



Area Lotto Unico	mq. 1.992,38
Area da destinare al miglioramento dell'area standard	mq. 48,00
Area standard	mq. 223,20
<b>Sommano</b>	<b>mq. 2.263,58</b>

**Dati planivolumetrici Lotto Unico**  
 Superficie fondiaria  
 $[(31,20+31,80):2 \times 4,00] + [(31,80+34,29):2 \times 33,12] +$   
 $(3,52 \times 12,00) + [(46,29+47,85):2 \times 8,92] +$   
 $+ [(15,40 \times 1,83):2] + [(15,40+13,25):2 \times 46,02] = \text{mq. } 1.992,38$   
 Volume ammissibile mc. 1.880,47  
 Area coperta ammissibile mq. 610,32

**COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO**  
**frazione NIBBIA**  
 Provincia di Novara

Proprietà:  
 Società "COSTRUZIONI EDILI DI RUGGERONE GEOM. ISACCO"  
 con sede in Nibbia frazione di San Pietro Mosezzo, Via S. Pertini n.5

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
 area ubicata San Pietro Mosezzo Frazione di Nibbia in Via 1° Maggio  
 distinta al N.C.T. al Foglio 3  
 mappale 1044 di mq. 2065  
 Destinazione nel P.R.G.C. vigente:  
 Aree residenziali di nuovo impianto - Art. 3.4.4

**VARIANTE N. 1/2015**  
 (al progetto di PEC approvato con delibera di G.C. n. 102 del 04.12.2013)

---

Oggetto: **PROGETTO DELL'AREA SOGGETTA A P.E.C. + AREA RESIDENZIALE CONFIGURATA**  
**SECONDA SOLUZIONE: UNICO LOTTO**

Progettista Dott. Ing. PAGLINO Gianbattista Via 24 Maggio n. 26-Romentino (NO) Tel. 0321 860254- FAX 0321 867963 e-mail ing.paglinogb@tin.it	Committente Società "COSTRUZIONI EDILI DI RUGGERONE GEOM. ISACCO" con sede in Nibbia frazione di San Pietro Mosezzo, Via Sandro Pertini n. 5
Scala <b>1 : 200</b>	Data Novembre 2015 Tavola <b>11.1</b>

**PLANIMETRIA GENERALE**  
 Scala 1:200

**LEGENDA**

	Perimetrazione area soggetta a P.E.C.
	Limite fascia di rispetto delle acque
	Fabbricati esistenti
	Limite di edificabilità minimo dal confine ad eccezione dei bassi fabbricati

AREA DA CEDERE AL COMUNE DESTINATA AL MIGLIORAMENTO DELL'AREA STANDARD. LA CUBATURA CORRISPONDE A QUELLA RELATIVA A QUEST'AREA CHE VIENE TRASFERITA NELL'AREA P.E.C. A SEGUITO DI CESSIONE GRATUITA