

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE APPLICAZIONE IMU ANNO 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale, dopo aver introdotto il secondo punto inserito all'ordine del giorno e aver sottolineato che i Consiglieri Comunali hanno avuto modo di prendere visione degli schemi di deliberazione, illustra ciò che si propone di deliberare.

Sentiti i seguenti interventi:

- il Consigliere Sig. Lentini Giuseppe chiede il motivo per cui non è stata considerata la possibilità di diminuire l'aliquota del 4 per mille per abitazione principale, categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 considerato che il Comune è tutt'altro che povero.
- il Sindaco chiarisce che si tratta di categorie catastali (A/1 - A/8 - A/9) - abitazioni di lusso.
- Il Consigliere Sig.ra Milanino Barbara sottolinea che la maggior parte delle abitazioni sono classificate in A/3;
- il Sindaco afferma la volontà di non abbassare l'aliquota IMU per tali categorie.
- il Consigliere Sig. Brognoli Giuseppe, relativamente all'affermazione del Consigliere Sig. Lentini secondo cui il Comune è tutt'altro che povero, afferma che se si riferisce all'avanzo, è bene chiarire che quest'ultimo si differenzia dall'IMU che rappresenta un'entrata corrente.

PRESO ATTO che la legge 147/2013 ha modificato l'art. 13 del D.L. 201/2011 che aveva anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, in quanto compatibili con il D.L. 201/2011 ed in particolare le principali modifiche riguardano:

- l'esenzione dall'assoggettamento all'imposta municipale propria degli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 le quali continuano ad essere assoggettate all'IMU con la detrazione di 200 euro;
- l'esenzione dall'assoggettamento all'imposta municipale propria dei fabbricati rurali strumentali;

VISTO l'art.1, commi 10 e 13, della Legge n.208 del 28.12.2015 (Legge di stabilità 2016):

- con il comma 10 viene introdotta la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari =fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9= concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione principale, sulla base dei seguenti requisiti:
- il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza.(nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 o A/9;
- il comodato deve essere registrato.

Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU.

- il comma 13 ha previsto l'esenzione dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo [1](#) del [decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99](#), iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- La norma ha altresì previsto per i Comuni un sistema di compensazione alla perdita di gettito attraverso un aumento della dotazione del Fondo di solidarietà comunale.

VISTO altresì l'art.1, comma 37, della Legge di Bilancio 2018 del 27/12/2017 n. 205, il quale, attraverso la modifica del comma 26 della legge di stabilità 2016, estende al 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali, fotografando l'assetto impositivo alla situazione 2017.

CONSIDERATO che:

- ⇒ le aliquote base previste dall'art. 13 del d.l. 201/2011 sono fissate nella misura:
 - dello 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,20% l'aliquota base;

- dello 0,2% per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, con facoltà dei comuni di ridurla fino a 0,1 per cento;
- dello 0,76% per gli altri immobili con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,30% l'aliquota base;

⇒ la detrazione per l'abitazione principale è fissata in Euro 200,00.

VISTO l'articolo 1 comma 380, lett.f), della Legge 228/2012 che ha attribuito l'intero gettito IMU ad aliquota di base per gli immobili appartenenti alla categoria catastale D allo Stato mentre il restante gettito viene attribuito al Comune.

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.14 in data 31.03.2017, relativa all'approvazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto legge n.201/2011 (conv. in L. n. 214/2011), per l'anno 2017;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 9.02.2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.38 del 15.02.2018, che ha ulteriormente differito al 31.03.2018 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 da parte degli Enti Locali;

DATO ATTO che ai sensi del comma 13-bis art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1 comma 3 del D.Lgs. 360/98.

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità finanziaria espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI astenuti n. 0 , favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Consiglieri Sigg. Lentini Giuseppe, Necchi Vittorio, Trivellato Sabrina), su n. 10 Consiglieri presenti e n. 10 votanti, resi per alzata di mano.

DELIBERA

1) Di stabilire, per l'anno 2018, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU anno 2018, già in vigore per l'anno 2017:

- ALIQUOTA **4 per mille** (per abitazione principale nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze, nel numero di 1 pertinenza per ciascuna delle tipologie catastali C2, C6, C7)
- Detrazione per l'abitazione principale **€. 200,00**
- ALIQUOTA **8,50 per mille** (per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)
- ALIQUOTA **8,50 per mille** (per tutti gli altri fabbricati e aree edificabili)
- ALIQUOTA **8,50 per mille** (per i terreni agricoli)

2) Di dare atto che tali aliquote decorreranno **dal 1 gennaio 2018.**

3) Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze – entro il termine del 14 ottobre 2018, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 1, comma 13/bis del Decreto Legge 06/12/2011, n. 201.

Successivamente

Stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI astenuti n. 0 , favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Consiglieri Sigg. Lentini Giuseppe, Necchi Vittorio, Trivellato Sabrina), su n. 10 Consiglieri presenti e n. 10 votanti, resi per alzata di mano.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo n.267 del 18.08.2000 (TUEL);

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to (TOMMASO DIFONZO)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Marilena Pappacena)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, D.L.gvo 18.08.2000, n 267 è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi: **07.03.2018** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al **22.03.2018**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pappacena Marilena

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì, **07.03.2018**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Pappacena Marilena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. n.267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Lì, **07.03.2018**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pappacena Marilena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 07-03-2018 al 22-03-2018

Senza opposizione o reclami.

Lì, 23-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pappacena Marilena