali
	CLASSE IV - Aree di intensa attività umana		Aree oggetto di variazione urbanistica che comportano delle modifiche al Piano di Classificazione Acustica vigente
	CLASSE V - Aree prevalentemente industriali		
	CLASSE VI - Aree esclusivamente industriali		