



Comune di San Pietro Mosezzo

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

Pratica n.: 943/2016

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3498/2016 DEL 12/04/2016

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda presentata da:

Sig. Gallinotti Fabrizio, nato a Novara il 18/11/1974, residente in Via Firenze n. 30 SAN PIETRO MOSEZZO, Codice fiscale GLLFRZ74S18F952B, e Sig.ra Fedele Laura, nata a Novara il 08/04/1974, residente in Via Firenze n. 30 SAN PIETRO MOSEZZO, Codice fiscale FDLLRA74D48F952W, in qualità di aventi titolo, registrata al protocollo generale in data 03/02/2016 con il numero 943/2016, intesa ad ottenere il permesso di costruire per: **“villa unifamiliare, edifici accessori e recinzione al perimetro della proprietà** in questo Comune, Via C. Pavese – Catasto Terreni foglio 8, numero 767, 778.

- Visti i disegni del progetto redatti dal Arch. Perego Alberto, ;
- Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 del progettista Arch. Perego Alberto, in data 01.02.2016;
- Visto l'atto liberatorio per interventi su aree a rischio idrogeologico in data 16.03.2016.
- Vista la deliberazione di C.C. n. 31 del 28.07.2014 all'oggetto *“Commissione Edilizia Comunale: non istituzione per il mandato 2014-2019”*
- Vista la Convenzione Urbanistica n. 63468 di Rep. In data 07/03/2012 rogito notaio Paolo Pedrazzoli.
- Viste le ultime integrazioni pervenute in data 12/04/2016 protocollo n. 2016/3035;
- Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 380/2001;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

RILASCIA

A :

Sig. Gallinotti Fabrizio, nato a Novara il 18/11/1974, residente in Via Firenze n. 30 SAN PIETRO MOSEZZO, Codice fiscale GLLFRZ74S18F952B, e Sig.ra Fedele Laura, nata a Novara il 08/04/1974, residente in VIA FIRENZE n. 30 SAN PIETRO MOSEZZO Codice fiscale FDLLRA74D48F952W, in qualità di aventi titolo, il permesso di costruire relativo all'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1) i lavori devono essere iniziati entro anni 1 dalla data di rilascio del presente atto, ed ultimati entro anni 3 dalla data del loro inizio;
- 2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:

- dovrà essere effettuata la comunicazione dei nominativi del direttore dei lavori e del costruttore;
 - dovrà essere effettuata l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico;
 - dovrà essere esposto il cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare;
 - dovranno essere effettuate le comunicazioni e le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere;
 - dovrà essere richiesta l'assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali;
 - dovrà essere trasmessa la copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: articolo 48, comma 2, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
 - dovrà essere effettuata l'eventuale denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma del capo II parte II del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- 4) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;
 - 5) il titolare del permesso di costruire deve richiedere il certificato di agibilità entro 15 giorni dai lavori di finitura;
 - 6) il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni:
 - dovranno essere effettuate le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori;
 - dovrà essere depositato all'ufficio competente la relazione del direttore dei lavori di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
 - dovrà essere effettuata la denuncia al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta;
 - dovranno essere effettuate le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori.
 - 7) il contributo concessorio è determinato come segue:
 - a) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione Euro 9.474,24 (interamente versata: bonifico bancario in data 30/03/2016);
 - b) quota commisurata all'incidenza del costo di costruzione Euro 3.529,89 (interamente versata: bonifico bancario in data 30/03/2016);
 - 8) dato atto che, in data ///, il concessionario ha prodotto le seguenti garanzie: /// e che le modalità di corresponsione del contributo predetto sono fissate come segue///;
 - 9) il permesso di costruire è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi, con pieno esonero di ogni responsabilità del Comune di San Pietro Mosezzo;
 - 10) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
 - 11) il presente permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale;
 - 12) la relazione predisposta ai sensi della legge 10/91 e s.m.i., è depositata agli atti del Comune di

San Pietro Mosezzo. La responsabilità di quanto dichiarato e calcolato nella relazione rimane completamente a carico del progettista che ha sottoscritto il documento.

- 13) il presente permesso non comprende gli allacci ai pubblici servizi che dovrà avvenire previo il benestare degli Enti preposti e delle eventuali proprietà private interessate da servitù di passaggio delle reti private, e previo l'acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio Polizia Municipale per rottura delle strade, con pieno esonero del Comune da ogni qualsivoglia responsabilità nel caso d'impossibilità ad eseguire l'allacciamento;
- 14) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
- 15) devono essere inoltre rispettate le seguenti prescrizioni: ///

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, e precisamente:

Elaborati grafici: **n. 3**

Il presente Permesso di Costruire sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line ai sensi di legge.

San Pietro Mosezzo, lì 12/04/2016

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO
UNICO PER L'EDILIZIA
IL TECNICO COMUNALE
(f.to Miglio Claudio)