

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO
(Provincia di Novara)

Deliberazione n. 40

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5 bis) e dell' art. 81 della L.R. 56/77 - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventi** addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **19:15** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previo recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri e con dispositivi di protezione individuale, si è riunito in sessione Straordinaria in Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

DIFONZO TOMMASO
BROGNOLI GIUSEPPE
MERCALLI PIERANTONIO
BRICCO ANDREA
MERLOTTI PAOLO
FERRARA FULVIO
MILANINO BARBARA
ROSSONI NICOLO'
LENTINI GIUSEPPE
TRIVELLATO SABRINA
ZELANDI DONATELLA

TOTALE

Presenti/Assenti	
Presente	
Presente	
Assente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Assente	
Presente	
Assente	
Presenti	Assenti
8	3

Assenti giustificati risultano i Sigg. Mercalli Pierantonio, Lentini Giuseppe, Zelandi Donatella

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Marilena Pappacena.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri, il Sig. TOMMASO DIFONZO - nella qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5 bis) e dell' art. 81 della L.R. 56/77 - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco, il quale dopo aver introdotto il punto inserito all'ordine del giorno, illustra l'argomento in oggetto.

PREMESSO CHE:

- La L.R. 56/1977 *“Tutela e uso del suolo”*, come modificata dalla L.R. 3/2013 (*“Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia”*) e dalla L.R. 17/2013 (*“Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013”*), annovera tra i contenuti del Piano Regolatore Generale la perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati;
- L'articolo 12, prevede al comma 2, numero 5 bis) che il PRG *“determini la perimetrazione del centro abitato, redatta su mappa catastale aggiornata, delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità e i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazioni d'uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate; non possono essere compresi nella perimetrazione gli insediamenti sparsi”*;
- L'articolo 81 della L.R. 56/77 disciplina la procedura per la perimetrazione del centro o nucleo abitato, stabilendo che, ove questa non faccia parte dei contenuti di una Variante strutturale al PRG, tale perimetrazione possa essere adottata dal Comune e successivamente inviata alla Regione, che nel termine di sessanta giorni può presentare osservazioni;
- Sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 44 del 31.10.2013 è stato pubblicato il Comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità: *“Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della L.R. 56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013: definizione di criteri e indicazioni procedurali”*;
- L'Amministrazione Comunale di San Pietro Mosezzo, con propria deliberazione consiliare non connessa a procedure di Variante Strutturale al PRG intende adempiere alla perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati in ottemperanza alle norme e secondo i criteri e le indicazioni di cui sopra;

PRESO ATTO CHE:

- Con DCC n. 20 del 20/07/2020 è stata adottata la proposta di *“PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI ai sensi della L.R. 56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013”* redatta dall'arch. Gian Carlo Paglia;
- In ottemperanza alle procedure di cui all'art. 81 della L.R. 56/77 e s.m.i. e al punto 2 del Comunicato Regionale del 31/10/2013, i relativi elaborati sono stati trasmessi alla Regione Piemonte con nota prot. n. 5269 del 07/08/2020;
- In data 14/09/2020 prot. 5889 è pervenuta al Comune la relazione di esame da parte della Regione Piemonte, Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est, nella quale

viene precisato che “[...] dall’esame della documentazione si è constatato che le perimetrazioni di che trattasi non sempre risultano pienamente rispondenti alle definizioni di cui all’art. 12, comma 2, n. 5 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. [...] Complessivamente quindi dovrà essere rivista la delimitazione della perimetrazione avendo cura di ridefinirla sempre in stretta aderenza all’edificato attualmente esistente ed alle relative pertinenze”;

- La suddetta relazione di esame è corredata dall’Allegato 1 – *Proposte di stralcio*, su cui sono state evidenziate le porzioni di territorio di cui la Regione propone lo stralcio dalla perimetrazione del centro abitato;

CONSIDERATO che l’Amministrazione Comunale ha ritenuto di recepire integralmente le proposte di modifica alla perimetrazione formulate dalla Regione Piemonte;

DATO ATTO CHE:

- In data 15/12/2020 al prot. 8272 è stata pertanto acquisita la proposta di “PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI ai sensi della L.R. 56/77, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013, ADEGUATA IN RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA REGIONE PIEMONTE CON PARERE DEL 14/09/2020”, redatta dall’Arch. Gian Carlo Paglia su base catastale aggiornata, che risulta costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborati grafici:
 - tavola 1 in scala 1:5.000;
 - tavole 2a, 2b e 2c in scala 1:2.000;

presentati anche in formato shapefile (in coordinate UTM/WGS84);

RITENUTO pertanto di approvare la perimetrazione dei centri abitati e dei nuclei abitati redatta ai sensi della L.R. 56/77 e smi;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell’Area tecnica;

OSSERVATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 267/00 e smi;

VISTI:

- L’art. 12, c. 2 n. 5bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- L’art. 81 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- Il Comunicato dell’Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità: *“Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della L.R. 56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/02013: definizione di criteri e indicazioni procedurali”* pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 44 del 31.10.2013;
- La L. 267/00 e smi;

Con voti astenuti n.0, favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Consigliera Sig.ra Trivellato Sabrina), su n. 8 consiglieri presenti e n. 8 votanti, resi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di recepire integralmente le osservazioni formulate dalla Regione Piemonte relative alla perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati adottata con DCC n. 20 del 20/07/2020, sulla base delle indicazioni riportate nella relazione d'esame (rif. Pratica n. C00282) pervenuta al Comune di San Pietro Mosezzo in data 14/09/2020 prot. 5889.
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/77 e s.m.i., la perimetrazione del centro abitato di cui all'art.12 c. 2 n. 5 bis della L.R.56/77 e s.m.i., secondo quanto indicato sugli elaborati "PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI ai sensi della L.R. 56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013 - ADEGUATA IN RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA REGIONE PIEMONTE CON PARERE DEL 14/09/2020", redatta dall'Arch. Gian Carlo Paglia, acquisita al prot. com.le n. 8272 del 15/12/2020, e costituita dai seguenti elaborati:
 - Elaborati grafici:
 - tavola 1 in scala 1:5.000;
 - tavole 2a, 2b e 2c in scala 1:2.000presentati anche in formato shapefile (in coordinate UTM/WGS84) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ancorché non materialmente allegati.
- 3) Di dare mandato al Responsabile Tecnico per la trasmissione alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara della presente Delibera e dei relativi elaborati, in ottemperanza alle procedure di cui all'art. 81 della L.R. 56/77 e s.m.i. e al punto 2 del Comunicato Regionale del 31.10.2013.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere;
- con voti astenuti n. 0, favorevoli n. 7, contrari n.1 (Consigliera Sig.ra Trivellato Sabrina), su n.8 consiglieri presenti e n. 8 votanti, resi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e smi e smi.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to (TOMMASO DIFONZO)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Marilena Pappacena)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, D.L.gvo 18.08.2000, n 267 è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi: **30-12-2020** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al **14-01-2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pappacena Marilena

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Pappacena Marilena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. n.267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pappacena Marilena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 30-12-2020 al 14-01-2021

Senza opposizione o reclami.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE