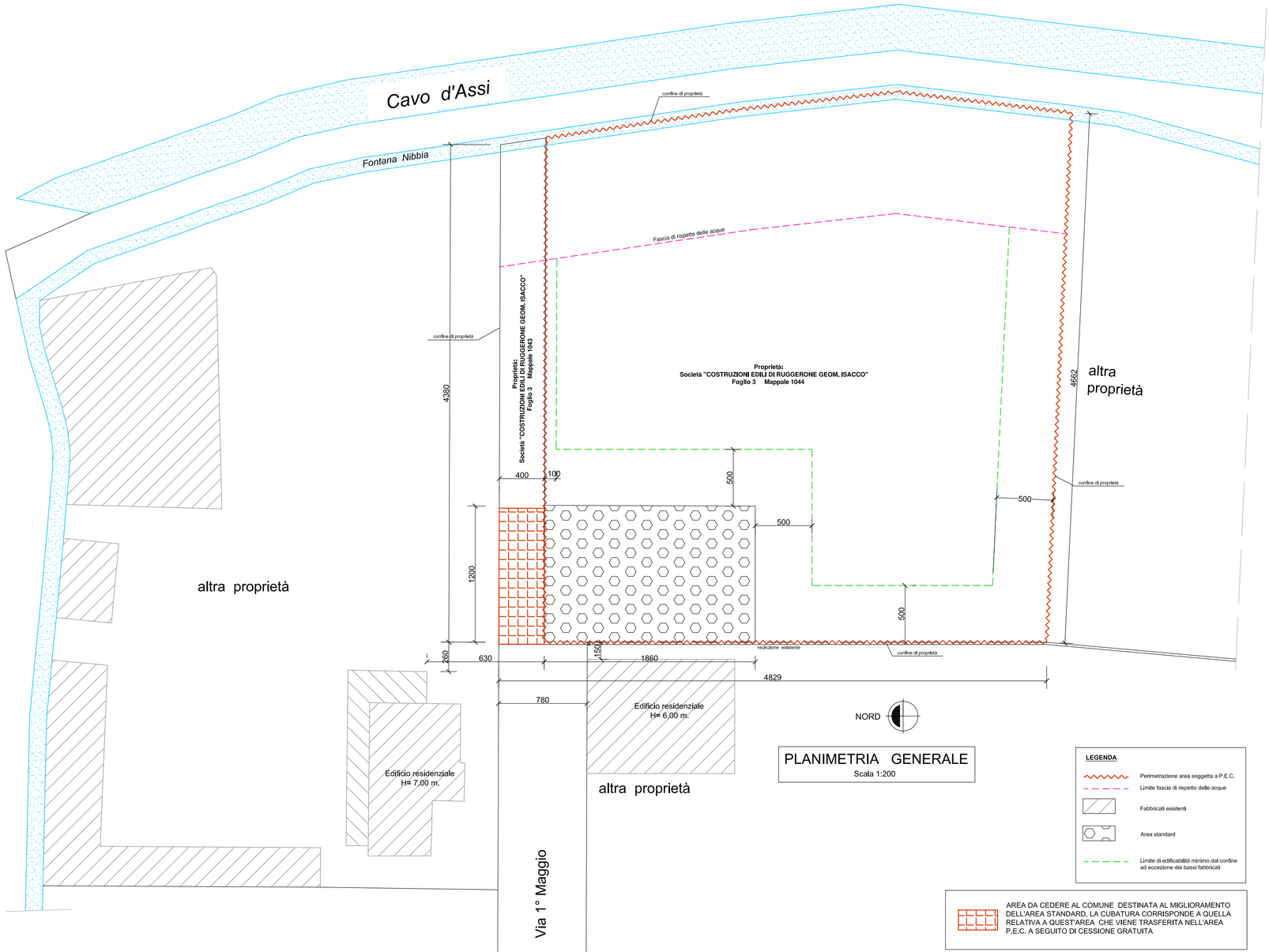

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:200

LEGENDA

- Perimetrazione area soggetta a P.E.C.
- Limite fascia di rispetto delle acque
- Fabbricati esistenti
- Area standard
- Limite di edificabilità minimo dal confine ad eccezione dei bassi fabbricati

AREA DA CEDERE AL COMUNE DESTINATA AL MIGLIORAMENTO DELL'AREA STANDARD, LA CUBATURA CORRISPONDE A QUELLA RELATIVA A QUEST'AREA CHE VIENE TRASFERITA NELL'AREA P.E.C. A SEGUITO DI CESSIONE GRATUITA

AREA RESIDENZIALE CONFIGURATA
(CONTIGUA ALL'AREA P.E.C.) - Art. 3.4.2
Foglio 3 - mappale 1043

Superficie territoriale catastale mq. 151,00

Calcolo superficie fondiaria reale
[(43,20+43,80):2 x 4,00] = **mq. 174,00**

Volume ammissibile
mq. 174,00 x 1,20 = **mc. 208,80**

Area da destinare al miglioramento dell'area standard
12,00 x 4,00 =mq. 48,00

Area coperta ammissibile
mq. 174,00 - mq. 48,00= mq. 126,00 x 40% = **mq. 50,40**

Area permeabile richiesta
mq. 126,00 x 30% = mq. 37,80
Parcheggi privati richiesti
mc. 208,80 x 1/10 = mq. 20,88

Volume ammissibile totale su entrambi i mappali 1043 e 1044
mc. 1.671,67 + mc. 208,80 = mc. 1.880,47

Superficie coperta totale ammissibile su entrambi i mappali 1043 e 1044
mq. 559,92 + mq. 50,40 = mq. 610,32

DATI PLANIVOLUMETRICI AREA SOGGETTA A P.E.C.

Foglio 3 - mappale 1044
Superficie territoriale catastale mq. 2.065,00

Calcolo superficie territoriale reale
[(43,80+46,29):2 x 22,12] + [(46,29+47,85):2 x 8,92] +
+[(13,25+15,40):2 x 46,02] + (15,40x1,83:2) = **mq. 2.089,59**

Volume ammissibile
mq. 2.089,59 x 0,80 mc/mq = **mc. 1.671,67**

Abitanti insediabili
mc. 1.671,67 : 180 mc. = n° 9,29 abitanti

Parcheggio pubblico minimo richiesto
n° 9,29 x 6 mq. = mq. 55,74

Verde pubblico minimo richiesto
n° 9,29 x 12 mq. = mq. 111,48

AREA STANDARD TOTALE
MINIMA RICHIESTA mq. 167,22

AREA STANDARD DI PROGETTO
Area Parcheggio pubblico + spazi di manovra
(18,60X12,00) = mq. 223,20 > mq. 167,22

Area Fondiaria reale massima
mq. 2.089,59 - mq. 223,20 = mq. 1.866,39

Area coperta ammissibile
mq. 1.866,39 x 30% = **mq. 559,92**

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO
frazione NIBBIA
Provincia di Novara

Proprietà:
Società "COSTRUZIONI EDILI DI RUGGERONE GEOM. ISACCO"
con sede in Nibbia frazione di San Pietro Mosezzo, Via S. Pertini n.5

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

area ubicata San Pietro Mosezzo Frazione di Nibbia in Via 1° Maggio

distinta al N.C.T. al Foglio 3
mappale 1044 di mq. 2065

Destinazione nel P.R.G.C. vigente:
Aree residenziali di nuovo impianto - Art. 3.4.4

VARIANTE N. 1/2015

(al progetto di PEC approvato con delibera di G.C. n. 102 del 04.12.2013)

Oggetto: **PLANIMETRIA QUOTATA DELL'AREA SOGGETTA A P.E.C. CON DISTANZE MINIME DI EDIFICABILITA' DAI CONFINI, AREA STANDARD E CONTEGGI DI P.E.C.**

Progettista
Dott. Ing. PAGLINO Gianbattista
Via 24 Maggio n. 26-Romentino (NO)
Tel. 0321 860254- FAX 0321 867963
e-mail ing.paglinogb@tin.it

Committente
Società "COSTRUZIONI EDILI DI RUGGERONE GEOM. ISACCO"
con sede in Nibbia frazione di San Pietro Mosezzo,
Via Sandro Pertini n. 5

Scala	Data	Tavola
1 : 200	Novembre 2015	07.1
	Agg.	