

Geometra Montalbetti Fabio

Via Bergamo n. 5 - 28100 Novara Cell.335/ 6677400 - e-mail: geomontalbetti@gmail.com

C.F. MNTFBA73T30F952U P.I. 02286020033.

Spett.
COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO
Via Marinone n. 13
c.f. 00415190032
28060 **SAN PIETRO MOSEZZO (NO)**

OGGETTO: CURRICULUM PROFESSIONALE per Affidamenti incarichi

Il sottoscritto Geom. Fabio Montalbetti nato a Novara 30/12/1973 C.F. MNT FBA 73T30 F952U, iscritto all'albo dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Novara con il n. 2341 dal Gennaio 1998 e con studio tecnico in Novara via Bergamo n. 5, dichiara che il proprio studio è in grado di poter soddisfare le operazioni in oggetto, dichiara altresì di possedere tutti gli strumenti idonei per il miglior svolgimento delle operazioni oltre che incarichi vengono anche forniti a molti altri studi di professionisti non adeguatamente evoluti nel settore, come dimostrato dal seguente elenco lavorativo sintetizzato nei lavori di maggior importanza.

Lo Studio si avvale della collaborazione continua di laureati e tecnici specializzati nei vari settori e competenze nell'ambito dell'edilizia, per una buona gestione in progettazione e realizzazione coordinata. Ci si avvale anche in forma di team della collaborazione di altri colleghi nei momenti di maggior impegno lavorativo.

Come attrezzature di supporto per la progettazione e la gestione, lo Studio dispone di un sistema informatizzato di 2 PC dotati di applicativi grafici.

Per i rilievi viene utilizzata una stazione totale ed un sistema di rilevamento Satellitare GPS, si dispone inoltre di programmi specifici nell'elaborazione dei dati per migliorare la precisione, i tempi e la qualità del lavoro.

Si seguono i lavori edili sia Civili Residenziali che Industriali Produttivi, nelle varie fasi :

- Progettazione e Direzione Lavori di cantiere.
- Computazione Lavori e redazione di Capitolati.
- Coordinamento della Sicurezza sia in fase di Progettazione che in esecuzione.
- Rilievi Topografici – Picchettamenti – Confinamenti – Livellamenti – Catastali.
- Pratiche Catastali N.C.T. – N.C.E.U.
- Stime Immobiliari
- Perizie Tecniche
- Consulente Tecnico di Parte
- Redazione Tabelle Millesimali
- Redazione di Attestati di Prestazione Energetica
- Assistenza alla Compravendita Immobiliare
- **RRA** Responsabile del Controllo e coordinamento delle Attività manutentive dei materiali contenenti Amianto e Redattore piani di Manutenzione e Controllo

RILIEVI GENERALI FRAZIONAMENTI ABITATIVI, ACCATASTAMENTO CON FORMAZIONE CONDOMINIO, REGOLAMENTI E QUOTE MILLESIMALI:

PER CONTO DI SOCIETA' IMMOBILIARE STABILFIN IN MILANO

- VIA NEGROTTO N. 8/10 PER 80 UNITA' IMMOBILIARI
 - VIA ALDINI N. 56 PER 22 UNITA' IMMOBILIARI
 - VIALE FULVIO TESTI N. 182 PER 30 UNITA' IMMOBILIARI
- PER CONTO DI SOCIETA' IMMOBILIARE CENTRO STORICO IN MILANO
- VIA GOLDONI N. 39 PER 36 UNITA' IMMOBILIARI

RILIEVI GENERALI FRAZIONAMENTI , TIPI MAPPALI E ACCATASTAMENTO:

PER CONTO DELL' ING. PENATI RINALDO PROFESSIONISTA IN MILANO

- BRUGHERIO 3 CONDOMINI + BOX INTERRATI PER UN TOTALE DI 136 UNITA' IMMOBILIARI
- PER CONTO STUDIO A-ZETA 1 IN SOZZAGO (NO)
- PARCHEGGIO INTERRATO IN GALLIATE (NO) 48 BOX PIU' PARCHEGGIO PUBBLICO DA 126 POSTI AUTO
- PER CONTO DEL CONSORZIO SERVIZI ECOLOGICI OVEST TICINO
- DEPURATORI DEI COMUNI DI CERANO, SOZZAGO, TERDOBBIATE
- RILIEVI E SISTEMAZIONE CATASTALE COMPLETA CON STIMA E VERIFICA COMUNALE DITTA BEMBERG IN GOZZANO

LOTTIZZAZIONI:

- LOTTIZZAZIONE SOZZAGO GARAVAGLIA – BRAMBATI
- LOTTIZZAZIONE SOZZAGO GAFFORINI
- LOTTIZZAZIONE SAN PIETRO MOSEZZO MERCALLI
- LOTTIZZAZIONE TERDOBBIATE
- LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE GAMBIRASIO-CASTIGLIONI-TREPI

Geometra Montalbetti Fabio

Via Bergamo n. 5 - 28100 Novara Cell.335/ 6677400 - e-mail: geomontalbetti@gmail.com

C.F. MNTFBA73T30F952U P.I. 02286020033.

- LOTTIZZAZIONE SAN PIETRO MOSEZZO
- LOTTIZZAZIONE SAN PIETRO MOSEZZO FRAZ. NIBBIA
- LOTTIZZAZIONI PEC IN SAN PIETRO MOSEZZO

• RILIEVI PLANO-ALTIMETRICI:

- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO INCROCIO STRADALE GALLIATE
- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO FOGNATURA FARA NOVARESE
- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO STRADE E MARCIAPIEDI BREME
- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO BIDACHEM FORNOVO SAN GIOVANNI
- RISPARMIONE SUNO
- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO ATOFINA PREGNANA
- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO CUREGGIO PER UNA LUNGHEZZA DI 1,0 Km.
- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO EGO NOVARA
- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO AKZO NOVARA
- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO NUOVE SCUOLE ELEMENTARI IN ALBISSOLA
- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO NUOVA STRADA PROVINCIALE E RIPARI A SCARPATA BARENGO
- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO INDENA SETTALA
- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO GALVAN PERO
- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO ESSECO TRECATE
- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO COCA-COLA NOGARA
- RILIEVO P.E.C. – CONSORZIO AREA DI RIORDINO CAMERI, TORRENTE TERDOPPIO E CANALE REGINA ELENA PER STUDIO DIFESE SPONDALI P.A.I.

PER CONTO ARCH. MISTRANGELO PAOLO IN MILANO

- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO PARCHI PUBBLICI COMUNE DI MILANO
EX. ZONA 16 (SETTORE SUD OVEST MILANO) PER UN TOTALE DI 700.000 Mq.
PER CONTO DI SIN & VE

- RILIEVI CON STRUMENTAZIONE GPS E STAZIONE TOTALE SISTEMA ACQUEDOTTIZIO DEL COMUNE DI GIGNESE

RILIEVI CIMITERI:

PER CONTO STUDIO A-ZETA 1 IN SOZZAGO (NO)

- CIMITERO DI SAN PIETRO MOSEZZO
- CIMITERO DI CALTIGANGA
- CIMITERO DI BORGOLAVEZZARO
- CIMITERO DI SOLOGNO

FRAZIONAMENTI E TIPI MAPPALI:

PER CONTO CONSORZIO AREA DI RIORDINO S.S.32 DEL SEMPIONE

- FRAZIONAMENTI STRADE – VERDE – PARCHEGGI P.E.C. CAMERI
- FRAZIONAMENTO PER COMUNE DI MANDELLO VITTA
- FRAZIONAMENTO E STIME ASSEVATE PER ESPROPRI COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO

RILIEVO PER RIFACIMENTO FACCIATE PALAZZINA

PER CONTO ARCH. LAZZARI GIANMARIA IN MILANO

- RILIEVO FACCIATE E RESTITUZIONE GRAFICA PALAZZINA DI 7 PIANI IN MILANO

RELAZIONI DI STIMA DI IMMOBILI

- PERIZIE PER CONTO DI UNICREDIT
DAL 2001 AL 2005 CON UNA CONSISTENZA DI CIRCA 80 ALL'ANNO.
- PERIZIE PER CONTO DI UNICREDIT BANCA PER LA CASA ADALYA
DAL 2002 AL 2008 CON UNA CONSISTENZA DI CIRCA 100 ALL'ANNO
- PERIZIE PER CONTO DI BANCA POPOLARE DI INTRA
DAL 2004 A 2018 CON UNA CONSISTENZA DI CIRCA 50 ALL'ANNO

OPERE DI URBANIZZAZIONE

PROGETTO VARIANTE URBANISTICA - D.L. - SICUREZZA E COLLAUDI FINALI

Consorzio Area di Riordino in Comune di Cameri DAL 1999 AL 2004

OPERE CONDOMINIALI

- PER CONTO GEOM. AIROLDI FRANCESCO E RAG. VERDINA MARA IN NOVARA
- PER REDAZIONE DI COMPUTI METRICI LAVORI CONDOMINIALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RISANAMENTO E CONSEGUENTE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

OPERE CIVILI E PRODUTTIVE PRIVATE

- AMPLIAMENTO CAPANNONE INDUSTRIALE E COSTRUZIONE PALAZZINA UFFICI PER DITTA METALMECCANICA OMSA S.R.L. IN SAN PIETRO MOSEZZO
- RISTRUTTURAZIONE CAPANNONE E RIFACIMENTO UFFICI E APPARTAMENTI DITTA CO.ED. S.R.L. IN GARBAGNA
- RISTRUTTURAZIONI E NUOVE COSTRUZIONI DI EDIFICI DI TIPO CIVILE

Geometra Montalbetti Fabio

Via Bergamo n. 5 - 28100 Novara Cell.335/ 6677400 - e-mail: geomontalbetti@gmail.com
C.F. MNTFBA73T30F952U P.I. 02286020033.

- VILLA UNIFAMIGLIARE DI 320 MQ IN NOVARA NOTAIO BUCOLO
- VILLA UNIFAMIGLIARE DI 220 MQ IN NOVARA
- VILLA UNIFAMIGLIARE DI 250 MQ IN SOZZAGO SIG. ROSSI LORENZO
- COSTRUZIONE DI 9 VILLE BINATE IN MARCALLO CON CASONE IMPRESA EDILTER SRL
- COSTRUZIONE DI 4 VILLE SCHIERA IN MARCALLO CON CASONE IMPRESA EDILTER SRL
- RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO VILLA IN MARCALLO CON CASONE SIG. FUSE' ERMANNO
- RISTRUTTURAZIONE INTERNE IN SAN PIETRO MOSEZZO DITTA METALMECCANICA HEMACO
- RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO 8000MQ SEDE IN SAN PIETRO MOSEZZO DITTA DI COMPOSITI G&G SPOILER SRL
- COSTRUZIONE VILLA DI 200 MQ IN MARCALLO CON CASONE SIG. SALA MARIANNA
- COSTRUZIONE DI FABBRICATO IMPIANTO DI ESSICAZIONE RISO IN NOVARA DITTA FERRARI LUCIANO
- TECNICO DITTA TENUTA TORRE IN VICOLUNGO GARGARENGO
- TECNICO DITTA VERONESI IN CASALEGGIO
- TECNICO DITTA FERRARI ANTONIO E LUCIANO CASALGIATE
- **OPERE PUBBLICHE**
- OPERE DI COMPLETAMENTO REALIZZAZIONE ESPROPRIO E FOGNARIO VIA CESARE PAVESE IN COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO

NOVARA 05/02/2019.

In fede
FABIO
MONTALBETTI
NOVARA





CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
CURRICULUM PROFESSIONALE CERTIFICATO

Fabio Montalbetti



Collegio di NOVARA

Numero di Iscrizione 2341

Data Iscrizione 20/01/1998

Corsi di formazione previsti da norme specifiche

- 2018 Responsabile del controllo e coordinamento delle attività manutentive dei materiali contenenti amianto e redattore di piani di manutenzione e controllo
- 2016 CORSO DI AGGIORNAMENTO PER CERTIFICATORI ENERGETICI DELLA REGIONE PIEMONTE
- 2015 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile

Corsi di formazione e aggiornamento

- 2018 AMIANTO: CONOSCERE ED AFFRONTARE IL PROBLEMA SECONDO LE NORMATIVE
- 2017 IL FUTURO DELL'EDILIZIA progettare e riqualificare l'edificio-impianto in chiave sostenibile
- 2016 Il controllo operativo energetico del progetto edilizio
- 2016 Il controllo documentale energetico del progetto edilizio
- 2016 Efficienza energetica degli edifici
- 2015 Efficienza energetica negli edifici - corso di aggiornamento per l'applicazione delle nuove normative di cui ai tre nuovi Decreti Ministeriali del 26/06/2015

Attività volontariato

- 2017 Sisma centro Italia 24 agosto 2016 - Protezione Civile - Volontari

Crediti formativi in eccedenza triennio precedente

- 2018 Crediti in eccedenza dal triennio 2015-2017

Seminari, convegni, giornate di studio

- 2018 EQUO COMPENSO e DISCIPLINARE DI INCARICO alla luce delle nuove disposizioni normative
- 2018 GeoDPR: analisi, strumenti ed opportunità.
- 2016 Evoluzione dell'Autorizzazione Paesaggistica
Aspetti e competenze alla luce delle innovazioni e semplificazioni normative
- 2016 La presentazione tecnologica di accumulo da fonti rinnovabili PV Storage con impianto demo live

- 2016 Sistemi e soluzioni innovative per la ristrutturazione di edifici
- 2016 Sistemi e soluzioni innovative per le impermeabilizzazioni di edifici e strutture con membrane poliureiche a spruzzo
- 2016 Il Drone per rilievi di piccole e medie entità
- 2015 Seminario Nesocell e Vortecno
- 2015 Seminario caldaie policombustibili
- 2015 L'impiego del laterizio in soluzioni per edifici a basso consumo
- 2015 Trasferimenti immobiliari a titolo gratuito e a titolo oneroso: aspetti fiscali
- 2015 La prelazione agraria- La proprietà: azioni di tutela

Corsi esterni

- 2012 Esperto in amministrazione condominiale e immobiliare

Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 Corso teorico-pratico per Amministratori Immobiliari aggiornato in base alla nuova disciplina del condominio
- 2013 Corso professionale in estimo immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione
- 2013 NOVITA' LEGISLATIVE INTRODOTTE DALLA LEGGE 220/2012 IN TEMA DI RIFORMA DEL CONDOMINIO
- 2013 Corso UNI/TS 11300 parte - L'impatto delle rinnovabili sulla classe energetica dell'edificio
- 2011 La disciplina legale e fiscale delle successioni
- 2011 Geometri Mediatori
- 2010 Certificazione energetica dell'edificio
- 2008 La certificazione energetica degli edifici
- 2008 Gli sgravi fiscali connessi alla riqualificazione energetica degli immobili (Leggi finanziarie 2007 e 2008)

Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 Nuovo regolamento sulla Formazione Professionale Continua
- 2014 Seminario sul programma "CITY"
- 2014 Seminario sulla piattaforma "TECNICI24" e sul software "VIALIBERACONDOMINIO"
- 2012 Casa e fisco
- 2012 Relazione su trasferimenti immobiliari a titolo gratuito e a titolo oneroso: aspetti fiscali
- 2012 Relazione su trasferimenti immobiliari a titolo gratuito e a titolo oneroso: aspetti normativi
- 2011 I preliminari in caso di compravendita
- 2010 Nuove versioni dei processi di line catastali: Pre.Geo.10 e Do.C.Fa.4

CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Roma, **04/02/2019**

Matricola	800725F		
Nominativo	MONTALBETTI FABIO		
Codice Fiscale	MNTFBA73T30F952U		
Data di Nascita	30/12/1973	Luogo di Nascita	NOVARA(NO)
Indirizzo	VIA RAVENNA 8 28100 - NOVARA (NO)		

Data Prima Iscrizione alla Cassa	20/01/1998
Posizione Giuridica Attuale	ISCRITTO OBBLIGATORIO

Con il presente documento si dichiara che la posizione contributiva del geometra è REGOLARE sino all'anno antecedente alla data odierna e che la contribuzione dovuta per l'anno 2019 è in corso di riscossione.

Il certificato può tenere conto anche di eventuali rateizzazioni concesse dalla Cassa Geometri ovvero dagli Agenti della riscossione sulla base delle disposizioni di legge e dei rispettivi regolamenti.

Il documento, rilasciato per gli usi consentiti dalla legge, ha validità 120 giorni e non comporta rinuncia da parte della Cassa al recupero, nei confronti dell'iscritto, di eventuali somme che successivamente dovessero risultare dovute.



800725F0402191720221960

IL DIRETTORE GENERALE
Dirigente *ad interim* dell'Ambito
F.to Dott.ssa Maria Luisa Caravita di Toritto
(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3,
comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/93)