



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

Comune di San Pietro Mosezzo

Cap 28060 – Via Marinone n. 13

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 3417 del 02.10.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data **20/04/2012** prot. n. **2661** ed al Registro delle Domande di Permesso di Costruire al n. **3417**, con la quale viene richiesto da:

Merlotti Ezio (Codice Fiscale **MRLZEI50D30F952L**)

Il Permesso di Costruire in sanatoria relativo alle seguenti opere **“sanatoria per variante al Permesso di Costruire n. 3125 del 13.06.2007”** nel Comune di San Pietro Mosezzo, in **Via De Gasperi n. 3 – N.C.T. foglio n. 9 mappale n. 559**;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi redatti dall' Arch. Rossaro Anna;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934 n. 1265 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47;

Vista l'Autocertificazione Igienico-sanitaria del progetto, resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., in data --- a firma di ---;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data **02/07/2012**;

Visto il parere espresso dal Servizio di Igiene e Sanità Pubblica di Novara in data **08/06/2012**;

Visti gli eventuali altri pareri e nulla osta necessari;

Vista la ricevuta di avvenuto versamento di € 2.405,00 (oneri di urbanizzazione) ed € 703,00 (costo di costruzione);

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

regolato dalle seguenti norme e prescrizioni la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 20 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 con obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria.

Art. 1 – Oggetto del Permesso

A:

Merlotti Ezio (Codice Fiscale **MRLZEI50D30F952L**)

e' dato Permesso di Costruire in sanatoria, alle condizioni seguenti e salvo i diritti di terzi in conformità al progetto che si allega quale parte integrante della presente, composto da n. 9 elaborati grafici.

Art. 2 – Trasferibilità del Permesso

Il presente Permesso e' trasferibile a successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed e' irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti, le azioni e le ragioni che competono al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 – Prescrizioni

Il titolare dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) il presente Permesso di Costruire in sanatoria non consente la prosecuzione dei lavori;
- b) l'esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di uno specifico Permesso di Costruire o al deposito di una specifica Denuncia di Inizio Attività;
- c) l'utilizzo degli edifici è subordinato all'ottenimento del Certificato di Agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 5 – Prescrizioni particolari

Il concessionario dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- Poichè l'attività artigianale è priva di spogliatoio e servizi igienici, se ne vincola l'utilizzo al solo titolare, senza impiego di lavoratori dipendenti; in caso di assunzione di lavoratori dipendenti, l'attività artigianale deve essere dotata di spogliatoio e servizi;
- Dalle planimetrie e dalla documentazione fotografica risulta che le aperture del locale artigianale sono assicurate soltanto da porte cieche; non è pertanto garantito il rapporto illuminante naturale dell'unità artigianale; si prescrive perciò che le aperture del locale artigianale vengano dotate di porte vetrate di misura sufficiente ad assicurare un rapporto illuminante naturale non inferiore a 1/8 della superficie.

San Pietro Mosezzo, 02/10/2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Miglio geom. Claudio)

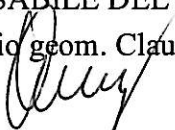
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Miglio", written over the printed name.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è stato affisso all'Albo Pretorio per estratto in data odierna e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

San Pietro Mosezzo, li - 3 OTT 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Miglio geom. Claudio)



IL MESSO COMUNALE



RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto, Messo Comunale del Comune di San Pietro Mosezzo, dichiara di aver notificato il presente Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17 Agosto 1942 n.1150 e successive modificazioni e integrazioni, mediante consegna dell'originale in data

_____ a mani di _____

in qualità di _____

che ha firmato in calce per ricevuta.

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE