

TABELLA B.2 - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, IN AREE PUBBLICHE

Costo base 1°:	550,00	€/m <sup>2</sup>
Costo base 2°:	470,00	€/m <sup>2</sup>
Costo totale:	1.020,00	€/m <sup>2</sup>

Aree legge 865/71 con diritto di superficie

classi di destinazione d'uso	classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio m <sup>2</sup> /addetto		zone industriali di riordino				zone industriali di nuovo impianto attrezzato				impianti artigianali in tessuto edilizio esistente e in zone di riordino	addetti < 50	
			< 50 add.	50+200	200+1000	> 1000	< 50 add.	50+200	200+1000	> 1000		1° 2° €/m <sup>2</sup>	1° 2° €/m <sup>2</sup>
			1° 2° €/m <sup>2</sup>	1° 2° €/m <sup>2</sup>	1° 2° €/m <sup>2</sup>	1° 2° €/m <sup>2</sup>	1° 2° €/m <sup>2</sup>	1° 2° €/m <sup>2</sup>	1° 2° €/m <sup>2</sup>	1° 2° €/m <sup>2</sup>		1° 2° €/m <sup>2</sup>	1° 2° €/m <sup>2</sup>
1	2		3=XxPx C	4=XxPx C	5=XxPx C	6=XxPx C	7=XxPx C	8=XxPx C	9=XxPx C	10=XxPx C	11=XxPx C	12=XxPx C	
industriale ed artigianale Classe A: densità < 150 m <sup>2</sup> /addetto	Industrie trasformazione materie prime	< 40 m <sup>2</sup> /add.	5,63	5,63	5,63	5,63	7,04	7,04	7,04	7,04	zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	5,63	7,04
			1,73	1,73	1,93	1,93	2,17	2,17	2,41	2,41		1,73	2,17
			7,36	7,36	7,56	7,56	9,21	9,21	9,45	9,45		7,36	9,21
	Industrie meccaniche varie	< 40 m <sup>2</sup> /add.	4,69	4,69	4,69	4,69	5,86	5,86	5,86	5,86		4,69	5,86
			1,12	1,29	1,45	1,61	1,41	1,61	1,81	2,01		1,12	1,41
			5,82	5,98	6,14	6,30	7,27	7,47	7,67	7,87		5,82	7,27
	Industrie meccaniche di precisione elettronica, ottica	< 40 m <sup>2</sup> /add.	3,28	3,28	3,28	3,28	4,10	4,10	4,10	4,10		3,28	4,10
			0,79	0,90	1,01	1,12	0,98	1,12	1,27	1,41		0,79	0,98
			4,07	4,18	4,30	4,41	5,09	5,23	5,37	5,51		4,07	5,09
	Industrie trasformazione materie prime	40+70 m <sup>2</sup> /add.	3,75	3,75	3,75	3,75	4,69	4,69	4,69	4,69		3,75	4,69
			1,29	1,29	1,29	1,29	1,61	1,61	1,61	1,61		1,29	1,61
			5,04	5,04	5,04	5,04	6,30	6,30	6,30	6,30		5,04	6,30
Industrie manifatturiere varie	40+70 m <sup>2</sup> /add.	3,28	3,28	3,28	3,28	4,10	4,10	4,10	4,10	3,28	4,10		
		0,79	0,90	1,01	1,12	0,98	1,12	1,27	1,41	0,79	0,98		
		4,07	4,18	4,30	4,41	5,09	5,23	5,37	5,51	4,07	5,09		
Industrie trasformazione materie prime	70+150 m <sup>2</sup> /add.	2,81	2,81	2,81	2,81	3,52	3,52	3,52	3,52	2,81	3,52		
		0,96	0,96	0,96	0,96	1,20	1,20	1,20	1,20	0,96	1,20		
		3,78	3,78	3,78	3,78	4,72	4,72	4,72	4,72	3,78	4,72		
Industrie manifatturiere varie	70+150 m <sup>2</sup> /add.	2,35	2,35	2,35	2,35	2,93	2,93	2,93	2,93	2,35	2,93		
		0,56	0,64	0,72	0,80	0,70	0,80	0,90	1,00	0,56	0,70		
		2,91	2,99	3,07	3,15	3,63	3,74	3,84	3,94	2,91	3,63		
industriale ed artigianale Classe B: densità > 150 m <sup>2</sup> /addetto	Industrie trasformazioni materie prime	> 150 m <sup>2</sup> /add.	1,17	1,17	1,17	1,17	1,47	1,47	1,47	1,47	1,17	1,47	
			0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40	0,50	
	Industrie manifatturiere varie	> 150 m <sup>2</sup> /add.	1,57	1,57	1,57	1,57	1,97	1,97	1,97	1,97	1,57	1,97	
			1,17	1,17	1,17	1,17	1,47	1,47	1,47	1,47	1,17	1,47	
			0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,40	0,50		
			1,57	1,57	1,57	1,57	1,97	1,97	1,97	1,57	1,97		

Il costo per unità utenza e per attività produttiva, assunto nei calcoli, è identificato con la lettera < X > ed è quello dalla Tabella B

Il parametro < P > e il coefficiente < C > sono quelli della Tabella n. 4

Le zone artigianali di riordino ricomprendono anche gli impianti artigianali in tessuto edilizio esistente

NOTA BENE: Ai suddetti oneri si aggiungono quelli derivanti dalle opere necessarie al trattamento/smaltimento dei rifiuti solidi liquidi gassosi e per la sistemazione dei luoghi (art. 19 comma 1° t.u. edilizia)